

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 05:26:24
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4d91c4b61111111111111

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»**

Агрономический факультет
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации



Документ подписан простой электронной подписью

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Организация, подписант | Пользователь | Дата подписания |
| федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Иркутский государственный аграрный университет им. А.А. Ежевского" | Чернигова Д.Р. | 27.03.2026 |
| | | Подпись верна |

Рабочая программа дисциплины
"Организация землеустроительной и кадастровой деятельности"

Направление подготовки (специальность) 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) Землеустройство и кадастры
(академическая магистратура)

Форма обучения: очная, заочная
2 Курс - 3 семестр/2 курс

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель освоения дисциплины:

- приобретение теоретических знаний и развитие практических навыков и умений в области землеустройства и кадастров

Основные задачи освоения дисциплины:

- Изучение основных видов землеустроительных и кадастровых работ, основных принципов и порядка их организации.
- Изучение организационной структуры землеустроительных и кадастровых предприятий, основ планирования в землеустроительном и кадастровом производстве.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

| Код компетенции | Результаты освоения ОП | Индикаторы компетенции | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|-----------------|------------------------|------------------------|---|
|-----------------|------------------------|------------------------|---|

| | | | |
|------|--|---|--|
| ПК-1 | <p>Способен оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве кадастрах</p> | <p>ИД-1пк-1 Применяет взвешенные организационно-управленческие решения при организации кадастровой деятельности</p> | <p>знать: - законодательств о Российской Федерации в области государственного кадастрового учета объектов недвижимости уметь: - разрабатывать планы организационно-технических мероприятий; - работать с большими объемами информации владеть: - навыками систематического мониторинга изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, кадастровой оценки и смежных областях</p> |
|------|--|---|--|

| | | | |
|------|---|--|--|
| ПК-4 | Способен владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала | ИД-2 ПК-4 Составление комплексных планов-графиков выполнения работ | <p>знать: - законодательств о Российской Федерации в области государственного кадастрового учета объектов недвижимости; - должностные инструкции работников подразделения</p> <p>уметь: - разрабатывать планы организационно-технических мероприятий; - пользоваться специализированным программным обеспечением, используемым при ведении ГКН</p> <p>владеть: - навыками составления комплексных планов-графиков выполнения работ</p> |
|------|---|--|--|

| | | | |
|------|--|---|--|
| ПК-5 | Способен оценивать затраты и результаты деятельности организации | ИД-1пк-5 Определение целей, задач, ресурсного обеспечения и временных затрат разрабатываемых проектов | <p>знать: - актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства проектных и землеустроительных работ уметь: - составлять научно-технические отчеты о научных исследованиях владеть: - навыками определения концепций, целей, задач, ресурсного обеспечения и временных затрат разрабатываемых проектов</p> |
|------|--|---|--|

ПК-7

Способен формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости

ИД-1пк-7 Изучает актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

знать: - актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости - нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве
уметь: - планировать научные исследования и технические разработки
владеть: - навыками мониторинга рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. - 144 часов

Очная форма обучения: Семестр - 3 семестр, вид отчетности – Экзамен.

| Вид учебной работы | Всего часов/зачетных единиц | Семестры |
|--|-----------------------------|----------|
| | | 3 |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144/4 | 144/4 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего) | 30 | 30 |
| В том числе: | | |
| Лекционные занятия | 10 | 10 |
| Практические занятия | 20 | 20 |
| Самостоятельная работа: | 78 | 78 |
| Самостоятельная работа | 78 | 78 |
| Экзамен | 36 | 36 |

Заочная форма обучения: Курс - 2 курс, вид отчетности – Экзамен.

| Вид учебной работы | Всего часов/зачетных единиц | ебные курсы |
|--|-----------------------------|-------------|
| | | 2 |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144/4 | 144/4 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего) | 20 | 20 |

| | | |
|-------------------------|----|----|
| В том числе: | | |
| Лекционные занятия | 6 | 6 |
| Практические занятия | 14 | 14 |
| Самостоятельная работа: | 88 | 88 |
| Самостоятельная работа | 88 | 88 |
| Экзамен | 36 | 36 |

5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

5.1. Очная форма обучения

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Лекционные занятия | Практические занятия | Самостоятельная работа |
|-------|---|--------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | Теоретические вопросы организации землеустроительной и кадастровой деятельности Теоретические вопросы организации землеустроительной и кадастровой деятельности | | | |
| 1,1 | Землеустроительная и кадастровая деятельность как основа государственности, упорядочения территорий и социально-экономического развития страны История межевания в России в царский период. История межевания в России в период СССР, постсоветский период | | | 8 |
| 1,2 | Организационно-экономические особенности землеустроительного и кадастрового производства Понятие «организация землеустроительных работ». Единый государственный реестр недвижимости, его цели и задачи. Методы государственного регулирования. Принципы организации землеустроительного и кадастрового производства. Подходы и методы управления в землеустроительном и кадастровом производстве. Этапы разработки управленческих решений | 2 | | 10 |
| | Задачи и организационная структура землеустроительных и кадастровых предприятий | | | |

| | | | | |
|-----|--|---|---|----|
| 1,3 | <p>Предприятие: его цели, жизненный цикл, главная задача. Проект, управление проектами. Факторы, влияющие на организационную структуру предприятия. Методы создания организационных структур предприятия. Матрица компетенций организационной структуры предприятия.</p> | | 2 | 10 |
| 1,4 | <p>Производственный процесс в землеустройстве. Землеустроительная документация Содержание землеустроительных работ. Землеустроительный процесс, его стадии. Землеустроительные действия. Землеустроительная документация. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ по землеустройству. Техническое задание на выполнение работ.</p> | 2 | 6 | 10 |
| 1,5 | <p>Кадастровые отношения и содержание кадастровых работ Кадастровая деятельность, кадастровый учёт, кадастровый инженер. Кадастровые работы: основные этапы, содержание. Основание для проведения кадастровых работ. Результаты кадастровых работ</p> | 2 | 6 | 10 |
| 2 | <p>Качество и эффективность землеустроительных и кадастровых работ Качество и эффективность землеустроительных и кадастровых работ</p> | | | |
| 2,1 | <p>Качество и эффективность землеустроительных и кадастровых работ Факторы, влияющие на качество землеустроительных и кадастровых работ. Организация управления качеством землеустроительного производства. Качество кадастровой информации и кадастровых работ</p> | 2 | | 10 |
| 3 | <p>Нормирование труда, заработная плата, принципы и формы оплаты труда в землеустроительном и кадастровом производстве Нормирование труда, заработная плата, принципы и формы оплаты труда в землеустроительном и кадастровом производстве</p> | | | |
| | <p>Нормирование труда, заработная плата, принципы и формы оплаты труда в землеустроительном и кадастровом производстве</p> | | | |

| | | | | |
|----------------------------|---|-----|----|----|
| 3,1 | Сущность, значение и принципы нормирования труда. Особенности нормирования работ по землеустройству и земельному кадастру. Сущность и функции заработной платы. Принципы и формы организации заработной платы Стимулирование труда в зарубежных предприятиях (фирмах). | | 2 | 10 |
| 4 | Планирование в землеустроительном и кадастровом производстве Планирование в землеустроительном и кадастровом производстве | | | |
| 4,1 | Планирование в землеустроительном и кадастровом производстве Сущность, задачи и принципы планирования. Планирование работ звеньев, бригад, отрядов, партий и землеустроительных предприятий в целом. График выполнения работ, сетевой граф | 2 | 4 | 10 |
| ИТОГО | | 10 | 20 | 78 |
| Экзамен | | 36 | | |
| Итого по дисциплине | | 144 | | |

5.2. Заочная форма обучения

| № п/п | Наименование раздела дисциплины | Практические занятия | Лекционные занятия | Самостоятельная работа |
|-------|--|----------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | Теоретические вопросы организации землеустроительной и кадастровой деятельности Теоретические вопросы организации землеустроительной и кадастровой деятельности | | | |
| 1,1 | Землеустроительная и кадастровая деятельность как основа государственности, упорядочения территорий и социально-экономического развития страны История межевания в России в царский период. История межевания в России в период СССР, постсоветский период | | | 8 |
| | Организационно-экономические особенности землеустроительного и кадастрового производства | | | |

| | | | | |
|-----|--|---|---|----|
| 1,2 | <p>Понятие «организация землеустроительных работ». Единый государственный реестр недвижимости, его цели и задачи. Методы государственного регулирования.</p> <p>Принципы организации землеустроительного и кадастрового производства. Подходы и методы управления в землеустроительном и кадастровом производстве. Этапы разработки управленческих решений</p> | | | 12 |
| 1,3 | <p>Задачи и организационная структура землеустроительных и кадастровых предприятий</p> <p>Предприятие: его цели, жизненный цикл, главная задача. Проект, управление проектами. Факторы, влияющие на организационную структуру предприятия. Методы создания организационных структур предприятия. Матрица компетенций организационной структуры предприятия.</p> | 2 | | 12 |
| 1,4 | <p>Производственный процесс в землеустройстве. Землеустроительная документация</p> <p>Содержание землеустроительных работ. Землеустроительный процесс, его стадии. Землеустроительные действия. Землеустроительная документация. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ по землеустройству. Техническое задание на выполнение работ.</p> | 4 | 2 | 12 |
| 1,5 | <p>Кадастровые отношения и содержание кадастровых работ</p> <p>Кадастровая деятельность, кадастровый учёт, кадастровый инженер. Кадастровые работы: основные этапы, содержание. Основание для проведения кадастровых работ. Результаты кадастровых работ</p> | 4 | 2 | 12 |
| 2 | <p>Качество и эффективность землеустроительных и кадастровых работ</p> <p>Качество и эффективность землеустроительных и кадастровых работ</p> | | | |
| 2,1 | <p>Качество и эффективность землеустроительных и кадастровых работ</p> <p>Факторы, влияющие на качество землеустроительных и кадастровых работ. Организация управления качеством землеустроительного производства. Качество кадастровой информации и кадастровых работ</p> | | | 12 |
| 2 | <p>Нормирование труда, заработная плата, принципы и формы оплаты труда в землеустроительном и кадастровом производстве</p> | | | |

| | | | | |
|----------------------------|---|-----|----|----|
| 3 | Нормирование труда, заработная плата, принципы и формы оплаты труда в землеустроительном и кадастровом производстве | | | |
| 3,1 | Нормирование труда, заработная плата, принципы и формы оплаты труда в землеустроительном и кадастровом производстве Сущность, значение и принципы нормирования труда. Особенности нормирования работ по землеустройству и земельному кадастру. Сущность и функции заработной платы. Принципы и формы организации заработной платы Стимулирование труда в зарубежных предприятиях (фирмах). | 2 | | 10 |
| 4 | Планирование в землеустроительном и кадастровом производстве Планирование в землеустроительном и кадастровом производстве | | | |
| 4,1 | Планирование в землеустроительном и кадастровом производстве Сущность, задачи и принципы планирования. Планирование работ звеньев, бригад, отрядов, партий и землеустроительных предприятий в целом. График выполнения работ, сетевой граф | 2 | 2 | 10 |
| ИТОГО | | 6 | 14 | 88 |
| Экзамен | | 36 | | |
| Итого по дисциплине | | 144 | | |

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Землеустроительная и кадастровая деятельность как основа государственности, упорядочения территорий и социально-экономического развития страны:

- Опрос

Организационно-экономические особенности землеустроительного и кадастрового производства:

- Опрос

Задачи и организационная структура землеустроительных и кадастровых предприятий:

- Опрос

Производственный процесс в землеустройстве. Землеустроительная документация:

- Тест

- Опрос

Кадастровые отношения и содержание кадастровых работ:

- Тест

- Опрос

Качество и эффективность землеустроительных и кадастровых работ:

- Опрос

Нормирование труда, заработная плата, принципы и формы оплаты труда в землеустроительном и кадастровом производстве:

- Опрос

Планирование в землеустроительном и кадастровом производстве:

- Тест
- Опрос

Промежуточная аттестация - Экзамен.

7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

7.1. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт».
2. ЭБС издательства Лань.
3. СПС Консультант Плюс.
4. Научная Электронная библиотека eLibrary.ru.

7.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

| № п/п | Наименование программного обеспечения | Договор №, дата, организация |
|--|---|---|
| Лицензионное программное обеспечение | | |
| 1 | Kaspersky Business Space Security Russian Edition | Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года |
| 2 | Microsoft Office 2010 | Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года |
| 3 | Microsoft Windows 7 | Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года |
| Свободно распространяемое программное обеспечение | | |
| 1 | Adobe Acrobat Reader | Свободно распространяемое ПО |
| 2 | Google Chrome 86.X (веб-браузер) | Свободно распространяемое ПО |
| 3 | LibreOffice 6.3.3 | Свободно распространяемое ПО |
| 4 | Mozilla Firefox 83.x | Свободно распространяемое ПО |
| 5 | Opera 72.x | Свободно распространяемое ПО |

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| № | Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий | Основное оборудование | Форма использования |
|---|---|-----------------------|---------------------|
| | | | |

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| 1 | Молодежный, ауд. 221 | <p>Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия.</p> | <p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> |
| 2 | Молодежный, ауд. 258 | <p>Специализированная мебель: столы ученические - 12 шт., стулья ученические - 24 шт. стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия: комплект разномасштабных топографических учебных карт, фотокарты, атласы, настенные тематические карты, курвиметры, модель рельефа.</p> | <p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| 3 | Молодежный, ауд. 260 | Специализированная мебель: столы ученические - 11 шт., стулья ученические - 11 шт., доска маркерная - 1 шт. Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel Pentium, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС - 11 шт., принтер струйный - 1 шт., сканер - 1 шт., сканер А3 - 1 шт. Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2019, Doctor Web 12, Adobe Acrobat Reader, Google Chrome, ГИС Panorama 11, Программное обеспечение ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений. | Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения курсовых работ). |
|---|----------------------|--|--|

9. РАЗРАБОТЧИКИ

Кандидат технических наук
(ученая степень)

Доцент
(занимаемая должность)

Землеустройство,
кадастры и
сельскохозяйственная
мелиорация
(место работы)

Тулунова Е. С.
(ФИО)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Протокол № 7 от 17 марта 2026 г.

Зав.кафедрой

/Пономаренко Е.А./