

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 02.05.2024 04:37:14  
Уникальный программный ключ:  
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553

## АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Типология объектов недвижимости»  
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»**

**форма обучения: очная, заочная**

### **Цель освоения дисциплины:**

Цель освоения дисциплины: является дать необходимый объем сведений о разнообразных современных строительных и конструкционных материалах: природных, искусственных, в том числе композиционных; общие представления о технологии их изготовления.

### **Основные задачи освоения дисциплины:**

- изучение свойств строительных материалов;
- ознакомление с основными строительными материалами;
- освоение основополагающих методов оценки строительных материалов;
- изучение методик расчета характеристик строительных материалов.

### **Место дисциплины в структуре образовательной программы:**

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Дисциплина изучается в 5 семестре 3 курса по очной форме обучения и на 3 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

### **Требования к результатам освоения дисциплины:**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

**ПК-3 - Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.**

**ПК-7 - Способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.**

**ПК-8 - Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических информационных систем.**

### **Содержание дисциплины:**

Раздел 1. Общая типология объектов недвижимости

Раздел 2. Архитектурно-строительные чертежи

Раздел 3. Классификация зданий

Раздел 4. Виды конструкций и основные конструктивные элементы зданий

Раздел 5. Определение и оценка параметров жилых зданий

**Составитель:** доцент, кафедра Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации, Просвирнин В.Ю.