

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 29.02.2024 09:07:55
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d70682991f8553057cafbdd

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФГБОУ ВО Иркутский государственный аграрный университет
имени А.А. Ежевского

Институт экономики, управления и прикладной информатики
Кафедра экономической безопасности и предпринимательства

Мелихова Т.В.

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Методические указания для магистров направления
38.04.04 - государственное и муниципальное управление
очной и заочной форм обучения

Молодежный 2024

УДК 349 2я73

ББК 67.405

Рецензенты:

Кандидат экономических наук, доцент И.В. Попова

Рассмотрено на заседании кафедры экономической безопасности и предпринимательства

Рекомендовано к изданию: протокол № 5 от 22 января 2024 г.

Мелихова Т.В. Земельное право. Методические указания для магистров направления 38.04.04 – государственное и муниципальное управление очной и заочной форм обучения./ Т.В. Мелихова. – Молодежный: Издательство ИрГАУ, 2024. – 35 с.

Методические указания по дисциплине «Земельное право» содержат практические и тестовые задания по основным темам дисциплины, а также перечень тем рефератов и контрольных работ.

Для студентов направления 38.04.04 – государственное и муниципальное управление очной и заочной форм обучения.

©Т.В. Мелихова,2024

© Иркутский государственный аграрный университет, 2024

Содержание

| | |
|--|----|
| 1. Цель и задачи освоения дисциплины..... | 4 |
| 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы..... | 4 |
| 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы..... | 4 |
| 4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся..... | 5 |
| 5. Содержание учебной дисциплины..... | 7 |
| 6. Самостоятельная работа студентов..... | 9 |
| 7. Тематика рефератов и контрольных работ..... | 20 |
| 8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины..... | 23 |
| Глоссарий..... | 24 |
| Приложение 1..... | 35 |

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины:

- формирование в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений.

Основные задачи освоения дисциплины:

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства
- формирования умения систематизировать судебно-арбитражную практику и определение путей решения.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам по выбору и находится в Блоке 1 учебного плана по направлению подготовки 38.04.04 государственное и муниципальное управление. Дисциплина изучается в 1 семестре.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

| Код компетенции | Результаты освоения ОП | Индикаторы компетенции | Перечень планируемых результатов обучения по |
|-----------------|---|--|--|
| ПК-5 | Способен осуществлять нормативное правовое регулирование общественных отношений | ИДК- 2 ПК- 5 Разрабатывает, рассматривает и согласовывает проекты нормативных правовых актов и других документов; готовит официальные отзывы на проекты нормативных правовых актов; организует мониторинг применения законодательства | знать: - нормативно-правовые акты регламентирующие общественные отношения. уметь: - разрабатывать и рассматривать проекты нормативно-правовых актов, готовить официальные отзывы на проекты нормативных правовых актов. владеть: - навыками организации мониторинга правоприменения. |

**4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С
УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА
КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ
(ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ
РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. - 144 часа.

Объем дисциплины и виды учебной работы:

Очная форма обучения: Семестр – 1 , вид отчетности – зачет (1 семестр).

| Вид учебной работы | Объем часов / зачетных единиц | Объем часов / зачетных единиц | Объем часов / зачетных единиц |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| | всего | 1 семестр | 2 семестр |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144/4 | 144/4 | - |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего) | 32 | 32 | - |
| в том числе: | | | |
| Лекции (Л) | 16 | 16 | - |
| Семинарские занятия (СЗ) | 16 | 16 | - |
| Лабораторные работы (ЛР) | - | - | - |

| | | | |
|--|------------|------------|----------|
| Самостоятельная работа: | 112 | 112 | - |
| Реферат (Р) | 20 | 20 | - |
| Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.) | 92 | 92 | - |
| Подготовка и сдача экзамена ² | - | - | - |
| Подготовка и сдача зачета | - | - | - |

Заочная форма обучения: Курс – 1, вид отчетности 1 курс – зачет

| Вид учебной работы | Объем часов / зачетных единиц | Объем часов / зачетных единиц | Объем часов / зачетных единиц |
|---|-------------------------------------|--|--|
| | всего | 1 курс | 2 курс |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144/4 | 144/4 | - |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего) | 16 | 16 | - |
| в том числе: | | | |
| Лекции (Л) | 8 | 8 | - |
| Семинарские занятия (СЗ) | 8 | 8 | - |
| Лабораторные работы (ЛР) | - | - | - |
| Самостоятельная работа: | 128 | 128 | - |
| Контрольная работа | 20 | 20 | - |
| Самостоятельное изучение разделов | 108 | 108 | - |
| Подготовка и сдача экзамена ² | - | - | - |
| Подготовка и сдача зачета | - | - | - |

5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Очная форма обучения:

| № п/п | Раздел, тема, содержание дисциплины | Виды учебных занятий, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах) | | | | Формы текущей, промежуточной аттестации |
|----------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| | | Лекции (Л) | Практ. (семинарские) | лаборат. работы (ЛР) | самост. работа (СРС) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 семестр | | | | | | |
| 1 | Общие положения земельного права | 2 | 2 | | 18 | Опрос |
| 2 | Правовой режим земель | 4 | 4 | | 22 | Контрольная работа |
| 3 | Вещные права на землю | 4 | 4 | | 18 | Опрос |
| 4 | Возникновение и прекращение прав на земельные участки | 2 | 2 | | 18 | Опрос |
| 5 | Охрана земель | 2 | 2 | | 18 | Опрос |
| 6 | Ответственность за земельные правонарушения | 2 | 2 | | 18 | Контрольная работа |
| Итого по дисциплине | | 16 | 16 | | 112 | Зачет |
| | | | | | 144 | |

Заочная форма обучения:

| № п/п | Раздел, тема, содержание дисциплины | Виды учебных занятий, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах) | | | | Формы текущей, промежуточной аттестации |
|---------------|---|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| | | Лекции (Л) | Практ. (семинарские) | лаборат. работы (ЛР) | самост. работа (СРС) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 курс | | | | | | |
| 1 | Общие положения земельного права | 2 | 2 | | | Выполнение контрольной работы |
| 2 | Правовой режим земель | 2 | 2 | | | |
| 3 | Вещные и иные права на землю | 2 | 2 | | | |
| 4 | Ответственность за земельные правонарушения | 2 | 2 | | | |
| | Итого по дисциплине | 8 | 8 | - | 128 | Зачет |
| | | 144 | | | | |

6. Самостоятельная работа студентов

Тема: Общие положения земельного права

Опрос

1. Предмет земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. Система земельного права.
4. Субъекты земельных отношений.

Тема: Правовой режим земель

Контрольная работа

Дайте полный ответ на поставленные вопросы.

- 1 Понятие и состав земель населенных пунктов
- 2 Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.
- 3 Дайте понятие земель сельскохозяйственного назначения.
- 4 Каков состав земель сельскохозяйственного назначения?
5. Что понимается под рекультивацией земель?

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются, земли (с одним правильным ответом):

- А) за чертой поселений, предназначенные для сельскохозяйственных и иных нужд населенных пунктов,
- Б) за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей,
- В) используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, а также предоставляемые для нужд сельского хозяйства,
- Г) предназначенные для развития сельского хозяйства.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются (с одним правильным ответом):

- А) сельскохозяйственные угодья и земли, занятые населенными пунктами,
- Б) сельскохозяйственные угодья и земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями,
- В) земли, используемые для переработки и хранения животноводческой продукции,
- Г) рекреационные зоны и местности.

3. Земли с/х назначения предоставляются для следующих нужд (с одним правильным ответом):

- А) сельского хозяйства,
- Б) промышленности и транспорта,
- В) для индивидуального строительства,
- Г) все перечисленные.

4. Сельскохозяйственные угодья (с одним правильным ответом):

- А) могут быть изъяты для не с/х нужд,
- Б) могут быть изъяты в исключительных случаях,
- В) не могут быть изъяты,
- Г) могут быть изъяты, но на срок не более 3 лет.

5. Землями населенных пунктов признаются земли (с одним правильным ответом):

- А) используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов,
- Б) используемые и предназначенные для застройки и развития поселений,
- В) земли, используемые для застройки и развития городских и сельских поселений,

Г) земли, предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений.

Решите задачи:

1. Сельскохозяйственное предприятие «Стальский» обратилось к ООО «Буйнакское» с просьбой предоставить в аренду с правом последующего выкупа участка земли площадью 15 га для организации на этом земельном участке сельскохозяйственного производства.

Возможно ли удовлетворить просьбу сельскохозяйственного предприятия «Стальский».

2. Дирекция фирмы обратилась к администрации города Махачкала с просьбой предоставить земельный участок площадью 2 га для строительства гостиницы.

Каков порядок предоставления земли для индивидуального жилищного строительства в городах. С какого момента можно приступить к застройке земельного участка.

Тема: Вещные права на землю

Опрос

1. Право собственности на земельный участок физических и юридических лиц.
2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и его
3. Пожизненно наследуемое владение и безвозмездное срочное пользование.
4. Аренда земельных участков. объект права аренды. Договор аренды участка.
5. Права и обязанности землеобладателей.
6. Права собственников на использование участков.

Тема: Возникновение и прекращение прав на земельные участки

Опрос

1. Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки.
2. Порядок предоставления прав на земельные участки.
3. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
4. Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством.
5. Предоставление участков через торги.
6. Предоставление участка в аренду без торгов.
7. Оформление прав на земельные участки.
8. Ограничения прав землеобладателей.
9. Изъятие участков у землеобладателей.
10. Прекращение аренды и отказ от участка.

Тема: Охрана земель

Опрос

1. Защита земельных права.
2. Восстановление нарушенного права на земельный участок
3. Судебное рассмотрение земельных споров.
4. Земельный контроль.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения
6. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
7. Принципы возмещения вреда.
8. Возмещение убытков.
9. Порядок возмещения вреда.
10. Реквизиция и конфискация земельного участка.

Итоговая контрольная работа

1. Предметом земельного права являются:

- А) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;
- Б) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;
- В) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

2. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- А) когда это прямо указано в ГК РФ;
- Б) если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- В) регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;
- Г) верного варианта ответа нет.

3. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- А) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- Б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- В) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

4. Систему земельного права составляют:

- А) подотрасли;
- Б) правовые институты;
- В) нормы права;

Г) способы регулирования земельных отношений.

5. Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:

- А) понятие права собственности;
- Б) земли сельскохозяйственного назначения;
- В) понятие землеустройства;
- Г) земли лесного фонда.

6. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:

- А) к ведению РФ;
- Б) к совместному ведению РФ и субъектов РФ;
- В) к ведению субъектов РФ.

7. В соответствии с Конституцией РФ и Земельным кодексом РФ земля может находиться:

- А) в государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;
- Б) только в государственной собственности;
- В) исключительно в частной собственности.

8. Какие из принципов являются принципами земельного права:

- А) плановость в использовании земель;
- Б) изучение спроса на землю;
- В) приоритет сельскохозяйственного использования земель
- Г) платность землепользования.

9. Какой из перечисленных ниже элементов не характеризует административно-правовой метод регулирования земельного права:

- А) экономические расчеты и прогнозы;
- Б) равноправие сторон;
- В) верных вариантов нет.

10. Деление земель на категории – это:

- А) принцип земельного права;

Б) принцип земельной политики государства;

В) метод земельного права

11. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

А) только содержание земельных правоотношений;

Б) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;

В) только субъекты и объекты права.

12. Содержание земельных правоотношений – это:

А) только обычаи делового оборота, которыми необходимо руководствоваться при решении земельно-правовых вопросов;

Б) права и обязанности участников земельно-правовых отношений;

В) верного варианта ответа нет.

13. Диспозиция нормы земельного права:

А) выступает в качестве описания условий действия нормы;

Б) указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц;

В) фиксирует юридические последствия совершения правонарушения.

14. К числу правоотношений, имеющих вещный характер относятся:

А) пожизненное наследуемое владение;

Б) постоянное бессрочное пользование;

В) залог;

Г) купля-продажа.

15. В число обязательственных земельно-правовых отношений можно включить:

А) доверительное управление имуществом;

Б) залог;

В) сервитут;

Г) постоянное бессрочное пользование.

16. Субъектами земельно-правовых отношений являются:

- А) Только РФ, субъекты РФ;
- Б) Исключительно юридические лица и физические лица;
- В) РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.

17. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- А) договоры;
- Б) административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- В) судебные решения;

18. Прекращение земельных правоотношений происходит в случае:

- А) заключения договора о продаже земельного участка;
- Б) решения компетентного государственного органа об изъятии земли для государственных или общественных нужд;
- В) добровольного отказа от земельного участка;

19. Какой юридический факт служит основанием отвода земли в натуре (на местности):

- А) заявление (ходатайство) заинтересованного лица;
- Б) решение компетентного органа о наделении заявителя конкретным земельным участком;
- В) заключение договора.

20. С какого момента возникают права на земельный участок:

- А) с момента заключения договора;
- Б) с момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом;
- В) с момента подачи документов на земельный участок.

21. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате:

- А) выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- Б) при изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства;
- В) при реквизиции земельного участка.

22. Что является основанием возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком:

- А) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка юридическому лицу;
- Б) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка государственным и муниципальным учреждениям;
- В) решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка федеральным казенным предприятиям.

23. Каковы основания приобретения права пожизненного наследуемого владения:

- А) в порядке наследования;
- Б) при переходе прав на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, используемом на праве пожизненного наследуемого владения;
- В) при приобретении недвижимости, расположенной на земельном участке, принадлежавшем прежнему владельцу недвижимости.

24. По каким основаниям может возникнуть право ограниченного пользования земельным участком:

- А) по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления;

Б) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и собственником земельного участка;

В) по соглашению между лицом, требующим установления сервитута и пользователем земельного участка.

25. Что является основанием возникновения права аренды земельного участка:

А) соглашение сторон, заключенное в устной форме;

Б) договор аренды;

В) решение органа местного самоуправления.

26. Основаниями возникновения права безвозмездного срочного пользования являются:

А) решение органа государственной власти или местного самоуправления;

Б) государственная регистрация;

В) договор.

27. В каких случаях сохраняется право на земельный участок, предоставленный на основании постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения при разрушении здания, строения или сооружения:

А) при условии начала восстановления здания, строения или сооружения в течение трех лет;

Б) при любых обстоятельствах;

В) только с разрешения органов местного самоуправления.

28. Определите последовательность предоставления земельных участков для строительства:

1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

2) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства;

4) проведение работ по формированию земельного участка:

А) 1,4,3,2;

Б) 1,4,2,3;

В) 2,1,4,3.

29. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или протокол о результатах торгов является основанием:

А) государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

Б) заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок;

В) заключения договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка.

30. Право собственности на земельный участок прекращается в случаях:

А) отчуждения собственником своего земельного участка другим лицам;

Б) отказа собственника от права собственности на земельный участок;

В) в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством;

Г) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Перечень вопросов для зачёта

1. Предмет и принципы земельного права. Система земельного права. (ПК-5)

2. Понятие и система источников земельного права. (ПК-5)

3. Законы и подзаконные акты как источники земельного права. (ПК-5)

4. Земельные правоотношения. (ПК-5)

5. Классификация прав на землю: вещные и обязательственные права на землю. (ПК-5)

6. Содержание и виды права собственности на землю. (ПК-5)
7. Государственная собственность на землю. (ПК-5)
8. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ПК-5)
9. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ПК-5)
10. Земельные сервитуты (ПК-5)
11. Аренда земельных участков (ПК-5)
12. Безвозмездное срочное пользование земельными участками (ПК-5)
13. Основания возникновения и прекращения права на землю. (ПК-5)
14. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней (ПК-5)
15. Земельный надзор и контроль (ПК-5)
16. Правовая охрана земель. (ПК-5)
17. Понятие и содержание правового режима земель (ПК-5)
18. Деление земель на категории по целевому назначению. Перевод земель из одной категории в другую (ПК-5)
19. Формы платы за землю (ПК-5)
20. Понятие и состав земельного правонарушения. (ПК-5)
21. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. (ПК-5)
22. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения (ПК-5)
23. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. (ПК-5)

7. Тематика рефератов и контрольных работ

1. Предмет земельного права.
2. Новые задачи земельного права в условиях проведения земельной реформы.
3. Проблема разграничения сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
4. Земельные права граждан.

5. История правового регулирования земельных отношений в России: общая характеристика.
6. Современные аграрные проблемы и реформы П.А. Столыпина
7. Субъекты земельных отношений
8. Правовая основа земельной и аграрной реформ в России.
9. Понятие и особенности источников земельного права. Акты субъектов РФ как источники земельного права (на примере области).
10. Земельные правоотношения.
11. Место земельного права в системе российского права.
12. Компетенция органов государственного управления (на примере Федеральной службы земельного кадастра России).
13. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
14. Мониторинг земель.
15. Государственный земельный контроль.
16. Общественный земельный контроль.
17. Государственный земельный кадастр РФ в условиях рынка.
18. Землеустройство: понятие, содержание, виды.
19. Право государственной собственности на землю РФ и ее субъектов: понятие, разграничение, состав, распоряжение землями.
20. Право муниципальной собственности на землю.
21. Понятие частной собственности на землю.
22. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
23. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
24. Сервитуты земельных участков в России
25. Право собственности на природные ресурсы (воды, недра, леса, объекты животного мира).
26. Земельная недвижимость в системе российского права.

27. Право собственности на земельную долю и имущественный пай в коллективах сельскохозяйственных предприятий.
28. Ограничение права собственности на земельный участок.
29. Прекращение прав на земельный участок.
30. Приобретение права собственности на землю по давности владения.
31. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей земельных участков.
32. Право коренных малочисленных народов на земли (территории).
33. Правовые основы охраны и рационального использования земель.
34. Правовое регулирование оборота земельных участков.
35. Аренда земельного участка по российскому законодательству.

Магистранты очной формы обучения выполняют рефераты, магистранты заочной формы обучения - контрольную работу из перечня тем приведённого выше. Стандартная форма реферата/контрольной работы – титульный лист, план, введение, основная часть (состоит из пунктов, параграфов), заключение, список литературы (не менее 5 источников, оформленных в соответствии с требованиями ГОСТ Библиографические списки). Объем работы – 10-20 страниц.

Работы оформляются на стандартных листах бумаги формата А4 с одной стороны. Размер шрифта 14, Times New Roman. Текст работы отпечатывается через 1,5 интервала, абзац составляет 1,25 см. При этом соблюдаются размеры полей: левое – 30 мм, правое, верхнее, нижнее – 20 мм. Нумерация страниц посередине внизу листа.

Пример оформления титульного листа реферата смотрите в Приложении 1. Магистранты заочной формы обучения меняют «Реферат» на «Контрольная работа» и в строке выполнил указывают заочную форму обучения.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Земельное право [Текст]: учеб. для бакалавров : допущено Учеб.-метод. об-нием/В. Б. Агафонов [и др.] ; отв. ред.: Н. Г. Жаворонкова, О. А. Романова. - М.: Проспект, 2013. - 351 с.
2. 2. Земельное право [Текст]: учеб. для вузов/С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - М.: Проспект, 2013. - 376 с.
3. 3. Земельное право Российской Федерации [Текст]/[н/д]. - Воронеж: Издательский дом ВГУ, 2016. - 129 с. - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/656296>
4. 4. Земельное право: учебное пособие [Электронный ресурс] / Н. Н. Галенко, Н. С. Шустова. - Самара: РИЦ СГСХА, 2015. - 131 с.: нет. - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/343418>. - ISBN 978-5-88575-365-4

Дополнительная литература:

1. Баумова М. Г. Актуальные проблемы земельного права России [Электронный ресурс] : учеб. пособие/М. Г. Баумова. - Ярославль: ЯрГУ, 2007. - 108 // Руконт : электронно-библиотечная система. - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/207015>
2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : практикум. - Ставрополь : изд-во СКФУ, 2018. - 96 с. : нет. - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/687960>
3. Заварзин С. В. Земельное право. В вопросах и ответах [Электронный ресурс]: Учебное пособие/С. В. Заварзин: Институт законоведения и управления Всероссийской полицейской ассоциации, 2013. - 61 // Руконт : электроннобиблиотечная система. - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/209454>
4. Филиппова Т. А. Земельно-имущественные отношения [Текст]/Филиппова Т. А., Макенова С. К.. - Омск: Омский ГАУ, 2017. - 58 с. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/100941>

Глоссарий

Аренда земли – форма землепользования, при которой собственник земли передает в пользование земельный участок на определенное время другому лицу за плату. Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

Баланс земельных угодий - система показателей, характеризующих наличие и изменение земельных угодий по категориям земель, категориям землепользователей и видам угодий.

Бессрочное пользование земельным участком – возможность использовать земельный участок (извлекать его полезные свойства в соответствии с целевым назначением земли) на безвозмездной недоговорной основе, без установления конкретного срока такого пользования.

Государственный земельный кадастр - это систематизированный свод документальных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в государстве, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества, информация о субъектах прав на земельные участки.

Геодезическая площадь земельного участка - площадь земельного участка: - определенная аналитическим способом на основе геодезических координат; - исчисляемая по координатам углов поворотов границы; - численно равная площади проекции границы участка на плоскость проекции, в которой установлена геодезическая система координат.

Границы земельного участка - специальные обозначения на (топографическом) плане земельного участка в удобном для использования масштабе.

Документы государственного земельного кадастра – подразделяются на основные, вспомогательные и производные документы. Основные – Единый государственный реестр земель, кадастровые дела и дежурные кадастровые карты (планы).

Земельное право – это совокупность правовых принципов и норм, регулирующих общественные отношения, связанные с определением правового статуса и режима использования земельных участков, направленного на обеспечение наиболее рационального использования и охрану земель, а также защиту разнообразного права и интересы собственников земли, землевладельцев и землепользователей.

Земельное налогообложение – совокупность налогов выплачиваемых управлению земельного налогообложения при министерстве финансов по поводу различного вида сделок с недвижимостью.

Земельный налог – один из целевых реальных налогов. Плательщиками налога являются собственники земли, землевладельцы и землепользователи. Арендаторы не уплачивают З.н., т.к. с них взимается арендная плата.

Объект налогообложения - земля (как сельскохозяйственного, так и несельскохозяйственного назначения). Единицей налогообложения для перечисленных плательщиков определен один гектар (1 га) пашни.

Земельные правоотношения – это общественные отношения, которые складываются между органами власти, организациями и частными лицами по поводу распределения, использования и охраны земель и которые регулируются нормами земельного права.

Земельный сервитут – вид вещного права на землю, заключающийся в праве лиц, не являющихся собственниками, осуществлять пользование земельным участком, обусловленное соглашением. Обычно земельный сервитут заключается в праве прохода или проезда по чужой территории, проложении трубопроводов, установке линий электропередач. При этом

собственник с введением сервитута не лишается права владения, пользования и распоряжения своим участком.

Земельный участок как объект земельных отношений – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Земельный кадастр – систематизированный свод достоверных сведений: - о природном, хозяйственном и правовом положении земель; - о местоположении, размерах и качественных характеристиках земельных участков; - о владельцах земельных участков; - о правовом режиме землепользования; - об оценке земельных участков. Земельный кадастр используется для исчисления налогов на землю.

Земельный регистр – официальный документ, в котором регистрируется право на владение земельными участками и недвижимостью. Земельный регистр используется для определения права владения на тот или иной объект недвижимости.

Землевладение - обладание участком земли юридическим или физическим лицом на условиях права собственности. Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

Землепользование – форма распоряжения землей с целью извлечения из земли полезных свойств или дохода путем: - свободного хозяйствования; - рациональной организации территории; - защиты земель от процессов разрушения и загрязнения; - использования имеющихся на участке общераспространенных полезных ископаемых. Порядок землепользования определяется соответствующим законодательством.

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

Землеустройство – система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

Земли общего пользования – по земельному праву в городах, поселках и сельских населенных пунктах, состоят из земель, используемых в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи), полигонов для захоронения неутилизованных промышленных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий, и других земель, служащих для удовлетворения нужд города, поселка, сельского населенного пункта.

Земли водного фонда - земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

Земли лесного фонда - лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли населенных пунктов-поселений – земли, используемые как пространственный базис для проживания, строительства зданий, сооружений, удовлетворения культурно-бытовых нужд населения.

Земли особо охраняемых территорий – земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Земли сельскохозяйственного назначения – компонент окружающей среды, включающий почвы, и природный ресурс, являющийся средством производства в сельском хозяйстве, обеспечивающим продовольственную безопасность страны, уровень благосостояния населения.

Земли запаса – по земельному праву все земли, непредоставленные в собственность, владение, пользование и аренду. К ним также относятся земли, право собственности, владения и пользования которыми прекращено (в соответствии с земельным законодательством).

Земельный спор – это обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением процессуальной процедуры и равноправия перед законом всех участников земельных отношений.

Земельная рента – регулярный платеж землепользователя-арендатора собственнику данного земельного участка, т.е. арендная плата за землю. Земельный надел – земельный участок, которым наделен его владелец бесплатно или за определенную земельную ренту в денежной или натуральной форме.

Земельный пай – участок земли, выделенный в собственность отдельным гражданам идеально или в натуре в общем земельном массиве.

Земельный участок дачного объединения – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха – с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и

хозяйственных строений и сооружений; - с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

Земельный участок огороднического объединения - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им - для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; - с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории.

Земельный участок садоводческого объединения - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Зонирование земель - разделение земель на земельные участки с различным целевым назначением и режимом охраны. Зонирование земель осуществляется в соответствии с планами развития территорий.

Кадастр – систематизированный, официально составленный на основе периодических или непрерывных наблюдений свод основных сведений об экономических ресурсах страны. Кадастр основывается на топографической съемке границ участков недвижимой собственности, которым присваиваются надлежащие обозначения. Данные кадастров используются при установлении налогов, платы за пользование природными ресурсами, для оценки стоимости объектов при их аренде, залоге, продаже. Различают водный, земельный, лесной и другие кадастры.

Кадастровая карта – результат кадастровой съемки; крупномасштабная карта местности, содержащая границы участков землепользования с условными обозначениями землевладельцев.

Кадастровый номер земельного участка – уникальный, неповторяющийся на территории государства номер, индивидуализирующий земельный участок и объекты недвижимости на нем. Состоит из номера кадастрового округа, номера кадастрового района, номера кадастрового квартала, номера земельного участка в кадастровом квартале.

Кадастровая оценка земель – как и другие виды оценочных работ (определение рыночной или инвестиционной стоимости, страховой стоимости, выкупной цены, стоимости ипотеки и т. д.), призвана установить денежное выражение ценности земельного участка.

Кадастровая съемка – геодезические работы по земельному участку, определяющие: - границы землепользователей и межевых знаков; - площадь застроенной и благоустроенной территорий; - наличие твердых покрытий и газонов; - характеристики строений; - наличие или отсутствие споров по границам земельного участка.

Кадастровый учет – описание и индивидуализация земельного участка, в результате чего он получает характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.

Кадастровая стоимость – показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости и вводится она для обеспечения экономического регулирования земельных отношений, а именно, для целей налогообложения, а также определения арендной платы за предоставляемый из публичной собственности земельный участок. В случаях, если кадастровая стоимость земли не определена, для целей, указанных выше, применяется нормативная цена земли. Таким образом, кадастровая стоимость призвана заменить нормативную цену. Разница в размере кадастровой стоимости и нормативной цены обусловлена различными методиками, которые используются при их определении.

Категория земель - часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим. По функциональному назначению все земли подразделяются: - на земли сельскохозяйственного назначения; - на земли населенных пунктов; - на земли промышленности, транспорта, связи и т.п. назначения; - на земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения; - на земли лесного фонда; - на земли водного фонда; - на земли запаса.

Карта (план) объекта землеустройства – документ, отображающий в графической форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства, границы ограниченных в использовании частей объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей.

Материальное земельное правоотношение – это общественное отношение, урегулированное нормами земельного права, устанавливающее права и обязанности их участников.

Межевание объектов землеустройства – работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и описанием их местоположения.

Многоцелевой кадастр – система классификации и оценки земель, осуществляемая посредством составления карт участков собственности на основе кадастровой съемки и ведения реестров сведений об участках и их владельцах. Обычно многоцелевой кадастр состоит: - из поземельного регистра; - из регистра собственности; - из регистра аренды и др.

Муниципальный земельный контроль – это деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению, пресечению нарушений земельного законодательства в

границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель.

Мониторинг земель - это система наблюдений (съёмки, обследования и изыскания) за состоянием земель. Объектами мониторинга земель являются все земли государства.

Недра – часть земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии — ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающихся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Несовместимое землепользование – деятельность на земельном участке: не совместимая с использованием соседних участков; либо оказывающая негативное воздействие на соседей.

Обозначение участка недвижимости – обозначение участка землевладения в кадастровой карте, в регистрах кадастра и в юридических документах, содержащих описание участков собственности. В кадастровых документах все участки одного владения получают единое обозначение участка недвижимости.

Общественный земельный контроль – это деятельность граждан и их объединений по осуществлению проверки соблюдения установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также за соблюдением требований использования и охраны земель.

Охрана земель – социально-правовой институт, характеризующий важнейшую область взаимоотношений человека, общества и природы. Эти взаимоотношения имеют социальный, естественно-природный и правовой аспекты.

Обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Оценочная зона – это часть земель, однородных по целевому назначению, ввиду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков.

Поземельный регистр – составная часть многоцелевого кадастра; территориальная система учета правовых отношений по поводу недвижимости и юридической регистрации прав собственности при их возникновении, передаче или прекращении.

Право владения земельной собственностью – различают фактическое и юридическое владение. Фактическое, без юридического основания, владение земельным участком признается правонарушением. Владение означает обладание участком в наличии и реальности.

Право пользования земельным участком – правомочие собственника земли осуществляется путем присвоения полезных свойств и извлечения доходов от принадлежащего ему земельного участка.

Производственный земельный контроль – осуществляется специальной службой (отдельным работником) юридических лиц или индивидуальным предпринимателем на своих земельных участках и имеет задачей проверку соблюдения и исполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности требований законодательства в области использования и охраны земель.

Разрешенное использование земельного участка – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или иной объект недвижимости, всех обременяющих его реальных повинностей, сервитутов и иных ограничений использования, разработанный на основе схем зонирования территории и отдельных объектов недвижимости.

Регистрация землепользователя – запись установленного содержания о правах юридических и физических лиц в Государственном земельном

кадастре. Регистрационная запись является основным правоустанавливающим документом.

Регистр аренды – (возможный) регистр кадастровой системы, в котором ведется учет прав и отношений арендаторов и арендодателей.

Рекультивация – полное или частичное восстановление ландшафта, нарушенного хозяйственной деятельностью человека

Сервитут – это постоянное или временное, публичное или частное, право ограниченного пользования чужим земельным участком. В некоторых случаях сервитутами могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком.

Собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками участков.

Система землевладения – форма владения землей, определяющая права на ее использование. Различают общинную, частую, государственную, кооперативную и другие системы землевладения.

Угодье – территориально или функционально выделенный участок в составе землепользования.

Управление земельным фондом – исполнительно-распорядительная деятельность государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в пределах их компетенции, направленная на публично-правовое регулирование земельных отношений в государстве в целях обеспечения рационального использования и охраны земель вне зависимости от форм собственности и иных прав на землю, а также хозяйственное управление земельными участками, принадлежащими на праве собственности, ее субъектам и муниципальным образованиям.

Частный сервитут – право требования от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого

земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Приложение 1

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
ФГБОУ ВО Иркутский государственный аграрный университет
имени А.А. Ежевского

Институт экономики, управления и прикладной информатики
Кафедра экономической безопасности и предпринимательства

Реферат

по дисциплине «Земельное право»
на тему: **Земельные правоотношения**

Выполнил: магистрант(ка) 1 курса
очной формы обучения
направления 38.04.04

Сергеева А.М.

Проверил: к.и.н., доцент

Мелихова Т.В.

Молодежный 2024