

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 08.06.2026 05:01:21
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4d91c4b61111111111111

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»**

Агрономический факультет
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации



Документ подписан простой электронной подписью

Организация, подписант
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
"Иркутский государственный аграрный университет
им. А.А. Ежевского"

Пользователь
Чернигова Д.Р.

Дата подписания
17.03.2026
Подпись верна

Рабочая программа дисциплины
"Градостроительство и планировка населенных мест"

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) Кадастр недвижимости
(академический бакалавриат)

Форма обучения: очная, заочная
3 Курс - 6 семестр/3 курс

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель освоения дисциплины:

- Цель дисциплины — научить бакалавра правильному теоретическому пониманию основных теоретических положений по объемно-пространственной организации территории населенных мест; показать, что без определения прогноза развития всего предприятия и конкретного населенного пункта невозможно безошибочное размещение объектов строительства и благоустройства. Следовательно — не возможна территориальная технология отдельных производственных операций и всего производственного процесса на предприятии в целом.

Основные задачи освоения дисциплины:

- Задачей изучения предмета является необходимость определения на перспективу расчетного срока не только объема производства, потребность производственных кадров, но и состав полного списка проектируемых зданий и сооружений. Этот список должен составляться на основе определения перспективных видов инженерного благоустройства, новых машин и механизмов в производственных процессах, новых операционных технологиях.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--

ПК-1

<p>Способен применять знание законов страны для правового регулирования землеустройства и кадастра недвижимости, контроля за использованием земель и объектов недвижимости</p>	<p>ИД-1УК-2 Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач</p>	<p>Знать: - понятие градостроительной деятельности; - основы градостроительной деятельности - принципы зонирования населённых мест; - расположение зон рассматриваемого населённого пункта; - порядок расчёта населения на перспективу Уметь: - определять функциональное зонирование населённого пункта - аргументировать планировку и размещение объектов недвижимости в черте населённого пункта Владеть: - навыками работы с основными нормативными правовыми документами, регламентирующими территориальное планирование - способностью использовать знание методики размещения проектируемых элементов инженерного оборудования способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по</p>
--	---	--

ПК-2	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ИД-2пк-2 Использует знания при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ	<p>Знать: методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест</p> <p>Уметь: использовать в своей деятельности документы территориального планирования</p> <p>Владеть: использовать методики оформления планов карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.</p>
------	--	--	--

<p style="text-align: center;">ПК-3</p>	<p>Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах</p>	<p>ИД-3пк-2 Разрабатывает мероприятия по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению</p>	<p>Знать: теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий с учетом современных знаний, связанных с землеустройством и кадастрами Уметь: - проводить районирование территории по почвенно-экологическим условиям - разрабатывать содержание проектной документации с учетом нормативных требований и методик - ориентироваться в системе законодательных, правовых и нормативных актах Владеть: методами землеустроительного и градостроительного проектирования: Знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области</p>
---	---	---	--

<p>ПК-4</p>	<p>Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству кадастрам</p>	<p>ИД-4пк-1 Разрабатывает проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, оформлению законченных проектных работ.</p>	<p>Знать: критерии технико-экономической оценки проекта: системы ТЭП Уметь: моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользования, рассчитывать параметры моделей и оптимизировать их с использованием программного обеспечения: Моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля использования земельного фонда в границах населенного места Владеть: навыками в разработке проектной градостроительной документации различного территориального уровня; от территории поселения и межселенных пространств, до конкретного земельного участка земли</p>
-------------	---	---	--

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 з.е. - 180 часов

Очная форма обучения: Семестр - 6 семестр, вид отчетности – Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры
		6
Общая трудоемкость дисциплины	180/5	180/5
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	60	60
В том числе:		
Лекционные занятия	30	30
Лабораторные занятия	30	30
Самостоятельная работа:	84	84
Самостоятельная работа	84	84
Экзамен	36	36

Заочная форма обучения: Курс - 3 курс, вид отчетности – Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	ебные курсы
		3
Общая трудоемкость дисциплины	180/5	180/5
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	16	16

В том числе:		
Лекционные занятия	8	8
Лабораторные занятия	8	8
Самостоятельная работа:	128	128
Самостоятельная работа	128	128
Экзамен	36	36

5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

5.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	<p>Раздел 1 Теоретические основы градостроительства и планировки населенных мест.</p> <p>Градостроительство как система деятельности. Объекты и границы градостроительной деятельности. Система расселения. Типы и формы расселения. Виды населенных мест. Агломерации. Факторы развития населенных мест.</p>	4	4	8
2	<p>Раздел 2 Общая схема планировки.</p> <p>Опорный план как основа составления проекта планировки и застройки. Комплексная градостроительная оценка выбранного участка. Функциональная организация населенного пункта</p>	4	4	10
3	<p>Раздел 3 Проектирование планировки и застройки жилой зоны</p> <p>Общая схема планировки жилой зоны, т.е. генеральная часть проекта планировки и застройки. Система уличной сети. Архитектурная организация дорог и улиц. Учреждения и предприятия общественного назначения. Жилые дома и условия их размещения. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры</p>	6	6	18
4	<p>Раздел 4 Проектирование планировки и застройки производственной зоны</p> <p>Общая схема планировки производственной зоны. Состав производственных комплексов и размещение их с учетом взаимосвязей и взаимозависимостей друг от друга.</p>	4	4	12

5	Раздел 5 Зона внешнего транспорта Автомобильный, железнодорожный транспорты. Морской, речной, воздушный транспорты.	4	4	12
6	Раздел 6 Основные вопросы инженерного благоустройства и реконструкция. Мероприятия по инженерному благоустройству территории. Инженерная подготовка территории. Реконструкция населенных мест. Основные направления реконструкции.	4	4	12
7	Раздел 7 Технико-экономическая оценка проекта и вопросы окружающей среды. Система технико-экономических показателей. Вопросы охраны окружающей среды в системе градостроительства.	4	4	12
8	Экзамен			
ИТОГО		30	30	84
Итого по дисциплине		180		

5.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1	Раздел 1 Теоретические основы градостроительства и планировки населенных мест. Градостроительство как система деятельности. Объекты и границы градостроительной деятельности. Система расселения. Типы и формы расселения. Виды населенных мест. Агломерации. Факторы развития населенных мест.	2		16
2	Раздел 2 Общая схема планировки. Опорный план как основа составления проекта планировки и застройки. Комплексная градостроительная оценка выбранного участка. Функциональная организация населенного пункта			18
3	Раздел 3 Проектирование планировки и застройки жилой зоны Общая схема планировки жилой зоны, т.е. генеральная часть проекта планировки и застройки. Система уличной сети. Архитектурная организация дорог и улиц. Учреждения и предприятия общественного назначения. Жилые дома и условия их размещения. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры		2	24

4	Раздел 4 Проектирование планировки и застройки производственной зоны Общая схема планировки производственной зоны. Состав производственных комплексов и размещение их с учетом взаимосвязей и взаимозависимостей друг от друга.	2	2	18
5	Раздел 5 Зона внешнего транспорта Автомобильный, железнодорожный транспорты. Морской, речной, воздушный транспорты.			18
6	Раздел 6 Основные вопросы инженерного благоустройства и реконструкция. Мероприятия по инженерному благоустройству территории. Инженерная подготовка территории. Реконструкция населенных мест. Основные направления реконструкции.	2	2	18
7	Раздел 7 Технико-экономическая оценка проекта и вопросы окружающей среды. Система технико-экономических показателей. Вопросы охраны окружающей среды в системе градостроительства.	2	2	16
8	Экзамен			
ИТОГО		8	8	128
Итого по дисциплине		180		

6. ФОРМЫ ТЕКУЩЕЙ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Раздел 1 Теоретические основы градостроительства и планировки населенных мест.:

- Коллоквиум
- Устный опрос

Раздел 2 Общая схема планировки.:

- Защита практической работы
- Устный опрос

Раздел 3 Проектирование планировки и застройки жилой зоны:

- Защита практической работы
- Устный опрос

Раздел 4 Проектирование планировки и застройки производственной зоны:

- Защита практической работы
- Коллоквиум

Раздел 5 Зона внешнего транспорта:

- Коллоквиум
- Защита практической работы

Раздел 6 Основные вопросы инженерного благоустройства и реконструкция.:

- Коллоквиум
- Защита практической работы

Раздел 7 Технико-экономическая оценка проекта и вопросы окружающей среды.:

- Защита практической работы
- Тест

Экзамен:

- Тест

Промежуточная аттестация - Экзамен.

7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

7.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

7.1.1. Основная литература

Митягин С. Д.. Градостроительное проектирование. Методологические основы и инструменты : учебное пособие для вузов / Митягин С. Д.. - Санкт-Петербург : Лань, 2022. - 100 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/200081>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Елтошкина Н. В.. Градостроительство и планировка населенных мест : учебное пособие / Н. В. Елтошкина, Х. И. Юндунов. - Молодежный : Изд-во ИрГАУ, 2022. - 136 с.— URL: http://195.206.39.221/fulltext/i_033124.pdf.— Режим доступа: для автор. пользователей.— Текст : электронный.

Свитайло Л. В. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебное пособие по дисциплине «планировка населенных мест» для студентов очной и заочной форм обучения по направлению 21.03.02 - «землеустройство и кадастры» / Свитайло Л. В.. - Усурийск : Приморская ГСХА, 2016. - 165 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/149257>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

7.1.2. Дополнительная литература

Гераскин Н.Н.. Планировка и застройка фермерских усадеб / Н. Н. Гераскин. - М. : Колос, 2006. - 286 с.— Текст : непосредственный.

Кукина И. В. Градостроительное проектирование [Электронный ресурс] : учебник / Кукина И. В., Федченко И. Г., Чуй Я. В., Царев В. И., Липовка А. Ю., Ряпосов И. А., Дядечкин Н. В., Аникин И. В., Бондарь Н. В., Якимов Я. В., Якимова А. Н.. - Красноярск : СФУ, 2019. - 484 с.— URL: <https://e.lanbook.com/book/157543>.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

Основы градостроительства и планировка населенных мест : лаб. практикум / [н/д]. - Ставрополь : изд-во СКФУ, 2018. - 126 с.— URL: <https://lib.rucont.ru/efd/688003>.— Режим доступа: ЭБС РУКОНТ: по подписке.— Текст : электронный.

Федоров В.В.. Планировка и застройка населенных мест : учеб. пособие для вузов по направлению 270100 "Строительство" : рек. Учеб.-метод. об-нием / В. В. Федоров. - М. : ИНФРА-М, 2013. - 132 с.— Текст : непосредственный.

Цыплёнкова И. В. Основы градостроительства и планировка населенных мест / Цыплёнкова И. В., Шугуров А. А.. - Омск : Омский ГАУ, 2013. - 104 с.— URL: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=58826.— Режим доступа: ЭБС ЛАНЬ: по подписке.— Текст : электронный.

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. Справочно-информационные правовые системы КонсультантПлюс (<http://www.consultant.ru>), Гарант (<http://www.garant.ru>).

7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
Лицензионное программное обеспечение		
1	Kaspersky Business Space Security Russian Edition	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
2	Microsoft Office 2010	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
3	Microsoft Windows 7	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
Свободно распространяемое программное обеспечение		
1	Adobe Acrobat Reader	Свободно распространяемое ПО
2	Google Chrome 86.X (веб-браузер)	Свободно распространяемое ПО
3	Google Chrome 86.X (веб-браузер)	
4	LibreOffice 6.3.3	Свободно распространяемое ПО
5	Mozilla Firefox 83.x	Свободно распространяемое ПО
6	Opera 72.x	Свободно распространяемое ПО

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
---	---	-----------------------	---------------------

1	Молодежный, ауд. 260	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 11 шт., стулья ученические - 11 шт., доска маркерная - 1 шт. Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel Pentium, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС - 11 шт., принтер струйный - 1 шт., сканер - 1 шт., сканер А3 - 1 шт. Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2019, Doctor Web 12, Adobe Acrobat Reader, Google Chrome, ГИС Panorama 11, Программное обеспечение ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения курсовых работ).</p>
2	Молодежный, ауд. 258	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 12 шт., стулья ученические - 24 шт. стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт. Учебно-наглядные пособия: комплект разномасштабных топографических учебных карт, фотокарты, атласы, настенные тематические карты, курвиметры, модель рельефа.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>

3	Молодежный, ауд. 123	<p>Специализированная мебель: Художественный абонемент: круглый стол - 1 шт., стулья - 10 шт. Зал №1: столы - 42 шт., стулья - 64 шт. Зал №2: столы - 12 шт., стулья - 26 шт. Зал №3: стулья - 61 шт., столы - 37 шт., круглый стол – 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС.</p> <p>Художественный абонемент: МФУ LaserJet M1132 - 1 шт.</p> <p>Зал №1: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт., сканер Epson v330 - 1 шт., ксерокс XEROX - 1 шт.</p> <p>Зал №2: телевизор Samsung - 1 шт., системный блок - 1 шт.</p> <p>Зал №3: мониторы - 21 шт., системный блок - 21 шт., МФУ LaserJet M1132 - 1 шт., сканеры - 3 шт., проектор Optoma - 1 шт., экран - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome.</p>	Библиотека, читальные залы. для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).
---	----------------------	---	--

4	Молодежный, ауд. 337	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 16 шт., стол преподавателя – 1 шт., стулья - 18 шт., доска маркерная - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel Pentium, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС - 12 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, АИС Техническая инвентаризация, ГИС Панорама, Наш сад Рубин, ScetchUP, 7 zip, Google Chrome, Microsoft Office 2010, STDU Viewer, Python, PascalABC, draw io, ABBYY FineReader 12, AutoCad, Erwin, ESET, Rational Rose, MPC-НС, NormacCS, Winsent Innocenti.</p>	<p>Аудитория (учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ)).</p>
5	Молодежный, ауд. 140	<p>Специализированная мебель: парты ученические со встроенными скамьями - 30 шт., стол преподавателя - 1 шт., стул преподавателя - 1 шт., трибуна - 1 шт., доска меловая - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Asus - 1шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>

6	Молодежный, ауд. 221	Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт. Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт. Учебно-наглядные пособия.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.
---	----------------------	---	---

9. РАЗРАБОТЧИКИ

Кандидат географических наук _____ (ученая степень)	Доцент _____ (занимаемая должность)	Землеустройство, кадастры и сельскохозяйственная мелиорация _____ (место работы)	Елтошкина Н. В. _____ (ФИО)
---	---	--	-----------------------------------

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации
 Протокол № 7 от 17 марта 2026 г.

Зав.кафедрой

/Пономаренко Е.А./