

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.05.2024 04:57:14
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafbf

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная.

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель, ведение кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства

Основные задачи освоения дисциплины:

– изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности;

– формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.

– **Место дисциплины в структуре образовательной программы:**

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» находится в блоке Б1.В.01 профильных дисциплин учебного плана. Дисциплина Б1.В.01.04 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» изучается на 3 курсе в 5 и 6 семестрах очной формы обучения; на 3 и 4 курсах заочной формы обучения.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-2 - Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-9- Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

ПК-11 - Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Содержание дисциплины:

- История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.

- Реформирование системы учета объектов недвижимости 2008-2011 гг.

- Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастровых отношений.

- Основные положения и принципы государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

- . Государственный кадастровый учет объектов и регистрация прав недвижимого имущества.

- Основные понятия мониторинга земель.

- Мониторинг земель населенных пунктов. Использование городского земельного фонда. - Принципы и задачи. Мониторинг земельного фонда, состояния почвенного покрова и продуктивности земель.

- Выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз.

Составитель: профессор, кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Афолина Т.Е.