

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.06.2025 05:19:31
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4d09c7b5b110c5d4a5d0

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»**

Агрономический факультет
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации



Документ подписан простой электронной подписью

Организация, подписант
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
"Иркутский государственный аграрный университет
им. А.А. Ежевского"

Пользователь
Чернигова Д.Р.

Дата подписания
28.03.2025
Подпись верна

Рабочая программа дисциплины
"Основы кадастровой деятельности"

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) Кадастр недвижимости
(академический бакалавриат)

Форма обучения: очная, заочная
2 Курс - 3, 4 семестр/2, 3 курс

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель освоения дисциплины:

- приобретение теоретических знаний и развитие практических навыков и умений в области кадастровой деятельности

Основные задачи освоения дисциплины:

- Изучение основных видов кадастровых работ, основных принципов и порядка их планирования и организации, а также правовых основ регулирования данной деятельности
- Формирование понятия о нормировании труда и времени при производстве кадастровых работ, основах оплаты труда в кадастровой деятельности
- Изучение процесса саморегулирования в области кадастровой деятельности и ответственности кадастрового инженера

2. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
-----------------	------------------------	------------------------	---

ПК-10	Способен использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ИД-1пк-10 Применяет знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	знать: - законодательств о Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний уметь: - осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных; - представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий владеть: - навыками обоснования технических и организационных решений; - навыками формирования документов, являющихся результатами кадастровых работ
-------	--	--	---

ПК-12	Способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	ИД-1пк-12 Проводит техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	знать: - порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости уметь: - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН владеть: - навыками подготовки и направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы технической инвентаризации на предоставление документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и для предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
-------	--	---	---

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. - 144 часов

Очная форма обучения: Семестр - 3, 4 семестр, вид отчетности – Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры	
		3	4
Общая трудоемкость дисциплины	144/4	144/4	0/0
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	60	60	-
В том числе:			
Лекционные занятия	30	30	
Лабораторные занятия			
Практические занятия	30	30	
Практические занятия			
Самостоятельная работа:	48	48	
Самостоятельная работа	48	48	
Экзамен	36	36	

Заочная форма обучения: Курс - 2, 3 курс, вид отчетности – Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Учебные курсы	
		2	3
Общая трудоемкость дисциплины	144/4	144/4	0/0
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	16	16	-
В том числе:			

Лекционные занятия	8	8	
Лабораторные занятия			
Практические занятия	8	8	
Самостоятельная работа:	92	92	
Самостоятельная работа	92	92	
Экзамен	36	36	

5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

5.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Введение в дисциплину. Основные понятия				
1,1	Введение в дисциплину. Основные понятия	2			2
1,2	Планирование и организация кадастровой деятельности	2			2
2	Институт кадастровых инженеров в РФ				
2,1	Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ)	2			2
2,2	Бизнес-планирование и создание нового предприятия на рынке кадастровых работ	4			4
2,3	Права и обязанности КИ. Основания для исключения КИ из СРО КИ	2			2
3	Государственное регулирование кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности				
3,1	Государственное регулирование кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности	2			4
4	Кадастровые работы				
4,1	Основные положения	2			2
4,2	Юридические документы кадастровых работ		4		2
4,3	Финансовые документы кадастровых работ		4		2
4,4	Технологические документы кадастровых работ	4	18		2

4,5	Информационное взаимодействие КИ с органом регистрации прав (ОРП) в электронной форме	2			2
4,6	Рациональная организация производственного процесса в кадастровой деятельности	2			2
5	Комплексные кадастровые работы				
5,1	Комплексные кадастровые работы (ККР)	2			4
5,2	Результат комплексных кадастровых работ		4		4
6	Ответственность в кадастровой деятельности				
6,1	Ответственность в кадастровой деятельности	2			8
7	Эффективность кадастровой деятельности				
7,1	Эффективность кадастровой деятельности	2			4
8	Итоговое тестирование				
ИТОГО		30		30	48
Итого по дисциплине		144			

5.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Введение в дисциплину. Основные понятия				
1,1	Введение в дисциплину. Основные понятия				4
1,2	Планирование и организация кадастровой деятельности				4
2	Институт кадастровых инженеров в РФ				
2,1	Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО КИ)	2			6
2,2	Бизнес-планирование и создание нового предприятия на рынке кадастровых работ				8
2,3	Права и обязанности КИ. Основания для исключения КИ из СРО КИ				4
3	Государственное регулирование кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности				
3,1	Государственное регулирование кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности	2			6
4	Кадастровые работы				
4,1	Основные положения				4
4,2	Юридические документы кадастровых работ				6
4,3	Финансовые документы кадастровых работ		2		6

4,4	Технологические документы кадастровых работ	2	4		8
4,5	Информационное взаимодействие КИ с органом регистрации прав (ОРП) в электронной форме				4
4,6	Рациональная организация производственного процесса в кадастровой деятельности				6
5	Комплексные кадастровые работы				
5,1	Комплексные кадастровые работы (ККР)	2			6
5,2	Результат комплексных кадастровых работ		2		6
6	Ответственность в кадастровой деятельности				
6,1	Ответственность в кадастровой деятельности				8
7	Эффективность кадастровой деятельности				
7,1	Эффективность кадастровой деятельности				6
8	Итоговое тестирование				
ИТОГО		8		8	92
Итого по дисциплине		144			

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Введение в дисциплину. Основные понятия:

- Устный опрос
- Коллоквиум

Институт кадастровых инженеров в РФ:

- Устный опрос
- Тест

Государственное регулирование кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности:

- Тест
- Коллоквиум

Кадастровые работы:

- Защита практической работы
- Устный опрос

Комплексные кадастровые работы:

- Контрольная работа
- Устный опрос

Ответственность в кадастровой деятельности:

- Устный опрос
- Тест

Эффективность кадастровой деятельности:

- Тест
- Защита практической работы

Промежуточная аттестация - Экзамен.

7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

7.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

7.1.1. Основная литература

Буров М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: Учебник для бакалавров / М. П. Буров. - Москва : Дашков и К, 2017.— URL: <https://e.lanbook.com/book/94025>.— Режим доступа: ЭБС "ЛАНЬ" : по подписке.— Текст : электронный.

Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. - Санкт-Петербург : Лань, 2022. - 368 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/183773>.— Режим доступа: ЭБС "ЛАНЬ" : по подписке.— Текст : электронный.

Беликов, Александр Борисович. Практические рекомендации по составлению Межевого плана / А. Б. Беликов, С. Г. Мирошниченко, А. И. Черкашина. - М. : Даурия, 2010. - 155 с.— Текст : непосредственный.

Организация и планирование кадастровых работ : курс лекций по дисциплине для студентов очной и заочной форм обучения по направлению подготовки 21.03.02 — Землеустройство и кадастры / Иркут. гос. аграр. ун-т им. А. А. Ежевского. - Молодежный : Изд-во ИрГАУ, 2020. - 64 с.— URL: http://195.206.39.221/fulltext/i_032568.pdf.— Режим доступа: для автор. пользователей.— Текст : электронный.

7.1.2. Дополнительная литература

Волков, Сергей Николаевич. Землеустройство : учеб. для вузов. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений). Т. 9 : Региональное землеустройство . - : 2009. - 707 с.— Текст : непосредственный.

Неумывакин, Ю. К.. Земельно-кадастровые геодезические работы : [учебник] / Ю. К. Неумывакин, М. И. Перский. - Москва : КолосС, 2008. - 184 с.— Текст : электронный.

Варламов, Анатолий Александрович. Земельный кадастр : учеб. для вузов по спец. : 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" : в 6 т.. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений). Т. 6 : Географические и земельные информационные системы / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - : 2005. - 399 с.) .— Текст : непосредственный.

Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : КолосС, 2012. - 680 с.— Текст : электронный.

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт».
2. ЭБС издательства Лань.
3. СПС Консультант Плюс.
4. Научная Электронная библиотека eLibrary.ru.

7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
-------	---------------------------------------	------------------------------

Лицензионное программное обеспечение		
1	Kaspersky Business Space Security Russian Edition	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
2	Microsoft Office 2010	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
3	Microsoft Windows 7	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
Свободно распространяемое программное обеспечение		
1	Adobe Acrobat Reader	Свободно распространяемое ПО
2	Google Chrome 86.X (веб-браузер)	Свободно распространяемое ПО
3	LibreOffice 6.3.3	Свободно распространяемое ПО
4	Mozilla Firefox 83.x	Свободно распространяемое ПО
5	Opera 72.x	Свободно распространяемое ПО

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
1	Молодежный, ауд. 258	Специализированная мебель: столы ученические - 12 шт., стулья ученические - 24 шт. стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт. Учебно-наглядные пособия: комплект разномасштабных топографических учебных карт, фотокарты, атласы, настенные тематические карты, курвиметры, модель рельефа.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

2	Молодежный, ауд. 221	Специализированная мебель: кресло - 1 шт., стол одноместный - 26 шт., стол учителя угловой - 1 шт., стул пластик - 26 шт., тумба подкатная - 1 шт., шкаф стеллаж - 1 шт. Технические средства обучения: Интерактивная панель Interwrite MTM-75T9 - 1 шт., ПЭВМ НИКС Core i5-10400/8Гб/256 Гб SSD - 26 шт., МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdn - 1 шт., Ноутбук Acer Aspire 3 Slim - 1 шт., Саундбар - 1 шт. Учебно-наглядные пособия.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.
---	----------------------	---	--

3	Молодежный, ауд. 123	Специализированная мебель: Зал №1: столы - 39 шт., стол угловой – 1 шт., стулья - 63 шт. Зал №2: столы - 13 шт., стол угловой - 1 шт., стулья - 41 шт. Зал №3: стулья -57 шт., столы - 35 шт., стол угловой – 2., круглый стол – 1. Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в "Интернет", доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС. Зал №1: монитор Samsung - 20 шт., монитор LG – 1 шт., системный блок - 3 шт., системный блок In Win - 18 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт., сканер Epson v330 - 1 шт., ксерокс XEROX - 1 шт. Зал №2: телевизор Samsung - 1 шт., монитор LG - 1 шт., системный блок In Win - 2 шт., сканер - 1 шт. Зал №3: мониторы Samsung - 14 шт., мониторы LG - 7 шт., системный блок In Win - 11 шт., системный блок - 8 шт., системный блок DNS – 3., принтер HP Laser Jet P2055 – 2, проектор Optoma - 1 шт, экран - 1 шт. Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome.	Библиотека, читальные залы. для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).
---	----------------------	--	---

4	Молодежный, ауд. 140	Специализированная мебель: парты ученические со встроенными скамьями - 30 шт., стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска меловая - 1 шт. Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Asus - 1шт. Учебно-наглядные пособия.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.
---	----------------------	--	---

9. РАЗРАБОТЧИКИ

Кандидат географических наук	Доцент	Землеустройство, кадастры и сельскохозяйственная мелиорация	Юндунов Х. И.
(ученая степень)	(занимаемая должность)	(место работы)	(ФИО)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации
 Протокол № 7 от 19 марта 2025 г.

Зав.кафедрой

/Пономаренко Е.А./