

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Дмитриев Николай Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 02.05.2024 04:37:14

Уникальный программный ключ:

f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafb

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.01.10 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

**направление подготовки 21.03.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»
профиль «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель и задачи дисциплины заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения землеустроительных работ при различных видах использования территорий.

Задачи:

- овладеть теоретическими основами осуществления мероприятий по перспективному распределению земель, по организации рационального использования всех категорий земель независимо от форм собственности на всех уровнях (федеральном, региональном, муниципальном, частном);
- изучить особенности проектирования и закрепления границ, образования новых и упорядочение существующих земельных участков;
- уметь подготавливать землеустроительную документацию;
- иметь основы разработки мероприятий по сохранению и улучшению природных ландшафтов, восстановлению и повышению плодородия почв, рекультивации нарушенных земель и землеванию малопродуктивных угодий.

Результатом освоения дисциплины «Землеустройство» является овладение бакалаврами по направлению подготовки 21.03.02. - Землеустройство и кадастры следующих видов профессиональной деятельности:

- проектная;
- производственно-технологическая;
- организационно-управленческая;
- аналитическая;
- научно-исследовательская.

в том числе компетенциями заданными ФГОС ВО.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Землеустройство» находится в обязательной части в части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Приступая к изучению данной дисциплины, студент должен иметь базовые знания по предметам – «Введение в профессиональную деятельность» (Б1.О.05.11), «Геодезия» (Б1.О.05.02).

Одновременно она служит базой освоения дисциплин: «Управление земельными ресурсами» (Б1.В.01.06), «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» (Б1.О.05.08). Знания и умения, полученные в результате освоения дисциплины являются необходимыми для прохождения учебно-производственных практик.

Знания и умения, полученные в результате освоения дисциплины являются необходимыми для прохождения учебно-производственных практик.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа). Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре очного обучения и на 2 курсе заочного обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть знаниями, умениями и навыками в целях приобретения следующих компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-4	Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ИД-4пк-1 Разрабатывает проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, оформлению законченных проектных работ.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов; - методику технико-экономического обоснования установления границ городов и иных поселений, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям; - требование к образованию несельскохозяйственных и сельскохозяйственных землепользований, формирование их систем на застроенных территориях и в административных районах; - технологию земельного хозяйственного устройства территории городов и поселков, предприятий и хозяйств - градостроительное и земельное законодательство, нормы и правила застройки городских и иных территорий; - современные технологии ведения кадастровых работ; - методику кадастровой оценки земель населенных пунктов; - государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН; - методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственную политику в сфере государственного кадастрового учета. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства; - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; - навыками по работе с технической документацией,

			<p>чертежами и сметными нормами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять по материалам геоинформационных систем кадастровые ошибки. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; - навыками установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений - владения методикой и техникой проведения кадастрового зонирования территорий - проверкой документов о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия - составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; - установление границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений.
		<p>ИД-3пк-2 Контролирует соответствие разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, стандартам, техническим условиям при реализации проектных решений.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок оформления проектно-сметной документации - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; - методы работы с данными дистанционного зондирования Земли; - требование к образованию несельскохозяйственных и

		<p>сельскохозяйственных землепользований, формирование их систем на застроенных территориях и в административных районах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), создаваемых в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке.
		<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вести базы данных в программном комплексе, предназначенном для ведения ГКН, в части инфраструктуры пространственных данных; - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН <p>выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и применять землеустроительную документацию.
		<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками по работе с системой стандартов, норм и правил, устанавливающих технические требования к зданиям и сооружениям в Российской Федерации; - знаниями в расчете коэффициента земельного использования территории; - самостоятельной работы с литературой для поиска информации об отдельных определениях, понятиях и терминах, объяснения их применения в практических ситуациях; - навыками работы с современными компьютерными технологиями; - навыками выполнения межевых работ; приемами ведения электронного документооборота; - приемами составления кадастровых карт и планов; - навыками составления

			аналитических справок и обзоров, документов; - приемами работы с заявителями.
ПК-5	Способен проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах	ИД-5пк-1 Проводит научные исследования по общепринятым методика, проводит анализ результатов исследований и формулирует выводы.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним, порядок предоставления и изъятия земельных участков; - методы работы с данными дистанционного зондирования Земли; - основную и дополнительную терминологию; - структуру кадастра недвижимости; - методику и технику проведения кадастрового зонирования территорий РФ; - правоустанавливающую документацию, регламентирующую процедуру проведения кадастрового зонирования территории РФ; - особенности зонирования территорий в зарубежных странах, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять работы по созданию опорных межевых сетей, производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий; - применять современные геодезические приборы и программно-аппаратные средства обработки геодезической информации; - обеспечивать необходимую точность и своевременность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты; - использовать способы определения площадей участков и перенесения проектов в натуру; - выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями; - анализировать и применять землеустроительную

		<p>документацию;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства; - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; - вести базы данных в программном комплексе, предназначенном для ведения ГКН, в части инфраструктуры пространственных данных. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами картометрии, проведения топографо-геодезических изысканий с использованием современных приборов, оборудования и технологий; - методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий; - приемами картографической и геодезической основ ГКН, создаваемых для целей ГКН; - навыками составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; - установление границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений.
--	--	---

Раздел 1. Введение. Общие положения о землеустройстве

Тема 1. Земля как природный ресурс. Земельные ресурсы и их использование

Место и роль земли в общественном производстве. Земля — главное средство производства в сельском хозяйстве и пространственная основа размещения и развития всех отраслей народного хозяйства. Земля — природный ресурс и объект социально-экономических связей и недвижимости. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда, категории земель. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов. Охрана земель. Контроль за использованием земли и её состоянием. Задачи землеустройства по регулированию землепользования.

Тема 2. Исторический опыт и закономерности развития землеустройства.

Значение исторического опыта землеустройства для понимания закономерностей развития современного землеустройства. Объективные причины и условия зарождения землеустройства. Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционной России. Основные этапы развития землеустройства в послереволюционный период. Использование исторического опыта землеустройства в современных условиях. Основные

закономерности развития землеустройства. Государственный характер землеустройства. Роль землеустройства в организации использования земли. Совершенствование содержания и методов землеустройства на научной основе.

Тема 3. Виды, формы и принципы землеустройства

Виды и формы землеустройства. Понятие о принципах землеустройства. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание. Межхозяйственное землеустройство. Составные части проекта межхозяйственного землеустройства. Понятие межевание. Внутрихозяйственное землеустройство. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по организации использования и охраны земель. Связь землеустройства (обоих видов) с организацией производства. Взаимосвязь и различие межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

Раздел 2 Система землеустройства. Землеустроительная наука

Тема 1 Схемы и проекты

Проект землеустройства. Землеустроительный процесс: состав и очередность действий, содержание. Проектная документация: состав, содержание текстовой и графической части, оформление. Осуществление проекта землеустройства и авторский надзор. Землеустроительное обслуживание.

Тема 2 Землеустроительные органы России

Функции землеустроительных органов. Землеустроительная служба. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и основные направления его дальнейшего развития.

Раздел 3 Территориальное землеустройство

Тема 1 Возникновение и развитие землеустроительного проектирования

Его место в системе землеустройства. Предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования. Стадии проектирования и классификация проектов. Основы технологии и организации проектирования

Тема 2 Планирование и организация рационального использования земли и их охраны в РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Разработка генеральной схемы землеустройства территории РФ, составление схем землеустройства территории субъектов РФ. Порядок составления, содержание и методика разработки схемы землеустройства административного района. Техничко-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий. Оформление, экспертиза и утверждение схемы.

Раздел 4 Основные положения территориального землеустройства

Тема 1 Образование землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Развитие и принципы организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий. Разработка проекта образования землевладения и землепользования сельскохозяйственных предприятий. Предоставление гражданам земель для ведения сельскохозяйственного производства. Образование крестьянских (фермерских) хозяйств. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий. Образование земельных фондов различного целевого назначения.

Тема 2. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.

Характеристика и основные принципы образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Последовательность (стадии) образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Процедура предвари-

тельного согласования месторазмещения объекта, изъятие и предоставление

земельного участка. рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве. Охрана земли и окружающей природной среды.

Тема 3. Межевание объектов землеустройства.

Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства. Содержание и методы межевания земель. Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Ограничение и обременение в использовании земельных участков и их учёт при межхозяйственном землеустройстве.

Тема 4. Земельно-хозяйственное устройство населённых пунктов

Установление и изменение границ городских (поселковых) администраций. Организация рационального использования городских земель. Инвентаризация земель сельских поселений. Установление и изменение границ сельских поселений.

Тема 5. Проекты в землеустройстве.

Задачи, содержание, методика составления рабочих проектов. Виды рабочих проектов и их классификация. Последовательность разработки проекта, его состав. Сметно-финансовые расчёты, обоснование и осуществление рабочих проектов.

Раздел 5 Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

Тема 1 Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, магистральных внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.

Содержание и задачи проектирования. Определения организационно-производственной структуры хозяйства, состава, числа и размеров производственных подразделений. Система сельского расселения, размещения хозяйственных, производственных центров, земельных массивов производственных подразделений. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений.

Тема 2 Организация угодий и севооборотов

Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования. Трансформация, улучшение и размещение угодий. Обоснование проектируемой организации угодий. Организация системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. Устройство территории севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий.

Тема 3 Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.

Значение и последовательность эколого-ландшафтной организации территории. Методологические вопросы формирования агроландшафтов при землеустройстве. Особенности внутрихозяйственной организации территорий сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе и её обоснование. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование её данных при внутрихозяйственном землеустройстве.

Тема 4 Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.

Экологическая эффективность. Экономический эффект внутрихозяйственного землеустройства. Социальная эффективность внутрихозяйственного землеустройства.

Раздел 6. Организация территорий в районе развитой эрозии почв

Тема 1. Подготовительные работы при составлении проектов противоэрозионной организации территории.

Содержание подготовительных работ при составлении проектов противоэрозионной организации территории. Карта категорий эрозионно-опасных земель.

Тема 2. Противоэрозионная организация территорий.

Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории.

Типы организации территории в условиях эрозии почв. Оценка специализации хозяйств и размещения границ земельных массивов. Установление состава и площадей угодий с разработкой мероприятий по защите их от эрозии и восстановлению продуктивности эродированных земель.

Тема 3. Комплекс противоэрозионных мероприятий.

Последовательность разработки и состава комплекса противоэрозионных мероприятий. Организационно-хозяйственные противоэрозионные мероприятия. Агромелиоративные противоэрозионные мероприятия. Агролесомелиоративные противоэрозионные мероприятия. Гидромелиоративные противоэрозионные мероприятия

Разработчик аннотации доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Наталья Валерьевна