

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений.

Основные задачи освоения дисциплины:

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства;
- формирования умения систематизировать судебную-арбитражную практику и определение путей решения

2. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
-----------------	------------------------	------------------------	---

<p>ОПК-3</p>	<p>Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ИД-1 опк-3 применяет знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости ИД-3 опк-3 использует основы правовых знаний в различных сферах деятельности</p>	<p>знать: Законодательств о Российской Федерации в сфере государственног о кадастрового учета, землеустройства, градостроительс тва и смежных областях знаний уметь: Организовывать хранение документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и организации Применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в сфере государственног о кадастрового учета, землеустройства, градостроительс тва и смежных областях знаний владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм. знать: основные положения и понятия земельного права, сущность и содержание земельных правоотношений</p>
--------------	---	---	---

УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД-4 УК-2 Публично представляет результаты решения конкретной задачи проекта	Знать: - ответственность за нарушение стандартов; законодательную базу; - порядок разработки нормативно-правовой базы; порядок проведения контроля; - органы и службы по землеустроительной и кадастровых служб Уметь: - находить необходимую нормативно-техническую документацию; - определить сроки ее действия; - оформлять и представлять соответствующие документы в государственные органы. Владеть: - терминологией дисциплины; - навыками поисков нормативных документов; - навыками работы с текстами нормативных документов.
------	--	--	--

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 з.е. - 180 часов

Очная форма обучения: Семестр - 7, 8 семестр, вид отчетности – Зачет, Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры	
		7	8
Общая трудоемкость дисциплины	180/5	72/2	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	72	44	28
В том числе:			
Лекционные занятия	36	22	14
Практические занятия	36	22	14
Самостоятельная работа:	72	28	44
Самостоятельная работа	72	28	44
Зачет			
Экзамен	36		36

Заочная форма обучения: Курс - 4 курс, вид отчетности – Зачет, Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	ебные курсы
		4
Общая трудоемкость дисциплины	180/5	180/5
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	18	18
В том числе:		
Лекционные занятия	8	8

Практические занятия	10	10
Самостоятельная работа:	126	126
Самостоятельная работа	126	126
Зачет		
Экзамен	36	36

5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

5.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
	Правовой режим земель			

<p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Использование земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянско-го (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.</p> <p>Оборот земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Правовой режим земель населенных пунктов</p> <p>Понятие земель населенных пунктов.</p> <p>Понятие границ населенных пунктов, порядок их установления или изменения.</p> <p>Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Понятие градостроительного регламента территориальной зоны, генерального плана городского округа, поселения, схемы территориального планирования муниципального района. Пригородные зоны.</p> <p>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Состав земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности; земель энергетики; земель транспорта; земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения.</p>	<p>22</p>	<p>22</p>	<p>28</p>
<p>Правовой режим земель особо охраняемых территорий</p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения и порядок их использования и охраны. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны.</p> <p>Правовой режим земель лесного фонда.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование, понятие и состав земель лесного фонда.</p> <p>Понятие лесного участка. Категории лесов. Лесоустроительная документация. Виды лесопользования. Распоряжение землями лесного фонда, порядок их предоставления</p> <p>Правовой режим земель водного фонда.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование, понятие и состав земель водного фонда</p>			

1	Порядок осуществления государственного земельного надзора Порядок осуществления государственного земельного надзора Порядок организации кадастровой деятельности Административное производство по делам о земельных правонарушениях. Разрешение земельно-правовых споров Правовые положения процедуры согласования местоположения границ земельных участков Правовые положения ведения государственного кадастра недвижимости Порядок осуществления государственного кадастрового учета земельных участков Порядок информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости	14	14	44
		ИТОГО	36	36
Зачет				
Экзамен		36		
Итого по дисциплине		180		

5.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
	Правовой режим земель			

<p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Использование земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянско-го (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.</p> <p>Оборот земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Правовой режим земель населенных пунктов</p> <p>Понятие земель населенных пунктов.</p> <p>Понятие границ населенных пунктов, порядок их установления или изменения.</p> <p>Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Понятие градостроительного регламента территориальной зоны, генерального плана городского округа, поселения, схемы территориального планирования муниципального района. Пригородные зоны.</p> <p>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Состав земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности; земель энергетики; земель транспорта; земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения.</p>	8	10	126
<p>Правовой режим земель особо охраняемых территорий</p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения и порядок их использования и охраны. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны.</p> <p>Правовой режим земель лесного фонда.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование, понятие и состав земель лесного фонда.</p> <p>Понятие лесного участка. Категории лесов. Лесоустроительная документация. Виды лесопользования. Распоряжение землями лесного фонда, порядок их предоставления</p> <p>Правовой режим земель водного фонда.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование, понятие и состав земель водного фонда</p>			

1	Порядок осуществления государственного земельного надзора Порядок осуществления государственного земельного надзора Порядок организации кадастровой деятельности Административное производство по делам о земельных правонарушениях. Разрешение земельно-правовых споров Правовые положения процедуры согласования местоположения границ земельных участков Правовые положения ведения государственного кадастра недвижимости Порядок осуществления государственного кадастрового учета земельных участков Порядок информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости			
	ИТОГО	8	10	126
Зачет				
Экзамен			36	
Итого по дисциплине			180	

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Правовой режим земель:

- Тест
- Опрос

Порядок осуществления государственного земельного надзора:

- Тест
- Опрос

Промежуточная аттестация - Зачет; Экзамен.

7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

7.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

7.1.1. Основная литература

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров / Жданова О. В., Лабовская Ю. В., Еременко Н. В., Луговской С. И., Шевченко Е. А.. Ч. 2 : Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч. 2 : учеб. пособие, Ч. 2 / Жданова О. В., Лабовская Ю. В., Еременко Н. В., Луговской С. И., Шевченко Е. А.. - Ставрополь : СтГАУ, 2021. - 148 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/245648>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Тулунова Е. С.. Практикум : Правовое обеспечение землеустройства и кадастров / Е. С. Тулунова. - Молодежный : Изд-во ИрГАУ, 2019. - 108 с.— URL: http://195.206.39.221/fulltext/i_030942.pdf.— Режим доступа: Электронная библиотека Иркутского ГАУ.— Текст : электронный.

Румянцев Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры / Румянцев Ф. П., Шершнева Н. Н.. - Нижний Новгород : НГСХА, 2019. - 63 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/138591>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

7.1.2. Дополнительная литература

Румянцев Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры / Румянцев Ф. П., Шершнева Н. Н.. - Нижний Новгород : НГСХА, 2019. - 63 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/138591>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Шухов Ф. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие / Шухов Ф. Г.. - Санкт-Петербург : ПГУПС, 2018. - 59 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/111770>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Ерофеев Б.В.. Земельное право России : учеб. / Б. В. Ерофеев. - М. : Юрайт, 2004. - 654 с.— Текст : непосредственный.

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»;
2. ЭБС издательства Лань;
3. Научная Электронная библиотека eLibrary.ru

7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
Лицензионное программное обеспечение		
1	Microsoft Windows 7	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
2	Microsoft Office 2010	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
Свободно распространяемое программное обеспечение		
1	Adobe Acrobat Reader	Свободно распространяемое ПО
2	Google Chrome 86.X (веб-браузер)	Свободно распространяемое ПО

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования

1	Молодежный, ауд. 221	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>
---	----------------------	--	--

2	Молодежный, ауд. 123	<p>Специализированная мебель: Художественный абонемент: круглый стол - 1 шт., стулья - 10 шт. Зал №1: столы - 42 шт., стулья - 64 шт. Зал №2: столы - 12 шт., стулья - 26 шт. Зал №3: стулья - 61 шт., столы - 37 шт., круглый стол – 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС.</p> <p>Художественный абонемент: МФУ LaserJet M1132 - 1 шт.</p> <p>Зал №1: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт., сканер Epson v330 - 1 шт., ксерокс XEROX - 1 шт.</p> <p>Зал №2: телевизор Samsung - 1 шт., системный блок - 1 шт.</p> <p>Зал №3: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., МФУ LaserJet M1132 - 1 шт., сканеры - 3 шт., проектор Optoma - 1 шт., экран - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome.</p>	Библиотека, читальные залы. для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).
---	----------------------	---	--

9. РАЗРАБОТЧИКИ

Доцент

(ученая степень)

(занимаемая должность)

(место работы)

Савостьянова Е.

В.

(ФИО)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Протокол № 7 от 17 марта 2026 г.

Зав.кафедрой

/Пономаренко Е.А./