

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.05.2024 04:37:14
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины: является приобретение теоретических знаний и практических навыков по проведению технической инвентаризации и учета объектов недвижимости

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение основных положений ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости;
- освоение методов получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации;
- получение знаний по технической инвентаризации объектов недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к части формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часов). Дисциплина изучается в 7 семестре. Форма итогового контроля – экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-12 – Способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Содержание дисциплины:

1. Государственный кадастровый учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости.
2. История развития технической инвентаризации в РФ.
3. Организации, осуществляющие технический учет и инвентаризацию.
4. Виды технической инвентаризации объектов недвижимости.
5. Организация и проведение работ при технической инвентаризации.
6. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации.
7. Организация и проведение работ при технической инвентаризации.
8. Техническая инвентаризация зданий.
9. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.
10. Техническое описание объекта.
11. Техническая инвентаризация земельных участков домовладений.
12. Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества, экономическая оценка объектов недвижимости.
13. Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества.
14. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела.
15. Экономическая оценка объектов недвижимости.

Составитель: к.г.н., доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Юндунов Х.И.