

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Дмитриев Николай Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 07.05.2024 04:37:14

Уникальный программный ключ:

f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8555037eaf0a

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Б1.В.01.13 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ПЛАНИРОВКИ НАСЕЛЁННЫХ МЕСТ**

**Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры**

**Профиль Кадастр недвижимости**

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Цель дисциплины — научить бакалавра правильному теоретическому пониманию основных теоретических положений по объемно-пространственной организации территории населенных мест; показать, что без определения прогноза развития всего предприятия и конкретного населенного пункта невозможно безошибочное размещение объектов строительства и благоустройства. Следовательно — не возможна территориальная технология отдельных производственных операций и всего производственного процесса на предприятии в целом.

Задачей изучения предмета является необходимость определения на перспективу расчетного срока не только объема производства, потребность производственных кадров, но и состав полного списка проектируемых зданий и сооружений. Этот список должен составляться на основе определения перспективных видов инженерного благоустройства, новых машин и механизмов в производственных процессах, новых операционных технологиях.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Дисциплина «Градостроительства и планировки населенных мест» относится к части, формируемая участниками образовательных отношений, блока 1 учебного плана. Перечень дисциплин учебного плана, используемых при изучении градостроительства и планировки населённых мест:

- инженерное обустройство территории (Б1.В.01.12)
- геодезия (Б1.О.05.02)
- типология объектов недвижимости (Б1.В.01.14)
- землеустройства (Б1.В.01.10)
- материаловедение (Б1.В.01.01)

Перечень дисциплин учебного плана, в которых будут использоваться результаты изучения данной дисциплины:

- Кадастр застроенных территорий (Б1.В.ДВ.04.01)
- Прогнозирование использования земельных ресурсов (Б1.В.01.08)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов). Дисциплина изучается на 3 курсе 6 семестр очной формы обучения, на 3 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ИД-1 <sub>УК-2</sub> Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понятие градостроительной деятельности;</li> <li>- основы градостроительной деятельности</li> <li>- принципы зонирования населённых мест;</li> <li>- расположение зон рассматриваемого населённого пункта;</li> <li>- порядок расчёта населения на перспективу</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определять функциональное зонирование населённого пункта</li> <li>- аргументировать планировку и размещение объектов недвижимости в черте населённого пункта</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками работы с основными нормативными правовыми документами, регламентирующими территориальное планирование</li> <li>- способностью использовать знание методики размещения проектируемых элементов инженерного оборудования</li> <li>способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости</li> </ul>
ПК-2	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ИД-2 <sub>ПК-2</sub> Использует знания при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ	<p><b>Знать:</b> методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, градостроительства и планировки населённых мест</p> <p><b>Уметь:</b> использовать в своей деятельности документы территориального планирования</p> <p><b>Владеть:</b> использовать методики оформления планов карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.</p>
ПК-3	Способен использовать	ИД-3 <sub>ПК-2</sub> Разрабатывает	<p><b>Знать:</b> теоретические и практические основы градостроительного планирования</p>

	<p>знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах</p>	<p>мероприятия по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, составлению тематических карт и атласов состояния земель), планированию и организации рационального использования земель и их охраны.</p>	<p>развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий с учетом современных знаний, связанных с землеустройством и кадастрами</p> <p><b>Уметь:</b> - проводить районирование территории по почвенно-экологическим условиям - разрабатывать содержание проектной документации с учетом нормативных требований и методик - ориентироваться в системе законодательных, правовых и нормативных актах</p> <p><b>Владеть:</b> методами землеустроительного и градостроительного проектирования: Знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области</p>
ПК-4	<p>Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам</p>	<p>ИД-4пк-1 Разрабатывает проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, оформлению законченных проектных работ.</p>	<p><b>Знать:</b> критерии технико-экономической оценки проекта: системы ТЭП</p> <p><b>Уметь:</b> моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользований, рассчитывать параметры моделей и оптимизировать их с использованием программного обеспечения: Моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля использования земельного фонда в границах населенного места</p> <p><b>Владеть:</b> навыками в разработке проектной градостроительной документации различного территориального уровня; от территории поселения и межселенных пространств, до конкретного земельного участка земли</p>

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Теоретические аспекты территориального планирования и прогнозирования территории. Введение. Понятие, предмет и задачи территориального

планирования. Методологические предпосылки развития территориального планирования: системный подход; понятие, важнейшие свойства и принципы конструирования планировочных систем.

Раздел 2. Методы планирования развития территории на основе примеров проектной практики. Планирование текущей деятельности органами территориального управления и «проектное», экспертное планирование. Методическое представление об особенностях и закономерностях строения, функционирования и развития основных функциональных подсистем.

Раздел 3. Документы территориального планирования. Схема территориального планирования региона: системный подход и учет принципов конструирования планировочных систем. Нормативные документы по территориальному планированию на национальном (федеральном), региональном (субъект федерации) и муниципальном (муниципальный район, город) уровнях: цели, задачи, содержание.

Раздел 4. Модель комплексной системы управления градостроительным развитием муниципальных образований. Проблемы моделирования. Система критериев оценки вариантов планировочных решений. Планировочная организация градостроительных систем. Модель комплексной системы управления муниципальным образованием.

Раздел 5. Прогнозирование, его виды и принципы. Методы составления прогнозов. Прогнозное моделирование. Виды прогнозирования. Принципы прогнозирования. Методы прогнозирования: экстраполяции, интерполяции, нормативные расчеты. Прогнозирование использования земельных ресурсов муниципального образования: методом экстраполяции, нормативным методом. Потребность муниципального образования в земельных ресурсах. Перераспределение земель в муниципальном образовании по видам использования.

**Разработчик аннотации** к.г.н., доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Н.В.