

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Дмитриев Николай Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 25.08.2022 06:21:58

Уникальный программный код:

f7c6227919c44c39d3e0111111111111

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»**

Агрономический факультет  
Землеустройство, кадастр и с.-х. мелиорация

Утверждаю  
Декан  
факультета  
Зайцев А.М.

---

(Подпись)

7 июня 2022 г.

Рабочая программа дисциплины  
"Контроль и охрана земель"

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.  
Направленность (профиль) Кадастр недвижимости  
(академический бакалавр)

Форма обучения: очная, заочная  
2 Курс - 4 семестр/2 курс

Молодёжный, 2022

## 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

### Цель освоения дисциплины:

- Формирование у студентов навыков оценки причин и источников негативного воздействия на земли; разработки и применения эффективных методов, способов, технологий, мероприятий, направленных на рациональное использование земель, предотвращение необоснованных их изъятий из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

### Основные задачи освоения дисциплины:

- изучить процедуру обследования земель в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
- изучить способы проведения количественного и качественного учета земель
- научить осуществлять контроль за использованием и охраной земельных ресурсов
- научить разрабатывать природоохранные мероприятия, контролировать их выполнение.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Контроль и охрана земель; 21.03.02 - Землеустройство и кадастры; Кадастр недвижимости; (ФГОС3++)» находится в вариативной части Б1.В учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Дисциплина изучается в 4 семестре.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
-----------------	------------------------	------------------------	---

<p>ПК-1</p>	<p>Способен применять знание законов страны для правового регулирования землеустройства и кадастра недвижимости, контроля за использованием земель и объектов недвижимости</p>	<p>ИД-2ПК-1 Применяет знание законов страны для контроля за использованием земель и недвижимости</p>	<p>знать: - принципы и основные этапы организации работ по контролю и охране земель - -основные законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; уметь: - оценивать состояние земель; - - подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии; - - проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состоянии окружающей среды, составлять акты. владеть: - навыками ведения контроля за использованием земель и недвижимости; - знаниями теоретических основ экологического мониторинга, экологической экспертизы, экологического менеджмента и аудита, нормирования и снижения загрязнения земель</p>
-------------	--	--	--

ПК-5

<p>Способен проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах</p>	<p>ИД-1ПК-5 -Проводит научные исследования по общепринятым методика, проводит анализ результатов исследований и формулирует выводы</p>	<p>знать: - причины и источники негативного воздействия на земли, технологии предупреждения и защиты земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, приводящих к деградации земель уметь: - отслеживать качественные изменения в состоянии земель и отражать их в базе данных в компьютере; - использовать материалы аэро- и космических съемок при инвентаризации земельных ресурсов и экологическом мониторинге; - применять земельно-правовые санкции в связи нарушением законодательства по использованию земель; владеть: - способностью осуществлять выбор эффективных мероприятий по предупреждению и ликвидации</p>
---	--	--

ПК-7	Способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ИД-1ПК-7 -Применяет научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>знать: - основы ведения контроля за использованием земельных ресурсов в зарубежных странах; -</p> <p>-причины и последствия нарушения земель, технологии рекультивации нарушенных земель, обеспечивающих восстановление их плодородия</p> <p>уметь: - планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние; - осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности;</p> <p>владеть: - навыками применения отечественного и зарубежного опыта использования земель и иной недвижимости</p>
------	---	---	---

**4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

## **5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. - 108 часов

**Очная форма обучения: Семестр - 4 семестр, вид отчетности – Зачет.**

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестр
		ы
		4
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	40	40
В том числе:		
Лекционные занятия	20	20
Практические занятия	20	20
Самостоятельная работа:	68	68
Самостоятельная работа	68	68
Зачет		

**Заочная форма обучения: Курс - 2 курс, вид отчетности – Зачет.**

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Учебные
		курсы
		2
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	12	12
В том числе:		
Лекционные занятия	6	6

Практические занятия	6	6
Самостоятельная работа:	96	96
Самостоятельная работа	96	96
Зачет		

## 6. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

### 6.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Осуществление контроля за использованием и охраной земель			
1,1	Виды земельного контроля. Земельный контроль классифицируется по двум критериям. По направленности надзорных мероприятий выделяют: внешний мониторинг (надведомственный тип) и внутренний (разновидность внутриведомственного контроля)	4	4	8
1,2	Меры воздействия надзорных органов	4	4	8
1,1	Виды земельного контроля. Земельный контроль классифицируется по двум критериям. По направленности надзорных мероприятий выделяют: внешний мониторинг (надведомственный тип) и внутренний (разновидность внутриведомственного контроля)			
2	Проблемы деградации земель			
2,1	Проблемы деградации земель. Типы деградации.	2	2	10
2,2	Факторы деградации. Виды и формы ее проявления.	2	2	10
2,3	Оценка экологического состояния земель. Оценка ущерба и компенсационные мероприятия.	2	2	10
3	Методы рационального использования и охраны земель			

3,1	Эффективность использования земель. Целевое назначение использования земель в соответствии с земельным кодексом РФ. Порядок перевода из одной в другую категорию земель. Правовая охрана земель. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды и средства производства в сельском хозяйстве.	2	2	8
3,2	Рациональное использование и охрана земель в различных ландшафтах	2	2	8
3,3	Основные задачи охраны земель. акты РФ об охране земель. Методы предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель. Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению и другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности.¶Органы контроля за охраной земель и порядок изъятия земель при нерациональном ее использовании. Охрана земель, особо охраняемых природных территорий.¶	2	2	6
<b>ИТОГО</b>		<b>20</b>	<b>20</b>	<b>68</b>
<b>Зачет</b>				
<b>Итого по дисциплине</b>		<b>108</b>		

## 6.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Осуществление контроля за использованием и охраной земель			
1,1	Виды земельного контроля. Земельный контроль классифицируется по двум критериям. По направленности надзорных мероприятий выделяют: внешний мониторинг (надведомственный тип) и внутренний (разновидность внутриведомственного контроля)	2		14
1,2	Меры воздействия надзорных органов		2	12
1,1	Виды земельного контроля. Земельный контроль классифицируется по двум критериям. По направленности надзорных мероприятий выделяют: внешний мониторинг (надведомственный тип) и внутренний (разновидность внутриведомственного контроля)			
2	Проблемы деградации земель			
2,1	Проблемы деградации земель. Типы деградации.	2		10



2,2	Факторы деградации. Виды и формы ее проявления.		2	10
2,3	Оценка экологического состояния земель. Оценка ущерба и компенсационные мероприятия.			10
3	Методы рационального использования и охраны земель			
3,1	Эффективность использования земель. Целевое назначение использования земель в соответствии с земельным кодексом РФ. Порядок перевода из одной в другую категорию земель. Правовая охрана земель. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды и средства производства в сельском хозяйстве.			10
3,2	Рациональное использование и охрана земель в различных ландшафтах		2	10
3,3	Основные задачи охраны земель. акты РФ об охране земель. Методы предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель. Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению и другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности.¶Органы контроля за охраной земель и порядок изъятия земель при нерациональном ее использовании. Охрана земель, особо охраняемых природных территорий.¶	2		20
<b>ИТОГО</b>		<b>6</b>	<b>6</b>	<b>96</b>
<b>Зачет</b>				
<b>Итого по дисциплине</b>		<b>108</b>		

## 7. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 7.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

#### 7.1.1. Основная литература

1. Лошаков, А. В. Агроэкологический мониторинг[Электронный ресурс]: учеб. пособие / Д.А.Шевченко , А.В.Лошаков , Л.В.Кипа . - М.:СтГАУ - "Агрис", 2017 - 84 с. - Режим доступа: <http://znanium.com- ЭБС СГУ>
2. Постолов, В.Д. Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства [Электронный ресурс] : учеб. пособие / В.Д. Постолов, Е.В. Недикова, Л.В. Брянцева. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016 — 104 с. — Режим доступа: <http://www.iprbooks.ru>
3. Оценка воздействия на окружающую среду: учеб. пособие / В. К. Донченко [и др.] ; под ред. В. М. Питулько. - Москва: Академия, 2013. -400 с.

#### 7.1.2. Дополнительная литература

1. Одинцов, С. В. Мониторинг земель. Его содержание и организация [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Д.А. Шевченко , А.В. Лошаков, Л.В. Трубачева. - Ставрополь: Ст ГАУ, 2017 - 121 с.- Режим доступа: <http://znanium.com>
2. Лесникова, В.А. Нормирование и управление качеством окружающей среды [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / В.А. Лесникова. - Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2015. - 173 с. (ЭБС «Университетская библиотека онлайн»).
3. Дьяконов, К.Н. Экологическое проектирование и экспертиза: учеб. / К. Н. Дьяконов, А. В. Дончева. - Москва : Аспект Пресс, 2002. -384 с.
4. Арустамов Э.А. Природопользование: Учебник. М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко» , 2003

## 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. Интернет-ресурс Яндекс карты.<http://www.maps.yandex.ru>
2. Электронно-библиотечная система elibrary
3. Информационные справочные системы: <http://www.consultant.ru/> и <http://www.garant.ru/>

## 7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
Лицензионное программное обеспечение		
1	Microsoft Office 2007 (пакет офисных приложений Майкрософт)	лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016, 44217780
2	Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (апгрейд операционной систем)	лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016

## 8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования

1	Молодежный, ауд. 221	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>
---	----------------------	--	---

2	Молодежный, ауд. 260	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 11 шт., стулья ученические - 11 шт., доска маркерная - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel Pentium, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС - 11 шт., принтер струйный - 1 шт., сканер - 1 шт., сканер А3 - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2019, Doctor Web 12, Adobe Acrobat Reader, Google Chrome 86.X., ГИС Panorama 11, Программное обеспечение ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения курсовых работ)</p>
---	----------------------	---	--

3	Молодежный, ауд. 123	<p>Специализированная мебель: Зал №1: столы - 46 шт., стулья - 79 шт. Зал №2: столы - 6 шт., стол угловой - 4 шт., стулья - 17 шт. Зал №3: стулья - 50 шт., столы - 28 шт.</p> <p>Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС. Зал №1: монитор samsung - 21 шт., системный блок - 2 шт., системный блок DNS - 1 шт., системный блок In Win - 18 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 2 шт., сканер Epson v330 - 1 шт., ксерокс XEVOX - 1 шт. Зал №2: телевизор Samsung - 1 шт., монитор LG - 1 шт., системный блок In Win - 1 шт., сканер - 1 шт., проектор Optoma - 1 шт, экран - 1 шт. Зал №3: мониторы Samsung - 11 шт., мониторы LG - 2 шт., системный блок In Win - 12 шт., системный блок - 1 шт., принтер HP Laser Jet P2055.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, Kaspersky Business Space Security Russian Edition, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox 83.x, Opera 72.x, Google Chrome 86.x.</p>	<p>Библиотека, читальные залы.</p> <p>для проведения консультационных и самостоятельных занятий ; занятия семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ)</p>
---	----------------------	---	--

4	Молодежный, ауд. 303	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 6 шт., столы компьютерные - 15 шт., стулья – 21 шт.</p> <p>Технические средства обучения: 11 персональных компьютеров подключенных к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и электронно-библиотечную систему (электронной библиотеки), сканер CanoScan LIDE 110 - 1 шт., сканер Epson Perfection V 37 - 1 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт., принтер HP Lazer Jet M 1132 MFP - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox 83.x, Opera 72.x, Google Chrome 86.x.</p>	<p>Аудитория для проведения консультационных и самостоятельных занятий ;</p> <p>занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ)</p>
---	----------------------	---	--

## 9. РАЗРАБОТЧИКИ

Кандидат биологических наук	Доцент	Землеустройство, кадастр и с.-х. мелиорация	Пономаренко Е. А.
(ученая степень)	(занимаемая должность)	(место работы)	(ФИО)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастра и с.-х. мелиорации

Протокол № 7 от 16 марта 2022 г.

Зав.кафедрой \_\_\_\_\_ /Юндунов Х.И./  
(Подпись)