

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.05.2024 04:37:14
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafb

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Государственный кадастровый учет»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная.**

Целью дисциплины является теоретическим обеспечением студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению государственного реестра в России, а также профессиональная ориентация обучающихся в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины обучающийся должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Основные задачи дисциплины состоят в приобретении знаний в области теории земельных отношений, действующего земельного законодательства и ведения кадастровых работ:

- применение знаний об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель;
- экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- использование знаний о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона;
- применение знаний законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров;
- государственного контроля, за использованием земель и недвижимости;
- использование принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Государственный кадастровый учет» находится в блоке Б1.В.01 профильных дисциплин учебного плана. Дисциплина Б1.В.01.07 «Государственный кадастровый учет» изучается на 3 курсе в 5 семестре очной формы обучения и на 3 курсе заочной формы обучения.

Требования к результатам освоения дисциплины:

ПК-8- Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических информационных систем;

ПК-10- Способен использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Содержание дисциплины:

- Понятие и содержание государственного учета земель.
- Система земельно-учетной документации.
- Ведение учета земель различных территориальных уровней.
- Субъекты кадастрового учета.
- Объекты государственного кадастрового учета и их правомочия при ведении государственного реестра недвижимости.
- Способы образования объектов недвижимости.
- Ведение учета земель различных территориальных уровней.

Составитель: профессор, кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Афонина Т.Е.