

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель освоения дисциплины:

- овладение студентами теоретическими положениями, передовыми техно-логиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ в населенных пунктах

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение механизма информационного взаимодействия информационных систем
- изучение порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- изучение порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок

2. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
-----------------	------------------------	------------------------	---

ПК-1	Способен применять знание законов страны для правового регулирования землеустройства и кадастра недвижимости, контроля за использованием земель и объектов недвижимости	ИД-1пк-7 Применяет научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>знать: - методологию научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.</p> <p>уметь: - применять научно-техническую информацию по использованию земли и иной недвижимости в целях ведения кадастра застроенных территорий;</p> <p>владеть: - навыками работы с современными компьютерными технологиями; -навыками выполнения межевых работ; приемами ведения электронного документооборота.</p>
------	---	--	---

ПК-7	Способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ИД-1пк-7 Применяет научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>знать: - методологию научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.</p> <p>уметь: - применять научно-техническую информацию по использованию земли и иной недвижимости в целях ведения кадастра застроенных территорий;</p> <p>владеть: - навыками работы с современными компьютерными технологиями; -навыками выполнения межевых работ; приемами ведения электронного документооборота</p>
------	---	--	--

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. - 108 часов

Очная форма обучения: Семестр - 6 семестр, вид отчетности – Зачет.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры
		6
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	44	44
В том числе:		
Лекционные занятия	14	14
Практические занятия	30	30
Самостоятельная работа:	64	64
Самостоятельная работа	64	64
Зачет		

Заочная форма обучения: Курс - 3 курс, вид отчетности – Зачет.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	ебные курсы
		3
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	12	12
В том числе:		
Лекционные занятия	4	4
Практические занятия	8	8

Самостоятельная работа:	96	96
Самостоятельная работа	96	96
Зачет		

5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

5.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Кадастр застроенных территорий Тема 1. Кадастр застроенных территорий. Понятие кадастра застроенных территорий. Цели, задачи, основные функции кадастра застроенных территорий. Особенности кадастра застроенных территорий.	2	4	10
2	Единая информационная система недвижимости РФ Тема 1. Информационное обеспечение ЕГРН Основные понятия, используемые для информационного обеспечения ЕГРН. Классификация источников кадастровой информации. Информационное обеспечение ЕГРН.	2	4	10
3	Состав кадастровой информации застроенных территорий Тема 1. Формирование материалов кадастра застроенных территорий. Понятие о фонде данных. Порядок получения информации о процедуре предоставления государственной услуги.	2	4	10
4	Кадастровая оценка земель населённых пунктов Тема 1 . Кадастровая оценка земель населённых пунктов Технология оценки земель. Предоставление сведений о кадастровой стоимости. Отчёт по определению кадастровой стоимости	2	6	10
	Технические и кадастровые ошибки			

5	Тема 1. Технические и кадастровые ошибки. Понятие о технической и кадастровой ошибках. Исправление кадастровой ошибки. Исправление технической ошибки	2	6	10
6	Регистрация сервитута. Регистрация ипотеки Тема 1. Регистрация сервитута. Виды обременений на недвижимое имущество. Этапы введения публичного сервитута. Регистрация ипотеки	4	6	14
ИТОГО		14	30	64
Зачет				
Итого по дисциплине			108	

5.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Кадастр застроенных территорий Тема 1. Кадастр застроенных территорий. Понятие кадастра застроенных территорий. Цели, задачи, основные функции кадастра застроенных территорий. Особенности кадастра застроенных территорий.	2	4	48
2	Единая информационная система недвижимости РФ Тема 1. Информационное обеспечение ЕГРН Основные понятия, используемые для информационного обеспечения ЕГРН. Классификация источников кадастровой информации. Информационное обеспечение ЕГРН.	2	4	48
3	Состав кадастровой информации застроенных территорий Тема 1. Формирование материалов кадастра застроенных территорий. Понятие о фонде данных. Порядок получения информации о процедуре предоставления государственной услуги.			
4	Кадастровая оценка земель населённых пунктов Тема 1 . Кадастровая оценка земель населённых пунктов Технология оценки земель. Предоставление сведений о кадастровой стоимости. Отчёт по определению кадастровой стоимости			
	Технические и кадастровые ошибки			

5	Тема 1. Технические и кадастровые ошибки. Понятие о технической и кадастровой ошибках. Исправление кадастровой ошибки. Исправление технической ошибки			
6	Регистрация сервитута. Регистрация ипотеки Тема 1. Регистрация сервитута. Виды обременений на недвижимое имущество. Этапы введения публичного сервитута. Регистрация ипотеки			
ИТОГО		4	8	96
Зачет				
Итого по дисциплине		108		

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Кадастр застроенных территорий:

- Коллоквиум

Единая информационная система недвижимости РФ:

- Коллоквиум

Состав кадастровой информации застроенных территорий:

- Коллоквиум

Кадастровая оценка земель населённых пунктов:

- Коллоквиум

Технические и кадастровые ошибки:

- Коллоквиум

Регистрация сервитута. Регистрация ипотеки:

- Защита практической работы

Промежуточная аттестация - Зачет.

7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

7.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

7.1.1. Основная литература

Варламов, Анатолий Александрович. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений). Т. 1 : Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 2007. - 383 с. — Текст : непосредственный.

Варламов, Анатолий Александрович. Земельный кадастр : учеб. для вузов по спец. : 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" : в 6 т. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений). Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - : 2006. - 528 с. — Текст : непосредственный.

7.1.2. Дополнительная литература

Глухов А. Т. Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов [Электронный ресурс] / Глухов А. Т., Васильев А. Н., Гусева О. А.. - Санкт-Петербург : Лань, 2022. - 324 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/242984>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Мезенина О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / Мезенина О. Б., Кузьмина М. В.. - Екатеринбург : УГЛТУ, 2019. - 106 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/142516>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.. - Санкт-Петербург : Лань, 2022. - 368 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/183773>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Уваров А. А.. Местное самоуправление в сфере землеустройства и территориальной организации сельских поселений / А. А. Уваров. - Оренбург : ФГБОУ ВПО Оренбургский государственный аграрный университет, 2013. - 298 с.— URL: <https://lib.rucont.ru/efd/225500>.— Режим доступа: ЭБС РУКОНТ: по подписке.— Текст : электронный.

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт».
2. ЭБС издательства Лань.
3. Научной Электронной библиотекой eLibrary.ru.
4. Справочно-информационные правовые системы КонсультантПлюс (<http://www.consultant.ru>), Гарант (<http://www.garant.ru/>).

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
1	Молодежный, ауд. 221	Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт. Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт. Учебно-наглядные пособия.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

2	Молодежный, ауд. 258	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 12 шт., стулья ученические - 24 шт. стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия: комплект разномасштабных топографических учебных карт, фотокарты, атласы, настенные тематические карты, курвиметры, модель рельефа.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>
3	Молодежный, ауд. 260	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 11 шт., стулья ученические - 11 шт., доска маркерная - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel Pentium, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС - 11 шт., принтер струйный - 1 шт., сканер - 1 шт., сканер А3 - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2019, Doctor Web 12, Adobe Acrobat Reader, Google Chrome, ГИС Panorama 11, Программное обеспечение ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения курсовых работ).</p>

4	Молодежный, ауд. 123	<p>Специализированная мебель: Художественный абонемент: круглый стол - 1 шт., стулья - 10 шт. Зал №1: столы - 42 шт., стулья - 64 шт. Зал №2: столы - 12 шт., стулья - 26 шт. Зал №3: стулья - 61 шт., столы - 37 шт., круглый стол – 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС.</p> <p>Художественный абонемент: МФУ LaserJet M1132 - 1 шт.</p> <p>Зал №1: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт., сканер Epson v330 - 1 шт., ксерокс XEROX - 1 шт.</p> <p>Зал №2: телевизор Samsung - 1 шт., системный блок - 1 шт.</p> <p>Зал №3: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., МФУ LaserJet M1132 - 1 шт., сканеры - 3 шт., проектор Optoma - 1 шт., экран - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome.</p>	Библиотека, читальные залы. для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).
---	----------------------	---	--

5	Молодежный, ауд. 140	Специализированная мебель: парты ученические со встроенными скамьями - 30 шт., стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска меловая - 1 шт. Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Asus - 1шт. Учебно-наглядные пособия.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.
---	----------------------	--	---

9. РАЗРАБОТЧИКИ

Кандидат биологических наук (ученая степень)	Доцент (занимаемая должность)	Землеустройство, кадастры и сельскохозяйственная мелиорация (место работы)	Баянова А. А. (ФИО)
---	----------------------------------	--	------------------------

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации
 Протокол № 7 от 17 марта 2026 г.

Зав.кафедрой

/Пономаренко Е.А./