

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.05.2024 04:37:14
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Оценка объектов недвижимости»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»**

форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

- дать необходимый объем сведений по осуществлению оценочной деятельности; в том числе оценки стоимости недвижимости.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение методов оценки имущества;
- ознакомление с основными направлениями в оценочной деятельности;
- освоение основополагающих методик оценки недвижимости;
- освоение подготовки отчетов об оценке.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Дисциплина изучается в 7 семестре.

Форма итогового контроля зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-11 - способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

ПК-12 - способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Содержание дисциплины: основные понятия оценочной деятельности, сбор и анализ информации для оценки объекта недвижимости, оценка рыночной стоимости объекта недвижимости.

Составитель: доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Баянова А.А.