

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 08.06.2026 05:01:22  
Уникальный программный ключ:  
f7c6227919e4d91c4b61103d4a300

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»**

Агрономический факультет  
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации



Документ подписан простой электронной подписью

|  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
| Организация, подписант   | Пользователь   | Дата подписания |
| федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Иркутский государственный аграрный университет им. А.А. Ежевского" | Чернигова Д.Р. | 27.03.2026      |
|  |                | Подпись верна   |

Рабочая программа дисциплины  
"Земельное право"

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.  
Направленность (профиль) Кадастр недвижимости  
(академический бакалавриат)

Форма обучения: очная, заочная  
3 Курс - 6 семестр/3 курс

## 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

### Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений

### Основные задачи освоения дисциплины:

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства  
- формирования умения систематизировать судебную-арбитражную практику и определение путей решения

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

| Код компетенции | Результаты освоения ОП | Индикаторы компетенции | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|-----------------|------------------------|------------------------|---|
|-----------------|------------------------|------------------------|---|

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">ОПК-3</p> | <p>Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p> | <p>ИД-1ОПК 3 применяет знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p> | <p>знать:<br/>Законодательств<br/>о Российской<br/>Федерации в<br/>сфере<br/>государственног<br/>о кадастрового<br/>учета,<br/>землеустройства,<br/>градостроительс<br/>тва и смежных<br/>областях знаний<br/>уметь:<br/>Организовывать<br/>хранение<br/>доку-ментов в<br/>соответствии с<br/>требованиями<br/>законодательства<br/>Российской<br/>Федерации и<br/>организации<br/>Применять в<br/>работе знание<br/>норм<br/>законодательства<br/>Российской<br/>Федерации в<br/>сфере<br/>государственног<br/>о кадастрового<br/>учета,<br/>землеустройства,<br/>градостроительс<br/>тва и смежных<br/>областях знаний<br/>владеть:<br/>юридической<br/>терминологией;<br/>навыками<br/>работы с<br/>правовыми<br/>актами;<br/>навыками<br/>анализа<br/>различных<br/>правовых<br/>явлений и<br/>правовых норм.</p> |
|--|---|---|---|

**3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С  
ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

#### **4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е. - 144 часов

**Очная форма обучения: Семестр - 6 семестр, вид отчетности – Зачет.**

| Вид учебной работы                                     | Всего часов/зачетных единиц | Семестры |
|--|-----------------------------|----------|
|  |                             | 6        |
| Общая трудоемкость дисциплины                          | 144/4                       | 144/4    |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего) | 60                          | 60       |
| В том числе:   |                             |          |
| Лекционные занятия                                     | 30                          | 30       |
| Практические занятия                                   | 30                          | 30       |
| Самостоятельная работа:                                | 84                          | 84       |
| Самостоятельная работа                                 | 84                          | 84       |
| Зачет  |                             |          |

**Заочная форма обучения: Курс - 3 курс, вид отчетности – Зачет.**

| Вид учебной работы                                     | Всего часов/зачетных единиц | ебные курсы |
|--|-----------------------------|-------------|
|  |                             | 3           |
| Общая трудоемкость дисциплины                          | 144/4                       | 144/4       |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего) | 12                          | 12          |
| В том числе:   |                             |             |
| Лекционные занятия                                     | 6                           | 6           |
| Практические занятия                                   | 6                           | 6           |

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| Самостоятельная работа: | 132 | 132 |
| Самостоятельная работа  | 132 | 132 |
| Зачет                   |     |     |

## 5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

### 5.1. Очная форма обучения

| № п/п        | Наименование раздела дисциплины  | Лекционные занятия | Практические занятия | Самостоятельная работа |
|--------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|
| 1            | <p><b>Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Толкование земельно-правовых норм. Право собственности и иные вещные права на землю. Обязательственные права на землю.</b></p> <p>Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Толкование земельно-правовых норм. Право собственности и иные вещные права на землю. Обязательственные права на землю.</p>   | 12                 | 12                   | 30                     |
| 2            | <p><b>Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности. Основание для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ</b></p> <p>Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности. Основание для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ</p>   | 12                 | 12                   | 30                     |
| 3            | <p><b>Ответственность за нарушение земельного законодательства. Ответственность за нарушение законодательства, регулирующего ведение государственного кадастра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учета</b></p> <p>Ответственность за нарушение земельного законодательства. Ответственность за нарушение законодательства, регулирующего ведение государственного кадастра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учета</p> | 6                  | 6                    | 24                     |
| <b>ИТОГО</b> |  | 30                 | 30                   | 84                     |
| <b>Зачет</b> |  |                    |                      |                        |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Итого по дисциплине | 144 |
|---------------------|-----|

## 5.2. Заочная форма обучения

| № п/п                      | Наименование раздела дисциплины  | Лекционные занятия | Практические занятия | Самостоятельная работа |
|----------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------|
| 1                          | <p><b>Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Толкование земельно-правовых норм. Право собственности и иные вещные права на землю. Обязательственные права на землю.</b></p> <p>Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Толкование земельно-правовых норм. Право собственности и иные вещные права на землю. Обязательственные права на землю.</p>   | 2                  | 2                    | 44                     |
| 2                          | <p><b>Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности. Основание для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ</b></p> <p>Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности. Основание для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ</p>   | 2                  | 2                    | 44                     |
| 3                          | <p><b>Ответственность за нарушение земельного законодательства. Ответственность за нарушение законодательства, регулирующего ведение государственного кадастра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учета</b></p> <p>Ответственность за нарушение земельного законодательства. Ответственность за нарушение законодательства, регулирующего ведение государственного кадастра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учета</p> | 2                  | 2                    | 44                     |
| <b>ИТОГО</b>               |  | 6                  | 6                    | 132                    |
| <b>Зачет</b>               |  |                    |                      |                        |
| <b>Итого по дисциплине</b> |  | 144                |                      |                        |

## 6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Толкование земельно-правовых норм. Право собственности и иные вещные права на землю. Обязательственные права на землю.:

- Контрольная работа
- Тест

Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности. Основание для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ:

- Опрос
- Тест

Ответственность за нарушение земельного законодательства. Ответственность за нарушение законодательства, регулирующего ведение государственного кадастра недвижимости и осуществление государственного кадастрового учета:

- Контрольная работа
- Тест

Промежуточная аттестация - Зачет.

## **7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **7.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### **7.1.1. Основная литература**

Галенко Н.Н.. Земельное право: учебное пособие / Галенко Наталья Николаевна. - Самара : РИЦ СГСХА, 2015. - 131 с.— URL: <https://lib.rucont.ru/efd/343418>.— Режим доступа: ЭБС РУКОНТ: по подписке.— Текст : электронный.

Земельное право : учеб. для вузов / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков [и др.] ; ред. С. А. Боголюбов. - М. : Проспект, 2013. - 376 с.— Текст : непосредственный.

Гайнутдинова Е. А. Земельное право [Электронный ресурс] / Гайнутдинова Е. А.. - Ижевск : Ижевская ГСХА, 2021. - 103 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/257963>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

#### **7.1.2. Дополнительная литература**

Земельное право : учеб. для бакалавров : допущено Учеб.-метод.об-нием / В. Б. Агафонов [и др.] ; отв. ред.: Н. Г. Жаворонкова, О. А. Романова. - М. : Проспект, 2013. - 351 с.— Текст : непосредственный.

Филиппова Т. А. Земельно-имущественные отношения / Филиппова Т. А., Макенова С. К.. - Омск : Омский ГАУ, 2017. - 58 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/100941>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

### **7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»;
2. ЭБС издательства Лань;
3. Научная Электронная библиотека eLibrary.ru

### **7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

| № п/п  | Наименование программного обеспечения             | Договор №, дата, организация                      |
|--|---|---|
| <b>Лицензионное программное обеспечение</b>              |   |   |
| 1  | Kaspersky Business Space Security Russian Edition | Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года |
| 2  | Microsoft Office 2010                             | Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года |
| 3  | Microsoft Windows 7                               | Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года |
| <b>Свободно распространяемое программное обеспечение</b> |   |   |
| 1  | Adobe Acrobat Reader                              | Свободно распространяемое ПО                      |
| 2  | Google Chrome 86.X (веб-браузер)                  | Свободно распространяемое ПО                      |
| 3  | LibreOffice 6.3.3                                 | Свободно распространяемое ПО                      |
| 4  | Mozilla Firefox 83.x                              | Свободно распространяемое ПО                      |
| 5  | Opera 72.x  | Свободно распространяемое ПО                      |

## **8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

| № | Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий | Основное оборудование  | Форма использования  |
|---|---|--|--|
| 1 | Молодежный, ауд. 221  | <p>Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия.</p> | <p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> |

|   |                      |   |  |
|---|----------------------|---|--|
| 2 | Молодежный, ауд. 123 | <p>Специализированная мебель: Художественный абонемент: круглый стол - 1 шт., стулья - 10 шт. Зал №1: столы - 42 шт., стулья - 64 шт. Зал №2: столы - 12 шт., стулья - 26 шт. Зал №3: стулья - 61 шт., столы - 37 шт., круглый стол – 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС.</p> <p>Художественный абонемент: МФУ LaserJet M1132 - 1 шт.</p> <p>Зал №1: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт., сканер Epson v330 - 1 шт., ксерокс XEROX - 1 шт.</p> <p>Зал №2: телевизор Samsung - 1 шт., системный блок - 1 шт.</p> <p>Зал №3: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., МФУ LaserJet M1132 - 1 шт., сканеры - 3 шт., проектор Optoma - 1 шт., экран - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome.</p> | Библиотека, читальные залы. для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ). |
|---|----------------------|---|--|

## 9. РАЗРАБОТЧИКИ

Кандидат технических наук  
(ученая степень)

Доцент  
(занимаемая должность)

Землеустройство,  
кадастры и  
сельскохозяйственная  
мелиорация  
(место работы)

Тулунова Е. С.  
(ФИО)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Протокол № 7 от 17 марта 2026 г.

Зав.кафедрой

/Пономаренко Е.А./