

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.05.2024 06:17:47
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8551b37cafd

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Экономика недвижимости»
направление подготовки 38.03.01, Экономика
направленность (профиль) «Бухгалтерский учет и статистика»
форма обучения: очная, заочная, очно-заочная**

Цель дисциплины – изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности.

В состав задач изучения дисциплины входят:

- изучение в логической последовательности базовых понятий, системы знаний о недвижимости и её среде, возможности использования имеющихся или проектируемых объектов для решения профессиональных проблем;
- оказание помощи студентам в получении навыков и установок на активный самостоятельный поиск эффективных решений на рынке недвижимости, а также в подготовке к итоговой аттестации и дипломным работам;
- формирование у студентов осознанного интереса к цивилизованным рынкам недвижимости, позволяющим при умелых действиях в рамках закона изыскивать дополнительные денежные средства для личных целей пополнения государственных и местных бюджетов
- сочетание теоретических знаний и практического опыта в совершении различных сделок на рынке недвижимости в соответствии с моделью «Обучение - знание - навыки - опыт»;
- проведение систематической проверки и самопроверки знаний студентов в целях выявления уровня понимания и степени усвоения изученного ими материала.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Экономика недвижимости» находится в обязательной части Блока 1 учебного плана по направлению подготовки 38.03.01 Экономика. Дисциплина изучается в 5 семестре.

Форма итогового контроля экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ОПК-2 - Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач

ПК-1 – Способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов в соответствии отраслевой направленностью

Содержание дисциплины:

Предмет и метод науки «Экономика недвижимости»

Рынок недвижимости: содержание основных понятий, законодательные и нормативно-правовые акты

Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости

Принципы и технологии оценки стоимости недвижимости

Методы оценки недвижимости, их практическое использование

Оформление результатов оценки недвижимости

Составитель: к.э.н., доцент кафедры экономики АПК Власенко О.В.