

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.05.2024 04:37:14
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafb

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.01.09 Территориальное планирование

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль Кадастр недвижимости

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью изучения курса является формирование у студентов теоретических основ формирования и развития территориального планирования, принципов, механизмов и основных направлений его государственного регулирования.

Задачами дисциплины являются: сформировать умения использовать методы пространственного (регионального, территориального) анализа в области управления регионом как объектом хозяйствования, выбора эффективных методов решения стратегических задач и использования практических навыков в разработке стратегических программ регионального развития и проектной организации работ над программами.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Территориальное планирование» относится к блоку 1, часть, формируемая участниками образовательных отношений. Перечень дисциплин учебного плана, используемых при изучении данной дисциплины:

- основы кадастровой деятельности (Б1.В.01.03),
- кадастр недвижимости и мониторинг земель (Б1.В.01.04),
- градостроительство и планировка населенных мест (Б1.В.01.13).

Перечень дисциплин учебного плана, в которых будут использоваться результаты изучения данной дисциплины:

- прогнозирование использования земельных ресурсов (Б1.В.01.08),
- правовое обеспечение землеустройства и кадастров (Б1.О.05.08).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 часа).

Дисциплина изучается на 4 курсе, 7 семестр очной формы обучения, на 4 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых	ИД-1пк-2 Использует знания для управления земельными ресурсами	Знать: - основные понятия, задачи, принципы территориального планирования, обработки и использования информации, организационную структуру системы государственного и муниципального территориального планирования

	землеустроительных работ		<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить анализ интегрированного территориального развития муниципального образования <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами принятия инженерных решений по организации территориального планирования
ПК-3	Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	ИД-3пк-1 Применяет знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правовых, экономических и экологических требований при составлении схем территориального планирования <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать содержание проектной документации; - анализировать нормативные, статистические и другие данные, проводить их обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели территориального планирования. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами, приемами и порядком составления схем территориального планирования
ПК-4	Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ИД-4пк-1 Разрабатывает проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, оформлению законченных проектных работ.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне, способы перенесения проектов в натуру; - технологии сбора, систематизации и обработки информации, текстовых и графических материалов для целей территориального планирования <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать инфраструктуры в схемах территориального планирования и их влияние на развитие территории; - проводить анализ экономических и социальных факторов инфраструктуры в схемах территориального планирования, изыскивать пути совершенствования территориального планирования <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приемами решения профессиональных задач на основе результатов, полученных в результате анализа и

		обработки информации.	собранной
--	--	--------------------------	-----------

4. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Теоретические основы территориального планирования. Введение, цели и задачи территориального планирования. Базовые понятия. Документы и схемы территориального планирования РФ. Документы и схемы территориального планирования субъектов РФ. Типовое положение о схеме территориального планирования муниципального района. Порядок и утверждение схемы территориального планирования. Градостроительное задание. Структура и план реализации схемы территориального планирования.

Раздел 2 Территориальное планирование муниципальных образований. Территориальное планирование муниципальных образований. Документы, схемы территориального планирования муниципальных образований. Подготовка, утверждение, реализация генерального плана, Публичные слушания. Государственная экспертиза. Совершенствование использования земель на основе территориального планирования. Стратегическое планирование развития города и его совершенствование

Раздел 3. Системы расселения, типы и формы расселения. Система расселения, типы и формы расселения. Наличие и распределение земель городов и населенных пунктов.

Раздел 4 Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон. Последовательность разработки карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов. Определение градостроительного регламента использования территории зон. Градостроительное зонирование территории: цель, сущность, задачи и содержание. Водоохранные зоны и прибрежные лесные полосы. Санитарно-защитные зоны производственных предприятий, транспортных и других объектов. Охранные зоны природных территорий.

Раздел 5. Комплексный проект управления градостроительным развитием территории муниципального образования. Комплексный проект управления градостроительным развитием территории муниципального образования. Цели, задачи и содержание комплексного плана. Задание на его подготовку, основные этапы развития. Исходная информация для подготовки комплексного проекта.

Раздел 6. Проблемы территориального планирования РФ на современном этапе. Возникновение и развитие планирования использования земель. Недостатки системы территориального планирования. Основные выводы из современного состояния территориального планирования

Раздел 7. Система документов для градостроительного развития территорий муниципальных образований. Необходимость градостроительной документации. Правила землепользования и застройки. Управление развитием территорий.

Разработчик аннотации доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Наталья Валерьевна