

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 05:01:22
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4d91c7b61103d30000000

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»**

Агрономический факультет
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации



Документ подписан простой электронной подписью

Организация, подписант	Пользователь	Дата подписания
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Иркутский государственный аграрный университет им. А.А. Ежевского"	Чернигова Д.Р.	17.03.2026
		Подпись верна

Рабочая программа дисциплины
"Управление земельными ресурсами"

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) Кадастр недвижимости
(академический бакалавриат)

Форма обучения: очная, заочная
4 Курс - 8 семестр/4 курс

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель освоения дисциплины:

- - получение теоретических знаний и практических навыков выполнения земельно-оценочных работ и действий по осуществлению государственного контроля за использованием земельных ресурсов
-

Основные задачи освоения дисциплины:

- - показать, что учение о земле как средстве производства, территориальном базисе и объекте недвижимости, экономике отраслей, земельном и гражданском законодательстве, едином государственном реестра недвижимости являются наиболее актуальными направлениями в управлении земельными ресурсами
- - обратить внимание на роль и значение единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель в управлении в области использования и охраны природных ресурсов

2. ВИДЫ ЗАДАЧ

-
-

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
-----------------	------------------------	------------------------	---

ПК-1	Способен применять знание законов страны для правового регулирования землеустройства и кадастра недвижимости, контроля за использованием земель и объектов недвижимости	ИД-1пк-1 Применяет знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	<p>знать: - основные законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений и осуществления контроля за использованием земель и недвижимо-сти;</p> <p>уметь: - применять знание основных законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, и осуществления контроля за использованием земель и недвижимо-сти для принятия правильных управленческих решений;</p> <p>владеть: - навыками правового регулирования земельно-имущественных отношений и осуществления контроля за использованием земель и недвижимости.</p>
------	---	---	---

<p>ПК-2</p>	<p>Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ИД-1пк-2 Использует знания для управления земельными ресурсами</p>	<p>знать: - задачи, назначение, содержание, принципы и механизм управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях РФ; уметь: - формировать, планировать и осуществлять контроль за системой управления земельными ресурсами разных административно-территориальных уровней РФ; - определять эффективность системы управления земельными ресурсами РФ; владеть: - навыками по организации управления земельными ресурсами на разных административно-территориальных уровнях; - навыками проведения кадастровых и землеустроительных работ.</p>
-------------	---	---	--

ПК-8	Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических информационных систем	ИД-1пк-8 Применяет знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических информационных систем	<p>знать: - современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости;</p> <p>уметь: - анализировать систематизированную и обработанную информацию об объектах недвижимости для повышения эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;</p> <p>владеть: - навыками использования современных географических информационных систем.</p>
------	--	---	--

ПК-9	Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ИД-1пк-9 Применяет знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	знать: - основные принципы, показатели и методику кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; уметь: - анализировать показатели кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости владеть: - методикой экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
------	--	---	---

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 з.е. - 180 часов

Очная форма обучения: Семестр - 8 семестр, вид отчетности – Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры
		8
Общая трудоемкость дисциплины	180/5	180/5
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	72	72
В том числе:		
Лекционные занятия	24	24
Лабораторные занятия	48	48
Самостоятельная работа:	72	72
Самостоятельная работа	72	72
Экзамен	36	36

Заочная форма обучения: Курс - 4 курс, вид отчетности – Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	ебные курсы
		4
Общая трудоемкость дисциплины	180/5	180/5
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	18	18
В том числе:		
Лекционные занятия	6	6
Лабораторные занятия	12	12
Самостоятельная работа:	126	126
Самостоятельная работа	126	126
Экзамен	36	36

6. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

6.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	<p>Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны</p> <p>Тема 1. Введение.</p> <p>Тема 2. Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны.</p> <p>Тема 3. Понятие и общие принципы земельных отношений.</p> <p>Тема 4. Государственное и рыночное регулирование земельных отношений.</p> <p>Тема 5. Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений.</p>	10	20	40
2	<p>Механизмы управления земельными ресурсами</p> <p>Тема 1. Управление земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.</p> <p>Тема 2. Экономический и правовой механизм регулирования земельных отношений.</p>	8	8	16
3	<p>Правовая охрана земель</p> <p>Тема 1. Государственный земельный контроль (надзор).</p> <p>Тема 2. Экономическая оценка земель.</p>	6	20	16
ИТОГО		24	48	72
Экзамен		36		
Итого по дисциплине		180		

6.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
	<p>Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны</p>			

1	<p>Тема 1. Введение.</p> <p>Тема 2. Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны.</p> <p>Тема 3. Понятие и общие принципы земельных отношений.</p> <p>Тема 4. Государственное и рыночное регулирование земельных отношений.</p> <p>Тема 5. Виды и формы земельной собственности, субъекты и объекты земельных отношений.</p>	2	4	42
2	<p>Механизмы управления земельными ре-сурсами</p> <p>Тема 1. Управление земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.</p> <p>Тема 2. Экономический и правовой механизм регулирования земельных отношений.</p>	2	4	42
3	<p>Правовая охрана земель</p> <p>Тема 1. Государственный земельный контроль (надзор).</p> <p>Тема 2. Экономическая оценка земель.</p>	2	4	42
ИТОГО		6	12	126
Экзамен		36		
Итого по дисциплине		180		

7. ФОРМЫ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны:

- Коллоквиум

Механизмы управления земельными ре-сурсами:

- Коллоквиум

Правовая охрана земель:

- Коллоквиум

Промежуточная аттестация - Экзамен.

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1.1. Основная литература

Варламов, Анатолий Александрович. Земельный кадастр : учеб. для вузов : в 6 т. - (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений). Т. 2 : Управление земельными ресурсами. - : 2004. - 527 с.— Текст : непосредственный.

Управление земельными ресурсами : учеб. пособие для вузов / П. В. Кухтин [и др.]. - СПб. : Питер, 2005. - 382 с.— Текст : непосредственный.

8.1.2. Дополнительная литература

Беленький В.Р. Многоукладное землепользование России : концепция земельных преобразований и управления земельными ресурсами : учеб. пособие для вузов / В. Р. Беленький, П. Ф. Лойко. - М. : Былина, 2001. - 254 с.— Текст : непосредственный.

Воробьев А. В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Воробьев А. В., Акутнева Е. В.. - Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с.— URL: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=76647.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Горбунова Ю. В. Управление городскими территориями: курс лекций / Горбунова Ю. В.. - Красноярск : КрасГАУ, 2016. - 211 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/130073>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Кондратьева И. В. Экономический механизм государственного управления природопользованием [Электронный ресурс] / Кондратьева И. В.. - Санкт-Петербург : Лань, 2022. - 388 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/212588>.— Режим доступа: по подписке.— Текст : электронный.

Практикум : управление земельными ресурсами : учеб. пособие для студентов, обучающихся по направлению подгот. 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Иркут. гос. аграр. ун-т им. А. А. Ежевского. - Иркутск : Изд-во ИрГАУ им. А. А. Ежевского, 2018. - 105 с.— URL: http://195.206.39.221/fulltext/i_004550.pdf.— Режим доступа: Электронная библиотека Иркутского ГАУ.— Текст : электронный.

Рогатнев Ю. М. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Рогатнев Ю. М., Филиппова Т. А.. - Омск : Омский ГАУ, 2018. - 112 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/111408>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Управление земельными ресурсами : учеб. пособие для студентов, обучающихся по направлению подгот. 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Иркут. гос. аграр. ун-т им. А. А. Ежевского. - Иркутск : Изд-во ИрГАУ им. А. А. Ежевского, 2018. - 140 с.— URL: http://195.206.39.221/fulltext/i_004549.pdf.— Режим доступа: Электронная библиотека Иркутского ГАУ.— Текст : электронный.

Учебное пособие по выполнению контрольных заданий для студентов дистанционного обучения по Управлению земельными ресурсами : направление подгот. 21.03.02 - Землеустройство и кадастры / Иркут. гос. аграр. ун-т им. А. А. Ежевского. - Молодежный : Изд-во ИрГАУ, 2019. - 101 с.— URL: http://195.206.39.221/fulltext/i_030855.pdf.— Режим доступа: Электронная библиотека Иркутского ГАУ.— Текст : электронный.

Учебно-методическое пособие по выполнению контрольной работы для студентов бакалавров заочного обучения по Управлению земельными ресурсами : направление подгот. 21.03.02 - Землеустройство и кадастры / Иркут. гос. аграр. ун-т им. А. А. Ежевского. - Молодежный : Изд-во ИрГАУ, 2019. - 35 с.— URL: http://195.206.39.221/fulltext/i_030856.pdf.— Режим доступа: Электронная библиотека Иркутского ГАУ.— Текст : электронный.

Хасай Н. Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : учебное пособие по направлению 21.03.02 "землеустройство и кадастры" / Хасай Н. Ю., Мельник М. С., Лошаков А. В.. - Ставрополь : СтГАУ, 2022. - 120 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/323591>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт».
2. ЭБС издательства Лань.
3. Научной Электронной библиотекой eLibrary.ru.
4. Справочно-информационные правовые системы КонсультантПлюс (<http://www.consultant.ru>), Гарант (<http://www.garant.ru/>).

8.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
Свободно распространяемое программное обеспечение		
1	AbbyLingvo 12	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
2	Microsoft Office 2010	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
3	Avast – антивирусная программа	Свободно распространяемое ПО
4	Google Chrome 86.X (веб-браузер)	Свободно распространяемое ПО
5	Adobe Acrobat Reader	Свободно распространяемое ПО

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
1	Молодежный, ауд. 221	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>

2	Молодежный, ауд. 258	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 12 шт., стулья ученические - 24 шт. стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия: комплект разномасштабных топографических учебных карт, фотокарты, атласы, настенные тематические карты, курвиметры, модель рельефа.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>
3	Молодежный, ауд. 260	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 11 шт., стулья ученические - 11 шт., доска маркерная - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel Pentium, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС - 11 шт., принтер струйный - 1 шт., сканер - 1 шт., сканер А3 - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2019, Doctor Web 12, Adobe Acrobat Reader, Google Chrome, ГИС Panorama 11, Программное обеспечение ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения курсовых работ).</p>

4	Молодежный, ауд. 303	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 18 шт., стулья – 33 шт, стол преподавателя - 2 шт., стул преподавателя - 2 шт., трибуна - 1 шт., доска. Технические средства обучения: телевизор LED DEXP - 1 шт., мобильная напольная стойка Arm Media PT-STAND-8. Учебно-наглядные пособия: макеты проектов.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнение курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>
---	----------------------	--	---

5	Молодежный, ауд. 123	<p>Специализированная мебель: Художественный абонемент: круглый стол - 1 шт., стулья - 10 шт. Зал №1: столы - 42 шт., стулья - 64 шт. Зал №2: столы - 12 шт., стулья - 26 шт. Зал №3: стулья - 61 шт., столы - 37 шт., круглый стол – 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС.</p> <p>Художественный абонемент: МФУ LaserJet M1132 - 1 шт.</p> <p>Зал №1: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт., сканер Epson v330 - 1 шт., ксерокс XEROX - 1 шт.</p> <p>Зал №2: телевизор Samsung - 1 шт., системный блок - 1 шт.</p> <p>Зал №3: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., МФУ LaserJet M1132 - 1 шт., сканеры - 3 шт., проектор Optoma - 1 шт., экран - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome.</p>	Библиотека, читальные залы. для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).
---	----------------------	---	--

6	Молодежный, ауд. 140	Специализированная мебель: парты ученические со встроенными скамьями - 30 шт., стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска меловая - 1 шт. Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Asus - 1шт. Учебно-наглядные пособия.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.
---	----------------------	--	---

10. РАЗРАБОТЧИКИ

Кандидат биологических наук
(ученая степень)

Доцент
(занимаемая должность)

Землеустройство,
кадастры и
сельскохозяйственная
мелиорация
(место работы)

Баянова А. А.
(ФИО)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации
 Протокол № 7 от 17 марта 2026 г.

Зав.кафедрой

/Пономаренко Е.А./