

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 05:01:21
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4d91c4b61111111111111

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»**

Агрономический факультет
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации



Документ подписан простой электронной подписью

Организация, подписант	Пользователь	Дата подписания
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Иркутский государственный аграрный университет им. А.А. Ежевского"	Чернигова Д.Р.	17.03.2026
		Подпись верна

Рабочая программа дисциплины
"Кадастровое деление территории"

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) Кадастр недвижимости
(академический бакалавриат)

Форма обучения: очная, заочная
3 Курс - 6 семестр/3 курс

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель освоения дисциплины:

- Целью дисциплины является специальная подготовка обучающегося по вопросам содержания кадастрового деления территорий; его организации, информационном обеспечении и правовой базе; видам работ и их циклам.

Основные задачи освоения дисциплины:

- В ходе изучения дисциплины решаются задачи сбора о территории, кадастрового деления территории, проведения инвентаризации земель, создания первоначальной основы для ведения автоматизированной информационной системы кадастра, правового обеспечения кадастра, кадастровой оценки земель и недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
-----------------	------------------------	------------------------	---

<p>ПК-1</p>	<p>Способен применять знание законов страны для правового регулирования землеустройства и кадастра недвижимости, контроля за использованием земель и объектов недвижимости</p>	<p>Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач</p>	<p>Знать: - историю опыта кадастрового деления территорий РФ; основную и дополнительную терминологию, структуру кадастра недвижимости, методику и технику проведения кадастрового зонирования территорий РФ; - правоустанавливающую документацию, регламентирующую процедуру проведения кадастрового деления территории РФ, особенности деления территории в зарубежных странах, современное состояние кадастрового учета земель в России Уметь: - применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства при проведении кадастрового деления территорий Владеть: - методикой и техникой проведения кадастрового деления территорий, проверкой документов</p>
-------------	--	--	--

<p>ПК-7</p>	<p>Способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p>Применяет научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p>Знать: основные понятия и положения ведения кадастрового деления территории РФ; методы получения, обработки и использования кадастровой информации из открытых источников; принципы классификации современного состояния системы зонирования территорий РФ. Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения кадастрового деления территории; применять технологии сбора, систематизации и обработки информации. Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач кадастрового деления территории, использовании данных кадастрового зонирования для управления земельно-имущественными комплексом</p>
-------------	--	--	--

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. - 108 часов

Очная форма обучения: Семестр - 6 семестр, вид отчетности – Зачет.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры
		6
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	44	44
В том числе:		
Лекционные занятия	14	14
Практические занятия	30	30
Самостоятельная работа:	64	64
Самостоятельная работа	64	64
Зачет		

Заочная форма обучения: Курс - 3 курс, вид отчетности – Зачет.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	ебные курсы
		3
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	12	12

В том числе:		
Лекционные занятия	4	4
Практические занятия	8	8
Самостоятельная работа:	96	96
Самостоятельная работа	96	96
Зачет		

5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

5.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	<p>Теоретические основы земельно-кадастрового деления</p> <p>Понятие и виды функциональных зон и территории с особыми условиями природопользования. Нормативно-правовая база земельно-кадастрового зонирования. Административно-территориальное зонирование Российской Федерации и: федеральные округа Российской Федерации; административно-территориального деления – субъектов Российской Федерации. Административно-территориального деления субъекта РФ.</p>	2	4	8
2	<p>Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории.</p> <p>Виды и состав территориальных зон. Территориальные зоны и функциональные зоны. Признаки зон с особыми условиями использования территории. Классификация зон с особыми условиями использования территории. Виды территориальных зон кадастрового района субъекта Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территории субъекта РФ, кадастрового района субъекта Российской Федерации. Режимные и режимообразующие объекты субъекта Российской Федерации.</p>	2	4	8

3	<p>Природно-сельскохозяйственное и эколого-ландшафтное районирование</p> <p>Зонирование территории с учетом специфики природных условий и вида сельскохозяйственного производства. Система природно-сельскохозяйственного районирования. Эколого-ландшафтное земельно-кадастровое районирование. Ареалы земель, подверженных негативному природному или антропогенному влиянию. Эколого-экономические территориально-ландшафтные системы. Система природно-сельскохозяйственного районирования РФ и особенности природно-сельскохозяйственного районирования субъектов Российской Федерации. Система эколого-ландшафтного земельно-кадастрового районирования РФ и особенности эколого-ландшафтного районирования субъекта Российской Федерации.</p>	2	6	12
4	<p>Градостроительное зонирование территории.</p> <p>Основы градостроительного зонирования. Селитебная, производственная и ландшафтно-рекреационная зоны. Функциональные зоны населенного пункта. Система градостроительного зонирования субъекта РФ, градостроительные функциональные зон населенного пункта субъекта РФ. Особенности систем градостроительного зонирования населенных пунктов, различия систем градостроительного зонирования.</p>	2	6	12
5	<p>Кадастровое деление территории.</p> <p>Тема 1 Правовые основы и технические требования проведения кадастрового деления. Цели и состав кадастрового деления. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастровых кварталов. Сопоставление границ муниципальных образований с кадастровым делением кадастрового округа. Использование документов кадастрового деления. Изменение кадастрового деления. Основные правила и принципы деления кадастрового района на единицы кадастрового деления. Типология границ единиц кадастрового деления. Кадастровое деление территории субъекта РФ, единицы кадастрового деления субъекта Российской Федерации.</p>	2	6	12
	<p>Внесение в ГКН сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территории</p>			

6	Тема 1 Порядок составления описания местоположения границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Учет территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Характеристики территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, внесенные в Государственный кадастр недвижимости (наименование субъекта РФ. Кадастровые работы для целей внесения в ГКН сведений о ЗОУИТ.	4	4	12
ИТОГО		14	30	64
Зачет				
Итого по дисциплине			108	

5.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Практические занятия	Лекционные занятия	Самостоятельная работа
1	Теоретические основы земельно-кадастрового деления Понятие и виды функциональных зон и территории с особыми условиями природопользования. Нормативно-правовая база земельно-кадастрового зонирования. Административно-территориальное зонирование Российской Федерации и: федеральные округа Российской Федерации; административно-территориального деления – субъектов Российской Федерации. Административно-территориального деления субъекта РФ.			12
2	Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории. Виды и состав территориальных зон. Территориальные зоны и функциональные зоны. Признаки зон с особыми условиями использования территории. Классификация зон с особыми условиями использования территории. Виды территориальных зон кадастрового района субъекта Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территории субъекта РФ, кадастрового района субъекта Российской Федерации. Режимные и режимообразующие объекты субъекта Российской Федерации.	2		16

3	<p>Природно-сельскохозяйственное и эколого-ландшафтное районирование</p> <p>Зонирование территории с учетом специфики природных условий и вида сельскохозяйственного производства. Система природно-сельскохозяйственного районирования. Эколого-ландшафтное земельно-кадастровое районирование. Ареалы земель, подверженных негативному природному или антропогенному влиянию. Эколого-экономические территориально-ландшафтные системы. Система природно-сельскохозяйственного районирования РФ и особенности природно-сельскохозяйственного районирования субъектов Российской Федерации. Система эколого-ландшафтного земельно-кадастрового районирования РФ и особенности эколого-ландшафтного районирования субъекта Российской Федерации.</p>	2	2	14
4	<p>Градостроительное зонирование территории.</p> <p>Основы градостроительного зонирования. Селитебная, производственная и ландшафтно-рекреационная зоны. Функциональные зоны населенного пункта. Система градостроительного зонирования субъекта РФ, градостроительные функциональные зон населенного пункта субъекта РФ. Особенности систем градостроительного зонирования населенных пунктов, различия систем градостроительного зонирования.</p>			16
5	<p>Кадастровое деление территории.</p> <p>Тема 1 Правовые основы и технические требования проведения кадастрового деления. Цели и состав кадастрового деления. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастровых кварталов. Сопоставление границ муниципальных образований с кадастровым делением кадастрового округа. Использование документов кадастрового деления. Изменение кадастрового деления. Основные правила и принципы деления кадастрового района на единицы кадастрового деления. Типология границ единиц кадастрового деления. Кадастровое деление территории субъекта РФ, единицы кадастрового деления субъекта Российской Федерации.</p>	2		22
	<p>Внесение в ГКН сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территории</p>			

6	Тема 1 Порядок составления описания местоположения границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Учет территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Характеристики территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, внесенные в Государственный кадастр недвижимости (наименование субъекта РФ. Кадастровые работы для целей внесения в ГКН сведений о ЗОУИТ.	2	2	16
ИТОГО		4	8	96
Зачет				
Итого по дисциплине		108		

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Теоретические основы земельно-кадастрового деления:

- Опрос
- Контрольная работа

Промежуточная аттестация - Зачет.

7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

7.1. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. Библиотека компьютерной литературы – <http://it.eup.ru/>
2. КонсультантПлюс – <http://www.consultant.ru>
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – <http://elibrary.ru/defaultx.asp>.
4. «Национальный цифровой ресурс «Руконт» – <http://ckbib.ru/>
5. ЭБС «AgriLib» – <http://www.ebs.rgazu.ru>
6. ЭБС издательства Лань – www.e.lanbook.com
7. Электронная библиотека InfoCity – <http://www.infocity.kiev.ua/>
8. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» – <http://iprbookshop.ru>
9. Электронная библиотека Programmer'sKlondike – <http://www.proklondike.com/>

7.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
Лицензионное программное обеспечение		
1	Kaspersky Business Space Security Russian Edition	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
2	Microsoft Office 2010	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года

3	Microsoft Windows 7	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
Свободно распространяемое программное обеспечение		
1	Adobe Acrobat Reader	Свободно распространяемое ПО
2	Google Chrome 86.X (веб-браузер)	Свободно распространяемое ПО
3	Google Chrome 86.X (веб-браузер)	
4	LibreOffice 6.3.3	Свободно распространяемое ПО
5	Mozilla Firefox 83.x	Свободно распространяемое ПО
6	Opera 72.x	Свободно распространяемое ПО

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
1	Молодежный, ауд. 258	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 12 шт., стулья ученические - 24 шт. стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия: комплект разномасштабных топографических учебных карт, фотокарты, атласы, настенные тематические карты, курвиметры, модель рельефа.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>

2	Молодежный, ауд. 260	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 11 шт., стулья ученические - 11 шт., доска маркерная - 1 шт. Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel Pentium, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС - 11 шт., принтер струйный - 1 шт., сканер - 1 шт., сканер А3 - 1 шт. Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2019, Doctor Web 12, Adobe Acrobat Reader, Google Chrome, ГИС Panorama 11, Программное обеспечение ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения курсовых работ).</p>
3	Молодежный, ауд. 140	<p>Специализированная мебель: парты ученические со встроенными скамьями - 30 шт., стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска меловая - 1 шт. Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Asus - 1шт. Учебно-наглядные пособия.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>
4	Молодежный, ауд. 221	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт. Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт. Учебно-наглядные пособия.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>

9. РАЗРАБОТЧИКИ

Кандидат географических
наук

(ученая степень)

Доцент

(занимаемая должность)

Землеустройство,
кадастры и
сельскохозяйственная
мелиорация

(место работы)

Елтошкина Н. В.

(ФИО)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Протокол № 7 от 17 марта 2026 г.

Зав.кафедрой

/Пономаренко Е.А./