Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце:

ФИО: Дмитриев Николай Николаевич Должность: Ремунистерство сельского хозяйства Российской Федерации Дата подписания: 17.06.2022 10:10:34 ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ Уникальный программный имени А.А. ЕЖЕВСКОГО

f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafbd

### Факультет Агрономический

### Кафедра Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Утверждаю

Декан факультета Зайцев А.М.

«23» июня 2021 г.

### Рабочая программа дисциплины

#### Б1.В.03 ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Направление подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры

Уровень магистратура

Форма обучения: очная / заочная

Курс (семестр): 2 курс, семестр 4/2 курс

#### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Основной целью дисциплины «Землеустроительное проектирование» является обеспечение научно-методической и практической подготовки студентов для дальнейшей их работы в различных сферах хозяйственной деятельности государства, связанной с регулированием земельных отношений, организацией использования и охраной земель через схемы и проекты землеустройства.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение принципов, содержания и методов землеустройства; владение знаниями основных этапов и последовательности разработки проектов и схем землеустройства, принятия и реализации проектных решений в землеустройстве, методов разработки проектов (схем) землеустройства;
- способов разработки технико-экономических и экономических обоснований проектов и схем землеустройства, оценки эффективности проектных решений.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» включена в часть, формируемая участниками образовательных отношений в базовую часть профессионального цикла. К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины «Землеустроительное проектирование», относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные при изучении дисциплин профессионального цикла по направлениям подготовки магистратуры.

Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре очной формы обучения, на 2 курсе заочной формы обучения.

# 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть знаниями, умениями и навыками в целях приобретения следующих компетенций:

Код компе- тенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-6	Способен разрабатывать и осуществлять технико- экономическое обоснование планов, проектов и схем использования	ИД-1пк-6 Проводит экспертную оценки предложений, технических заданий, землеустроительной	Знать: - понятия, определения, принципы и правила ведения кадастра недвижимости; - этапы разработки технических заданий, землеустроительной документации; - схемы, модели и структуры, применяемые при обосновании,

	земельных ресурсов и	документации,	рассмотрении, согласовании и
	территориального	связанных с	утверждении схем и проектов
	планирования	разработкой,	землеустройства.
		обоснованием,	Уметь: - выбрать и обосновать
		·	используемую методику при
		рассмотрением,	разработке землеустроительной
		согласованием и	документации;
		утверждением схем	- оценивать текущую ситуацию и
		и проектов	планировать схемы и проекты
		землеустройства	землеустройства.
		J 1	Владеть: - методикой и приёмами
			сбора, обобщения, анализа и
			интерпретирования
			землеустроительной и
			кадастровой информации с целью
			принятия обоснованных
THE O	HIC O. C.		управленческих решений.
ПК-8	ПК-8 Способен	ИД-1пк-8	Знать: - модели, схемы,
	применять методы	Разрабатывает новые	структуры и порядок реализации
	анализа вариантов,	подходы, методы и	проектных решений по
	разработки и поиска	технологии в	землеустройству и развитию
	компромиссных	области	единых объектов недвижимости;
	решений, анализа	землеустройства	- методы и способы выноса
	эколого-	землеустройства	проектов в натуру, в том числе с
	экономической		помощью современных приборов
	эффективности при проектировании и		и инструментов.  Уметь: - организовать работу
	реализации проектов		бригад по реализации проектных
	реализации проектов		решений по землеустройству;
			- оценивать эффективность
			работы и её выявлять недостатки;
			- читать необходимую
			информацию (карты, планы,
			профили, чертежи, схемы и т.д.),
			используемую при по реализации
			проектных решений.
			Владеть: - практическими
			навыками расчёта им переноса
			проектных решений в натуру.
			Методиками и правилами
			реализации проектных решений
			по землеустройству и развитию
			единых объектов недвижимости;
			- способностью моделировать и
			представлять к результат
			проектных решений.
		ИД-3пк-8 Проводит	Знать: - методики разработки
		анализ эколого-	проектных, предпроектных и
		экономической	прогнозных материалов
		эффективности при	(документов) по использованию и
		землеустроительном	охране земельных ресурсов, и
		проектировании	объектов недвижимости, технико-
			экономическому обоснованию
			вариантов проектных решений;
			- модели, схемы, структуры и
			алгоритмы, используемые при

## 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья В Университете предусматривается специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

# 5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов – 4 з.е.

### 5.1. Объем дисциплины и виды учебной работы:

### **5.1.1. Очная форма обучения:** Курс -2, вид отчетности - экзамен (4 семестр).

	Объем часов	Объем часов /
Вид учебной работы	/ зачетных	зачетных
	единиц	единиц
	всего	3 семестр
Общая трудоемкость дисциплины	144/4	144/4
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	32	32
в том числе:	-	-
Лекции (Л)	10	10
Семинарские занятия (СЗ)	22	22
Лабораторные работы (ЛР)		

Самостоятельная работа:	76	76
Курсовой проект $(K\Pi)^1$	-	-
Курсовая работа (KP) <sup>2</sup>	-	-
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	-
Реферат (Р)	-	-
Эcce (Э)	-	-
Контрольная работа	-	-
Самостоятельное изучение разделов	36	36
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	40	40
Подготовка и сдача экзамена <sup>2</sup>	36	36
Подготовка и сдача зачета	-	-

### **5.1.2. Заочная форма обучения:** Курс -2, вид отчетности - экзамен.

	Объем часов	Объем часов /
Вид учебной работы	/ зачетных	зачетных
	единиц	единиц
	всего	2 курс
Общая трудоемкость дисциплины	144/4	144/4
Контактная работа обучающихся с преподавателем		
(всего)	22	22
в том числе:		
Лекции (Л)	6	6
Семинарские занятия (СЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа:	86	86
Курсовой проект (КП)	-	-
Курсовая работа (КР)	-	-
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	-
Реферат (Р)	-	-
Эcce (Э)	-	-
Контрольная работа	-	-
Самостоятельное изучение разделов	44	44
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного		
материала и материала учебников и учебных пособий,	42	42
подготовка к лабораторным и практическим занятиям,	42	42
коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)		
Подготовка и сдача экзамена	36	36
Подготовка и сдача зачета	-	-

6

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>На курсовой проект (работу) выделяется не менее одной зачётной единицы трудоёмкости (36 часов)

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup>На экзамен по дисциплине выделяется одна зачётная единица (36 часов)

### 6. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий:

### 5.1.1 Очная форма обучения:

<b>№</b> п/п	Раздел дисциплины (тема)	Семест	Неделя семест ра	самост и Лекц ии (Л)	учебных за оятельную р трудоемкос Практ. (семинар ские) занятия	работу ст ть (в час Лабор ат.раб оты (ЛР)	самост .работа (СРС)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тема 1. Возникновение и предмет научной дисциплины Землеустроительное проектирование и его место в системе землеустройства. Теоретические основы землеустроительного проектирования. Методы и принципы землеустроительного проектирования	2	1, 2	2	4		16	Устный опрос
2	<ul> <li>Тема 2. Методика и технология землеустроительного проектирования. Стадии проектирования. Классификация проектов.</li> <li>Основы технологии организация проектирования.</li> </ul>	2	3, 4	2	4		16	Устный опрос
3	Тема 3. Сущность внутрихозяйствен-ного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта ВХЗУ. Камеральная подготовка при	2	5,6	2	4		16	Устный опрос

	внутрихозяйственном землеустройстве. Разработка задания на проектирование ВХЗУ.						
4	Тема 4. Система землеустройства района. Схемы землеустройства района и порядок ее разработки. Формирование специального земельного фонда района. Методика разработки схемы землеустройства района. Оформление схемы землеустройства района	2	7,8	2	4	14	Устный опрос
5	Тема 5. Понятия, задачи и содержание территориального землеустройства. Экономическая сущность территориального землеустройства. Земельный фонд его состав и использование.	2	9, 10, 11	2	6	14	Устный опрос
	Итого			10	22	76	Экзамен (36 ч)

### 6.1.2 Заочная форма обучения

<b>№</b> п/п	Раздел дисциплины (тема)	Семест	Неделя семест ра	самост	учебных за гоятельную р трудоемкос Практ. (семинар ские) занятия	работу ст	тудентов ах)	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тема 1. Возникновение и предмет научной дисциплины Землеустроительное проектирование и его место в системе землеустройства. Теоретические основы землеустроительного проектирования.	2	1	2	2		18	Устный опрос

	Методы и принципы землеустроительного						
	проектирования						
2	Тема 2. Методика и технология		2	-	2	18	Устный опрос
	землеустроительного проектирования. Стадии						
	проектирования. Классификация проектов.	2					
	Основы технологии организация						
	проектирования.						
3	Тема 3. Сущность внутрихозяйствен-ного		3	2	4	16	Устный опрос
	землеустройства. Содержание проекта.						
	Порядок и методы разработки проекта ВХЗУ.	2					
	Камеральная подготовка при	2					
	внутрихозяйственном землеустройстве.						
	Разработка задания на проектирование ВХЗУ.						
4	Тема 4. Система землеустройства района.		4	-	4	16	Устный опрос
	Схемы землеустройства района и порядок ее						
	разработки. Формирование специального	2					
	земельного фонда района. Методика						
	разработки схемы землеустройства района.						
	Оформление схемы землеустройства района						
5	Тема 5. Понятия, задачи и содержание		5	2	4	18	Устный опрос
	территориального землеустройства.						
	Экономическая сущность территориального	2					
	землеустройства. Земельный фонд его состав						
	и использование.						
	Итого			6	16	86	Экзамен (36 ч)

### 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины:

#### 8.1.1. Основная литература:

- 1. Волков, С.Н. Землеустройство. Учебник. М. ГУЗ, 2013.
- 2. Волков С.Н., Конокоткин Н.Г., Юнусов А.Г. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/ Под ред. С.Н. Волкова. М.: Агропромиздат , 2015.-231c.
- 3. Дубенок Н.Н., Шуляк А.С. Землеустройство с основами геодезии /Н.Н.Дубенок, А.С. Шуляк.- 2 изд. М.: КолосС, 2015. 328 с.
- 4. Калиев А.Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное землеустройство. Учебно-методическое пособие. Оренбург, 2017 124 с.

https://lib.rucont.ru/efd/646170/info

#### 8.1.2. Дополнительная литература:

1. Волков С.Н. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. Том 6.-M.: Колос, 2015.-328c.

### 8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины:

- 1. Официальный сайт Росреестра по Иркутской области http://www.to38.rosreestr.ru.
- 2. Справочно-информационные правовые системы КонсультантПлюс (http://www.consultant.ru), Гарант (http://www.garant.ru/).
- 3. Архив номеров журнала «Вестник Росреестра» http://www.rosinv.ru/fcc\_journal/archive (Оф. сайт ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ»).
- 4. Официальный сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ΦΓИС ТП). http://www.fgis.economy.gov.ru.

### 8.4. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее лицензионное программное обеспечение и информационные справочные системы:

- 1. Microsoft Office 2007;
- 2. Microsoft Office 2010;
- 3. Kaspersky BusinessSpace Security Russian Edition;
- 3. LibreOffice 6.3.3.;
- 4. Adobe Acrobat Reader;
- 5. Mozilla Firefox 83.x;
- 6. Opera 72.x; Google Chrome 86.x.;
- 7. ГИС Panorama 11;
- 8. ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений.

### 9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование оборудованных Мучебных кабинетов, п лабораторий и др. /п объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
664038, . Иркутская область, Иркутский район, поселок Молодежный, Иркутский ГАУ, аудитория № 221	обучающихся на 60 мест, трибуна (кафедра) 1 шт. Технические средства обучения: демонстрационное оборудование (проектор видео - 1 шт., экран проекционный - 1 шт.), доска аудиторная ДП-12 - 1 шт.; учебнонаглядные пособия.	занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ)
264038, Иркутская область, Иркутский район, поселок Молодежный, Иркутский ГАУ, аудитория № 258	обучающихся на 26 мест, трибуна (кафедра) 1 шт. Технические средства обучения: доска аудиторная 1 шт. Учебно-наглядные пособия, комплект разномасштабных топографических учебных карт, фотокарты, атласы, настенные тематические карты, курвиметры, модель рельефа.	занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования

Иркутский район, поселок Молодежный, Иркутский ГАУ, аулитория № 260 -	обучающихся на 11 мест. Технические средства обучения: 11 персональных компьютеров с выходом в интернет, электронную информационнообразовательную среду и электроннобиблиотечную систему; доска маркерная - 1 шт.; принтер струйный - 1 шт.; сканер - 1 шт.; сканер АЗ - 1 шт.	практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения
KC4020		курсовых работ)
4664038, . Иркутская область, Иркутский район, поселок Молодежный, Иркутский ГАУ, аудитория № 222	подключенные к сети "Интернет" и	для самостоятельной работы
Ируутсунй ГАУ	Специализированная мебель: стол - 11 шт.; стул - 11 шт. Технические средства обучения: 11 персональных компьютеров, подключенных к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и электронно-библиотечную систему (электронной библиотеки); сканер СапоScan LIDE 110 – 2 шт.; принтер НР	занятии; занятии семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования
664038, . Иркутская область, Иркутский район, поселок Молодежный, Иркутский ГАУ, ауд. 123 «Библиотека, читальные залы»	Специализированная мебель: столы; стулья. Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС,	консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования

ксерокс XEVOX - 1 шт.; книги на
электронных носителях.
Зал № 2 - телевизор - Samsung -1 шт.;
компьютер — 1 шт.; принтер — 1 шт.; курсовых работ) сканер — 1 шт.; проектор Optoma - 1 шт.,
сканер – 1 шт.; проектор Optoma - 1 шт., курсовых расот)
экран - 1шт.; столы; стулья.
Зал № - 3 - 14 шт.; принтер HP Lazer Jet
Р 2055; книги.

#### Рейтинг-план дисциплины

«Землеустроительное проектирование»

Направление подготовки: 21.04.02 — Землеустройство и кадастры

2 курс, 3 семестр

Лекции — 10 часов. Практические занятия — 22 часа. Экзамен. Текущие аттестации: опрос

Распределение баллов по разделам (модулям)

Раздел дисциплины	Максимальный балл	Сроки
Тема 1. Возникновение и предмет научной дисциплины Землеустроительное проектирование и его место в системе землеустройства.	12	1, 2 неделя
Тема         2.         Методика         и         технология           землеустроительного проектирования.	12	3, 4 неделя
Тема         3.         Сущность         внутрихозяйствен-ного землеустройства.	12	5, 6 неделя
Тема 6. Система землеустройства района.	12	7, 8 неделя
Тема 5. Понятия, задачи и содержание территориального землеустройства.	12	9, 10 неделя
Итого	60	
Сумма баллов для допуска к зачету	от 40	
Итоговый рейтинговый балл	от 0 до 100	

Распределение баллов по видам работ

Вид работы	Единица измерения	Премиальные баллы
Активность на семинарском занятии	семестр	0 - 8
Посещение занятий	семестр	0 - 5
Внеаудиторная самостоятельная работа	семестр	0 –12
Участие в конференциях, конкурсах	одно участие	0 - 15
Итого		до 40
Зачет	20	)-40

Определение итоговой оценки по дисциплине

По результатам работы в семестре студент может получить автоматически зачет или экзамен при условии, если он набрал более 50 баллов. Если студент набрал менее 40 баллов, то он не допускается к экзамену. Неуспевающим студентам предоставляется возможность ликвидировать задолженность (в зависимости от причины неуспеваемости) в предусмотренные кафедрой и деканатом сроки.

Интервал баллов рейтинга	Оценка
Меньше 50	неудовлетворительно
51 - 70	удовлетворительно
71 - 90	хорошо
91 - 100	отлично

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры»

Программу составил: к.г.н., доцент Елтошкина Н.В.

Mus

Программа одобрена на заседании кафедры <u>Землеустройства, кадастров</u> и сельскохозяйственной мелиорации

протокол № 13 от «23» июня 2021 г.

Заведующий кафедрой: Юндунов Х.И.