

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.05.2024 04:37:14
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafb

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.04.02 Кадастровое зонирование территории
Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль Кадастр недвижимости

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины:

- подготовка бакалавров по направлению землеустройство и кадастры, способного применять свои знания для решения вопросов связанных с землеустройством.

Основные задачи освоения дисциплины:

- формирование знаний, полученных при изучении представления о роли и месте дисциплины в современном мире;
- формирование практического опыта, полученного в процессе прохождения учебно-производственных практик.
- участие в научно-исследовательской работе: студенческого общества и научно-технического общества.
- изучение специализированной периодической и научной литературы с целью повышения квалификации.
- формирование навыков самостоятельной работы, организации исследовательской работы.

Результатом освоения дисциплины «Кадастровое зонирование территории» является овладение бакалаврами по направлению подготовки 21.03.02. - Землеустройство и кадастры следующих видов профессиональной деятельности:

- проектная;
- производственно-технологическая;
- организационно-управленческая;
- аналитическая;
- научно-исследовательская.

в том числе компетенциями заданными ФГОС ВО.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Кадастровое деление территории» находится в части, формируемая участниками образовательных отношений блока 1 учебного плана. Приступая к изучению данной дисциплины, студент должен иметь базовые знания по предметам - «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Землеустройство», «Градостроительства и планировка населенных мест», «Право (земельное)», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Знания и умения, полученные в результате освоения дисциплины являются необходимыми для прохождения учебно-производственных практик.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре у бакалавров очной формы обучения, на 3 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля зачет.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ИД-1 _{УК-2} Формулирует в рамках поставленной цели проект совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историю опыта кадастрового зонирования территорий РФ; основную и дополнительную терминологию, структуру кадастра недвижимости, методику и технику проведения кадастрового зонирования территорий РФ; - правоустанавливающую документацию, регламентирующую процедуру проведения кадастрового зонирования территории РФ, особенности зонирования территории в зарубежных странах, современное состояние кадастрового учета земель в России <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства при проведении кадастрового зонирования территорий <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой и техникой проведения кадастрового зонирования территорий, проверкой документов государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об основных экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесением сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов

			культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах
ПК-7	Способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ИД-1пк-7 Применяет научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>Знать: основные понятия и положения ведения кадастрового зонирования территории РФ; методы получения, обработки и использования кадастровой информации из открытых источников; принципы классификации современного состояния системы зонирования территорий РФ.</p> <p>Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения кадастрового зонирования территории; применять технологии сбора, систематизации и обработки информации.</p> <p>Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач кадастрового зонирования территории, использовании данных кадастрового зонирования для управления земельно-имущественными комплексом</p>

4. Содержание

Раздел 1. Теоретические основы земельно-кадастрового зонирования. Понятие и виды функциональных зон и территории с особыми условиями природопользования. Нормативно-правовая база земельно-кадастрового зонирования. Административно-территориальное зонирование Российской Федерации: федеральные округа Российской Федерации; административно-территориального деления – субъектов Российской Федерации. Административно-территориального деления субъекта РФ.

Раздел 2 Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории. Виды и состав территориальных зон. Территориальные зоны и функциональные зоны. Признаки зон с особыми условиями использования территории. Классификация зон с особыми условиями использования территории. Виды территориальных зон кадастрового района субъекта Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территории субъекта РФ, кадастрового района субъекта Российской Федерации. Режимные и режимообразующие объекты субъекта Российской Федерации.

Раздел 3 Природно- сельскохозяйственное и эколого-ландшафтное районирование. Зонирование территории с учетом специфики природных условий и вида сельскохозяйственного производства. Система природно-сельскохозяйственного районирования. Эколого-ландшафтное земельно-кадастровое районирование. Ареалы земель, подверженных негативному природному или антропогенному влиянию. Эколого-экономические территориально-ландшафтные системы. Система природно-сельскохозяйственного районирования РФ и особенности природно-сельскохозяйственного районирования субъектов Российской Федерации. Система эколого-ландшафтного земельно-кадастрового районирования РФ и особенности эколого-ландшафтного районирования субъекта Российской Федерации.

Раздел 4 Градостроительное зонирование территории. Основы градостроительного

зонирования. Селитебная, производственная и ландшафтно-рекреационная зоны. Функциональные зоны населенного пункта. Система градостроительного зонирования субъекта РФ, градостроительные функциональные зон населенного пункта субъекта РФ. Особенности систем градостроительного зонирования населенных пунктов, различия систем градостроительного зонирования.

Раздел 5 Кадастровое деление территории. Правовые основы и технические требования проведения кадастрового деления. Цели и состав кадастрового деления. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастровых кварталов. Сопоставление границ муниципальных образований с кадастровым делением кадастрового округа. Использование документов кадастрового деления. Изменение кадастрового деления. Основные правила и принципы деления кадастрового района на единицы кадастрового деления. Типология границ единиц кадастрового деления. Кадастровое зонирование территории субъекта РФ, единицы кадастрового деления субъекта Российской Федерации.

Раздел 6 Внесение в ГКН сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территории. Порядок составления описания местоположения границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Учет территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Характеристики территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, внесенные в Государственный кадастр недвижимости (наименование субъекта РФ. Кадастровые работы для целей внесения в ГКН сведений о ЗОУИТ.

Разработчик аннотации к.г.н., доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Н.В.