

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 02.05.2024 04:37:14  
Уникальный программный ключ:  
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafb

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Государственная регистрация прав»  
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»  
форма обучения: очная, заочная.**

Целью преподавания дисциплины «Государственная регистрация прав» является овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями при выполнении работ по регистрации прав объектов недвижимости и использовании их результатов при ведении реестра недвижимости. В результате изучения данной дисциплины, обучающиеся должны уметь применять знание законов РФ для правового регулирования земельно-имущественных отношений, теоретическими знаниями и практическими навыками внесения сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Основные задачи дисциплины состоит в приобретении знаний в области теории земельных отношений, действующего земельного законодательства и ведения кадастровых работ:

- технология сбора, систематизация и обработка информации; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области государственной регистрации прав;
- информационное взаимодействие государственной регистрации объектов недвижимости;
- основные методы и принципы осуществления государственной регистрации прав;
- права, ограничения (обременения) подлежащие государственной регистрации;
- принципы ведения ЕГРН;
- состав сведений ЕГРН;
- основания осуществления регистрации прав на объекты недвижимости ;
- особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав;
- признаки, классификацию недвижимости.

### **Место дисциплины в структуре образовательной программы:**

Дисциплина «Государственная регистрация прав» находится в блоке Б1.В.01 профильных дисциплин учебного плана. Дисциплина Б1.В.01.11 «Государственная регистрация прав» изучается на 4 курсе в 8 семестре очной формы обучения и на 4 курсе заочной формы обучения.

### **Требования к результатам освоения дисциплины:**

**ПК-1-** Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

### **Содержание дисциплины:**

- Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
- Состав и структура регистрационных документов.
- Пакет программных средств для автоматизированного процесса регистрации земельных участков.
- Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке .
- Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН.
- Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Составитель:** профессор, кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Афолина Т.Е.