

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 18.06.2024 10:10:21  
Уникальный программный ключ:  
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafb

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
Иркутский государственный аграрный университет имени А. А. Ежевского  
Колледж автомобильного транспорта и агротехнологий

Ю.В. Столопова, А.А. Лазарева

Методическое указание  
по выполнению курсовой работы  
по дисциплине «Разработка и анализ проектов межхозяйственного и  
внутрихозяйственного землеустройства»

для студентов колледжа очной и заочной формы обучения  
специальности 21.02.04 Землеустройство

УДК 631.111:711.14(072)

Столопова Ю.В., Лазарева А.А.

Учебно-методическое пособие по выполнению выпускной квалификационной работы для студентов колледжа очного и заочного отделений специальности 21.02.04

«Землеустройство». Иркутск. Изд-во ИрГАУ, 2019. - \_\_\_\_ с.

Рекомендовано к изданию предметно-цикловой комиссией технических специальностей колледжа автомобильного транспорта и агротехнологий. Протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Рецензент: Чернигова Д.Р., к.г.н., доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Учебно-методическое пособие предназначено для выполнения курсовой работы студентами очной и заочной формы обучений специальности 21.02.04 «Землеустройство».

В методическом пособии указан список возможных тем курсовых работ, требования к содержанию работы.

Учебно-методическое пособие подготовлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта СПО предназначенной для специальности 21.02.04 «Землеустройство».

© Столопова Ю.В., Лазарева А.А.

© Издательство ИрГАУ, 2019.

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО КУРСОВОЙ РАБОТЕ

ТЕМАТИКА КУРСОВОЙ РАБОТЫ

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

СОСТАВ И ОФОРМЛЕНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Развитие производительных сил и производственных отношений в любом обществе требует постоянных отводов земель для нужд промышленности, транспорта, энергетики, растущих городов и других поселений, выполнения природоохранных, рекреационных и других мероприятий.

Во всех государствах идет постоянный оборот земель. Земельные участки перераспределяют в процессе предоставления при переходе прав собственности, владения и пользования от одних юридических и физических лиц другим, при образовании новых и упорядочении существующих землевладений и землепользований, размежевании земель.

Все эти действия требуют проведения соответствующих землеустроительных работ, которые в землеустроительной науке и практике получили название «Межхозяйственное землеустройство».

Настоящие методические рекомендации составлены для самостоятельного изучения студентами требований и порядком подготовки курсовых работ, выполняемых по специальности 21.02.04 Землеустройство по МДК.02.02 «Разработка и анализ проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства». Они подготовлены на основании официальных документов и учета опыта по организации написания и оформления курсовых работ.

## 2 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО КУРСОВОЙ РАБОТЕ

Курсовая работа выполняется студентом самостоятельно. Руководство выполнением курсовой работы возлагается на ведущего преподавателя, согласно педагогической нагрузки.

Студенту выдается задание на курсовую работу, составленное руководителем, в соответствии с которым студентом готовится программа курсовой работы. На основании этих документов студентом ведется работа над курсовой работой.

Цель курсового проекта - закрепление теоретических знаний и приобретение практических навыков по составлению и обоснованию проекта территориального землеустройства, связанного с образованием несельскохозяйственного землепользования.

Разработка проекта производится в порядке последовательного выполнения следующих заданий:

- расчет и обоснование площади образуемого землепользования;
- размещение несельскохозяйственного объекта;
- определение состава и площади сельскохозяйственных угодий;
- разработка мероприятий по сохранению почвенного покрова;
- определение величины ущерба почвам, как объекту окружающей среды;
- расчет убытков землепользований, упущенной выгода и размеров их возмещения;
- расчет земельного налога;
- оценка вариантов проекта образования несельскохозяйственного землепользования по технико-экономическим показателям.

### 3 ТЕМАТИКА КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Тематика курсовых работ заключается в изучении и описании процедуры размещения несельскохозяйственного объекта на территории выбранного района, «Образование земельного участка для размещения кирпичного завода ООО «ДОМСТрой» на территории Иркутского района».

#### Примерное содержание курсового проекта

##### Введение

1. Техничко-экономические показатели выбранного проекта
2. Пояснительная записка
  - 2.1 Подготовительные работы
  - 2.2 Общие сведения об объекте, для которого формируется землепользование. Задание на проектирование
  - 2.3 Природно-климатическая характеристика Иркутского района
  - 2.4 Расчет и обоснование площади образуемого землепользования
  - 2.5 Размещение несельскохозяйственного объекта по вариантам проекта
  - 2.6 Состав и площадь сельскохозяйственных угодий, включенных в проектируемое землепользование
  - 2.7 Разработка мероприятий по сохранению почвенного покрова
  - 2.8 Определение величины ущерба почвам, как объекту окружающей среды
  - 2.9 Убытки землепользований, упущенная выгода, расчет размеров их возмещения по вариантам
  - 2.10 Расчет земельного налога
  - 2.11 Предложения по условиям предоставления участка, предоставление участка для не сельскохозяйственного землепользования
  - 2.12 Оценка вариантов проекта образования несельскохозяйственного землепользования по технико-экономическим показателям

### 3. Охрана природы

Заключение

Список используемой литературы

Приложение

## 4 ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Задание на выполнение курсовой работы выдается преподавателем во время проведения теоретической подготовки по дисциплине. В задании также указываются нормативно-правовая база, исходный практический материал, а так же преподавателем рекомендуется список литературы. Помимо вышеперечисленного студентам предоставляется самостоятельный выбор и обоснование несельскохозяйственного объекта. В задании учитываются минимальные требования для размещения объекта (площадь, процент застройки и т.д.). Выбранные темы утверждаются на заседании предметно-цикловой комиссии технических дисциплин.

## 5 СОСТАВ И ОФОРМЛЕНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Состав курсовой работы должен соответствовать ее содержанию, рассмотренный и утвержденный преподавателем. Содержание пояснительной записки может быть следующее:

1. Титульный лист
2. Содержание
3. Введение
4. Основная часть курсовой работы
6. Заключение
7. Список литературы

Приложение относится к графической части курсовой работы, оформляется по ГОСТу и является неотъемлемой частью курсовой работы.

## 6 ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КУРСОВЫХ РАБОТ

Объем курсовой работы не должен превышать 30 страниц формата А4, включая список литературы, титульный лист. Приложения нумеруются, но в общий объем работы не входят

В комплект курсовой работы входят основной текст; аннотация (не более 12 строк, дающая ясное представление о содержании курсовой работы); список литературы (в алфавитном порядке фамилий авторов — сначала русских, затем иностранных); таблицы (с заголовками, напечатанными через два интервала), графический материал; список подрисуночных подписей и сведения об авторах. Все перечисленное должно быть представлено в бумажном и электронном виде.

Текст курсовой работы оформляется в формате Microsoft Word, рисунки – Tiff. Рисунки должны быть представлены цветном формате.

Текст должен быть напечатан четким шрифтом через два интервала (прямой шрифт Times New Roman 12 кегль) на одной стороне стандартного листа (формат А4) плотной белой бумаги с полями: нижнее и левое – 25 мм, правое – 10 мм, верхнее – 20 мм.

Математические и химические обозначения и формулы должны быть напечатаны с соблюдением размеров прописных и строчных букв, через функцию «Формула». Необходимо дать расшифровку всех используемых в статье параметров, включая подстрочные и надстрочные индексы, а также всех аббревиатур (условные сокращения слов). Следует также соблюдать единообразие терминов.

Иностранные фамилии, используемые в курсовой работе и отсутствующие в списке иностранной литературы, должны приводиться в скобках на языке оригинала.



Все надписи на рисунках выполняются в основном прямым шрифтом Times New Roman не ниже 9 кегля, допускается использование меньшего кегля (не ниже 7) для второстепенных подписей; гидрография подписывается шрифтом Arial курсивом. Для подписи изолиний целесообразно использовать шрифт Arial 6—8 кегля.

## Заключение

МДК.02.02 «Разработка и анализ проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства» ПМ.02 «Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения» является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.04. Землеустройство.

В результате освоения курса формируются следующие компетенции:

ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес; ОК 2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество; ОК 3

Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность; ОК 4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития; ОК 5

Владеть информационной культурой, анализировать и оценивать информацию с использованием информационно-коммуникационных технологий; ОК 6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями; ОК 7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий; ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации; ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

А так же профессиональные компетенции:

ПК 2.1 Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель; ПК 2.2 Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих земельных и землепользований; ПК 2.3 Составлять проекты внутрихозяйственного

землеустройства; ПК 2.4 Анализировать рабочие проекты по использованию и охране земель; ПК 2.5 Осуществлять перенесение проектов землеустройства в натуру, для организации и устройства территорий различного назначения; ПК 2.6 Планировать и организовывать землеустроительные работы на производственном участке.