

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Дмитриев Николай Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 25.08.2022 06:22:09

Уникальный программный код:

f7c6227919c44c39d3e0111111111111

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»**

Агрономический факультет
Землеустройство, кадастр и с.-х. мелиорация

Утверждаю
Декан
факультета
Зайцев А.М.

(Подпись)

1 июня 2022 г.

Рабочая программа дисциплины
"Правовое обеспечение землеустройства и кадастров"

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.
Направленность (профиль) Кадастр недвижимости
(академический бакалавр)

Форма обучения: очная, заочная
4 Курс - 7, 8 семестр/4 курс

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Цель освоения дисциплины:

- формирование у бакалавров в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений.

Основные задачи освоения дисциплины:

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства;

- формирования умения систематизировать судебную-арбитражную практику и определение путей решения

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; 21.03.02 - Землеустройство и кадастры; Кадастр недвижимости; (ФГОС3++);» находится в обязательной части Б1.О учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Дисциплина изучается в 7 8

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
-----------------	------------------------	------------------------	---

	<p>Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ИД-1 опк-3 применяет знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p>	<p>знать: Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний уметь: Организовывать хранение документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и организации Применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.</p>
--	---	--	---

ОПК-3

ИД-3 опк-3 использует основы право-вых знаний в различных сферах деятельности

ИД-3 опк-3 использует основы право-вых знаний в различных сферах деятельности
знать: основные положения и понятия земельного права, сущность и содержание земель-ных правоотношений , правовой статус субъектов зе-мельных правоотношений ; основные положения правовых режимов категорий земель
уметь: находить необходимую норма-тивно-тех-ническую документа-цию; оперировать юридическими по-нятиями и категориями земель-ного права; анализировать юридические фак-ты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения ; ана-лизировать, толковать и пра-вильно применять правовые нормы земельного законодатель-ств а владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами;

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 з.е. - 180 часов

Очная форма обучения: Семестр - 7, 8 семестр, вид отчетности – Зачет, Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры	
		7	8
Общая трудоемкость дисциплины	180/5	72/2	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	72	44	28
В том числе:			
Лекционные занятия	36	22	14
Практические занятия	36	22	14
Самостоятельная работа:	72	28	44
Самостоятельная работа	72	28	44
Зачет			
Экзамен	36		36

Заочная форма обучения: Курс - 4 курс, вид отчетности – Зачет, Экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Учебные курсы
		4
Общая трудоемкость дисциплины	180/5	180/5

Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	18	18
В том числе:		
Лекционные занятия	8	8
Практические занятия	10	10
Самостоятельная работа:	126	126
Самостоятельная работа	126	126
Зачет		
Экзамен	36	36

6. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий

6.1. Очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Правовой режим земель	22	22	28
1	Порядок осуществления государственного земельного надзора	14	14	44
ИТОГО		36	36	72
Зачет				
Экзамен		36		
Итого по дисциплине		180		

6.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
1	Правовой режим земель	8	10	126
1	Порядок осуществления государственного земельного надзора			
ИТОГО		8	10	126
Зачет				
Экзамен		36		
Итого по дисциплине		180		

7. СТРУКТУРА СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	именование раздела дисциплины	Содержание раздела
-------	-------------------------------	--------------------

1	<p>Правовой режим земель</p>	<p>Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянско-го (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства. оборот земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Правовой режим земель населенных пунктов</p> <p>Понятие земель населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов, порядок их установления или изменения. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий. Понятие градостроительного регламента территориальной зоны, генерального плана городского округа, поселения, схемы территориального планирования муниципального района. Пригородные зоны.</p> <p>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>Состав земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности; земель энергетики; земель транспорта; земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны и безопасности; земель иного специального назначения.</p> <p>Правовой режим земель особо охраняемых территорий</p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения и порядок их использования и охраны.</p> <p>Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны.</p> <p>Правовой режим земель лесного фонда.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование, понятие и состав земель лесного фонда. Понятие лесного участка. Категории лесов. Лесоустроительная документация. Виды лесопользования. Распоряжение землями лесного фонда, порядок их предоставления</p> <p>Правовой режим земель водного фонда.</p> <p>Нормативно-правовое регулирование, понятие и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта, его береговой линии и береговой полосы, прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны. Режим использования земель в водоохраных зонах водных объектов. Виды водопользования. Распоряжение землями водного фонда, порядок их предоставления.</p> <p>Правовой режим земель запаса.</p> <p>Понятие земель водного фонда. Особенности предоставления и использования земель запаса. Понятие и порядок перевода земель в другие категории земель.</p> <p>Основные положения Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".</p>
---	------------------------------	--

1	Порядок осуществления государственного земельного надзора	Порядок осуществления государственного земельного надзора Порядок организации кадастровой деятельности Административное производство по делам о земельных правонарушениях. Разрешение земельно-правовых споров Правовые положения процедуры согласования местоположения границ земельных участков Правовые положения ведения государственного кадастра недвижимости Порядок осуществления государственного кадастрового учета земельных участков Порядок информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости
---	---	--

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1.1. Основная литература

1. Земельное право [Текст]: учеб. для вузов / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - М.: Проспект, 2013. - 376 с.
2. Тулунова Е. С. Практикум: Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] / Е. С. Тулунова. - Молодежный: Изд-во ИрГАУ, 2019. - 108 с. - Режим доступа: http://195.206.39.221/fulltext/i_030942.pdf

8.1.2. Дополнительная литература

1. Путякина Н.С. Земельные споры. Комментарии. Судебная и адвокат-ская практика. Образцы документов [Текст]/Н. С. Путякина. - М.: Право и закон: КолосС, 2003. - 431 с.
2. Ерофеев Б.В. Земельное право России [Текст]: учеб. /Б. В. Ерофеев. - М.: Юрайт, 2004. - 654 с.
3. Правовое, методическое и информационное обеспечение оценки зем-ли [Текст]/В. Т. Трофименко [и др.]. - М.: КолосС, 2006. - 543 с.
4. Ершов В.А. Всё о земельных отношениях : кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность [Текст]/В. А. Ершов. - М.: ГроссМедиа Ферлаг: РОСБУХ, 2010. - 382 с.
5. Бриков В.В. 375 актуальных вопросов практики применения зе-мельного законодательства [Текст]: науч.-практ. пособие/В. В. Бриков. - М.: Юрайт: Юрайт-Издат, 2011. - 872 с.

8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»;
2. ЭБС издательства Лань;
3. Научная Электронная библиотека eLibrary.ru

8.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
Лицензионное программное обеспечение		
1	Microsoft Windows 7	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
2	Microsoft Office 2010	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
Свободно распространяемое программное обеспечение		
1	Adobe Acrobat Reader	Свободно распространяемое ПО
2	Google Chrome 86.X (веб-браузер)	Свободно распространяемое ПО

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
---	---	-----------------------	---------------------

1	Молодежный, ауд. 221	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 30 шт., стулья ученические - 60 шт., трибуна - 1 шт., доска - 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: проектор - 1 шт., экран проекционный - 1 шт., ноутбук Samsung - 1 шт.</p> <p>Учебно-наглядные пособия.</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>
---	----------------------	--	---

2	Молодежный, ауд. 303	<p>Специализированная мебель: столы ученические - 6 шт., столы компьютерные - 15 шт., стулья – 21 шт.</p> <p>Технические средства обучения: 11 персональных компьютеров подключенных к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и электронно-библиотечную систему (электронной библиотеки), сканер CanoScan LIDE 110 - 1 шт., сканер Epson Perfection V 37 - 1 шт., принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт., принтер HP Lazer Jet M 1132 MFP - 1 шт.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox 83.x, Opera 72.x, Google Chrome 86.x.</p>	<p>Аудитория для проведения консультационных и самостоятельных занятий ;</p> <p>занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ)</p>
---	----------------------	---	--

10. РАЗРАБОТЧИКИ

_____	Доцент	Землеустройство, кадастр и с.-х. мелиорация	Чернигова Д. Р.
(ученая степень)	(занимаемая должность)	(место работы)	(ФИО)

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства, кадастра и с.-х. мелиорации

Протокол № 13 от 23 июня 2021 г.

Зав.кафедрой _____ /Юндунов Х.И./

(Подпись)