

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 17.06.2022 10:10:36
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafbd

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени А.А. ЕЖЕВСКОГО

Факультет агрономический
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Утверждаю
Декан факультета



Зайцев А.М.
«23» июня
2021 г.

Рабочая программа дисциплины
Б1.О.05 «СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И
КАДАСТРОВ»

Направление подготовки (специальность) 21.04.02 – Землеустройство и
кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

(уровень магистратура)

Форма обучения: очная / заочная
1 курс, 1 семестр/ очная
1 курс/заочная

Молодежный 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины:

– обучение магистров современным подходам к землеустройству и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и в организациях отраслей народного хозяйственного комплекса, методам получения, сбора и обработки, а также применению земельно-кадастровой информации.

Основные задачи освоения дисциплины:

- определение основных способов и подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;
- обоснование необходимости проведения землеустроительных и кадастровых работ, соответствующих уровню развития экономики страны и поставленным задачам;
- определение приоритетов в землеустройстве, земельном кадастре и мониторинге земель, позволяющих развивать научно-методическое обеспечение земельных отношений в стране;
- подготовка магистров к решению задач научно-исследовательского плана по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации.

Результатом освоения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является овладение магистрами по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры следующих видов профессиональной деятельности:

- научно-исследовательский;
- технологический;
- организационно-управленческий;
- педагогический;
- проектный.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» находится в обязательной части Блока 1 учебного плана Б1.О.05 по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры, профиль Кадастр недвижимости. Дисциплина изучается на 1, курсе в 1 семестре очного обучения и на 1 курсе заочного обучения.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ

ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по
-----------------	------------------------	------------------------	--

УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности способы совершенствования на основе самооценки	ИД-1 _{ук-6} Применяет знание о своих ресурсах и их пределах (личностных, ситуативных, временных и т.д.), для успешного выполнения порученной работы.	Знать: о своих ресурсах и их пределах (личностных, ситуативных, временных и т.д.), для успешного выполнения порученной работы. уметь: понимать важность планирования перспективных целей собственной деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда. владеть: эффективностью использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач, а также относительно полученного результата.
		ИД-2 _{ук-6} Понимает важность планирования перспективных целей собственной деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда. ИД-3 _{ук-6} Реализует намеренные цели деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда. ИД-4 _{ук-6} Критически оценивает эффективность использования времени и других ресурсов при решения поставленных задач, а также относительно полученного результата.	

**5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С
УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА
КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С
ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА
САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов – 3 з.е.

5.1. Объем дисциплины и виды учебной работы:

5.1.1. Очная форма обучения: Семестр – 1, вид отчетности – экзамен (1 курс).

Вид учебной работы	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц
	всего	1 семестр	2 семестр
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	20	20	
в том числе:			
Лекции (Л)	10	10	
Семинарские занятия (СЗ)	-	-	

Лабораторные работы (ЛР)			
Практические работы (ПР)	10	10	
Самостоятельная работа:	52	52	
Курсовой проект (КП) ¹	-	-	
Курсовая работа (КР) ²	-	-	
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	-	
Реферат (Р)	-	-	
Эссе (Э)	-	-	
Контрольная работа	-	-	
Контроль самостоятельной работы	36	36	
Самостоятельное изучение разделов	-	-	
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	12	12	
Подготовка и сдача экзамена ²	36	36	
Подготовка и сдача зачета	-	-	

5.1.2. Заочная форма обучения: курс – 1, вид отчетности – экзамен.

Вид учебной работы	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц
	всего	1 курс	2 курс
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	16	16	
в том числе:			
Лекции (Л)	8	8	
Семинарские занятия (СЗ)	-	-	
Лабораторные работы (ЛР)			
Практические работы (ПР)	8	8	
Самостоятельная работа:	56	56	
Курсовой проект (КП)	-	-	
Курсовая работа (КР)	-	-	
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	-	
Реферат (Р)	-	-	
Эссе (Э)	-	-	
Контрольная работа	-	-	
Контроль самостоятельной работы	36	36	
Самостоятельное изучение разделов	-	-	

¹ На курсовой проект (работу) выделяется не менее одной зачётной единицы трудоёмкости (36 часов)

² На экзамен по дисциплине выделяется одна зачётная единица (36 часов)

Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	-	-	
Подготовка и сдача экзамена	36	36	
Подготовка и сдача зачета	-	-	

6. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий:

6.1.1 Очная форма обучения:

№ п/п	Раздел, тема, содержание дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)				Формы текущей, промежуточной аттестации
		Лекции (Л)	Практ. (семинарские)	лаборат. работы (ЛР)	самост. работа (СРС)	
1	2	3	4	5	6	7
1 семестр						
1.	Введение. Цель, задачи, структура курса. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. Эффективность использования земельных ресурсов и ее показатели.	2	2		10	тест-опрос
2.	Земельное законодательство. Имущественные отношения. Земельный Кодекс, федеральные законы. Федеральные законы как источники земельного права	2	2		12	
3.	Образование первичного рынка земли в современной России. Типы классификации рынка земли. Формы собственности на землю. Цена земли и рента. Дифференциальная земельная рента.	2	2		10	
4.	Современные проблемы кадастров и	2	2		10	

	пути их решения. Преимущество Кадастра, внутренняя согласованность норм кадастрового законодательства и его гармонизация с земельным, водным, лесным законодательством, законодательством в сфере регулирования градостроительной и природоохранной деятельности.					
5.	Основные проблемы землеустройства. Проблемы землеустройства, связанные с переходом к рыночным отношениям, а также предложены пути их решения.	2	2		10	
	Экзамен	36				
	ИТОГО за 1 семестр	10	10		52	Экзамен
	Итого по дисциплине	10	10		52	Экзамен

6.1.2 Заочная форма обучения:

№ п/п	Раздел, тема, содержание дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)				Формы текущей, промежуточной аттестации
		Лекции (Л)	Практ. (семинарские)	лаборат. работы (ЛР)	самост. работа (СРС)	
1	2	3	4	5	6	7
1 курс						
1.	Земельное законодательство. Имущественные отношения. Земельный Кодекс, федеральные законы. Федеральные законы как источники земельного права	2	2	-	14	Выполнение контрольной работы
2.	Образование первичного рынка земли в современной России. Типы классификации рынка земли. Формы собственности на землю. Цена земли и рента. Дифференциальная земельная рента.	2	2		14	
3.	Современные проблемы кадастров и пути их решения. Преимущество	2	2		14	

	Кадастра, внутренняя согласованность норм кадастрового законодательства и его гармонизация с земельным, водным, лесным законодательством, законодательством в сфере регулирования градостроительной и природоохранной деятельности.					
4	Основные проблемы землеустройства. Проблемы землеустройства, связанные с переходом к рыночным отношениям, а также предложены пути их решения.	2	2		14	
	Экзамен	36				
	ИТОГО за 1 курс	8	8	-	56	
	Итого по дисциплине	8	8	-	56	
					108	

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины:

7.1.1. Основная литература:

1. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости [Электронный ресурс] /А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2012. - 680 с. -
2. Старожилов Валерий Титович Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования: учебное пособие [Электронный ресурс] /Валерий Титович Старожилов. - Владивосток: ГОУ ВПО ВГУЭС, 2009. - 257 с. - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/784> -
2. Земельные отношения и кадастр недвижимости : нормативная база, правоприменительная практика [Текст]: [справочник]/сост. Е. В. Прокопенко. - М.: Даурия, 2010. - 758 с.
3. Землеустроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: рекомендации/А. С. Мандрин [и др.]. - М.: Росинформагротех, 2009. - 105 с.
5. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подгот. магистров 120700.62 - Землеустройство и кадастры : рек. регион. учеб.-метод. центром/Ю. М. Рогатнев [и др.] ; под ред. Ю. М. Рогатнева. - Омск: Изд-во ОмГАУ им. П. А. Столыпина, 2013. - 255 с.

7.1.2. Дополнительная литература:

1. Афонина Татьяна Евгеньевна Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1:Землеустройство [Электронный ресурс] . - 109 с. - Режим доступа:http://195.206.39.221/fulltext/i_031437.pdf –

2. История и современность земельных отношений и землеустройства в России [Текст]/[н/д]. - Улан-Удэ: Бурятский государственный университет, 2017. - 330 с. - Режим доступа:<https://lib.rucont.ru/efd/601660> –

3. Волков, Сергей Николаевич Землеустройство. Т. 7:Землеустройство за рубежом [Текст], 2005. - 407 с..

4. Теоретические и методические основы землеустройства в условиях перехода к новым земельным отношениям [Текст]/под ред. С. Н. Волкова. - М.: ГУЗ, 2001. - 458 с.

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины:

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»
2. ЭБС издательства Лань (тематические пакеты)
3. Электронная библиотека eLibrary.ru

7.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

1. Землеустроительное обеспечение реализации государственных программ и приоритетных национальных проектов по развитию АПК и других отраслей экономики: монография / под общ. ред. С.Н. Волкова – М.: ГУЗ, 2017. – 568 с.

2. История и современность земельных отношений и землеустройства в России [Текст]/[н/д]. - Улан-Удэ: Бурятский государственный университет, 2017. - 330 с. - Режим доступа:<https://lib.rucont.ru/efd/601660> –

3. Теоретические и методические основы землеустройства в условиях перехода к новым земельным отношениям [Текст]/под ред. С. Н. Волкова. - М.: ГУЗ, 2001. - 458 с.

4. Современные проблемы землеустройства и кадастров [Текст]:учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подгот. магистров 120700.62 - Землеустройство и кадастры : рек. регион. учеб.-метод. центром/Ю. М. Рогатнев [и др.] ; под ред. Ю. М. Рогатнева. - Омск: Изд-во ОмГАУ им. П. А. Столыпина, 2013. - 255 с.

7.4. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее лицензионное программное обеспечение и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
Лицензионное программное обеспечение		
1	Microsoft Windows 7	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
2	Microsoft Office 2010	
3	Kaspersky Business Space Security Russian Edition	
Свободно распространяемое программное обеспечение		
1	LibreOffice 6.3.3	
2	Adobe Acrobat Reader	
3	Mozilla Firefox 83.x	
4	Opera 72.x	
5	Google Chrome 86.x.	

8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования

1.	Аудитория № 221	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для преподавателя, комплект учебной мебели для обучающихся на 60 мест, трибуна (кафедра) 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: демонстрационное оборудование (проектор видео - 1 шт., экран проекционный - 1 шт.), доска аудиторная ДП-12 - 1 шт.; учебно-наглядные пособия.</p>	<p>для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>
2.	Аудитория 260	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для преподавателя, комплект учебной мебели для обучающихся на 11 мест.</p> <p>Технические средства обучения: 1 персональный компьютер с выходом в интернет, электронную информационно-образовательную среду и электронную библиотечную систему; доска маркерная - 1 шт.; принтер струйный - 1 шт.; сканер - 1 шт.; сканер А3 - 1 шт.</p>	<p>для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Компьютерный класс.</p>
3	Аудитория 222	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для обучающихся на 16 мест.</p> <p>Технические средства обучения: Принтер</p>	<p>для самостоятельной работы.</p>

		лазерный - 1 шт.; Принтер МФУ - 1 шт.; 2 персональных компьютера подключенные к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и электронно-библиотечную систему (электронной библиотеки).	
4	Аудитория 303	Специализированная мебель: Стол - 35 шт.; Стул - 35 шт; Технические средства обучения: 35 персональных компьютеров подключенных к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и электронно-библиотечную систему (электронной библиотеки); Принтер HP Laser Jet P2055 - 2 шт.; Принтер HP Laser Jet M 1132 MFP; сканер CanoScan LIDE 110 - 2 шт.; Ксерокс XEVOX - 1 шт; Телевизор - Samsung - 1 шт.; Проектор Optoma- 1 шт, Экран - 1шт.; Учебно-наглядные пособия: книги; книги на электронных носителях.	Д для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).
5	123 «Библиотека, читальные залы»	Специализированная мебель: столы; стулья. Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС. Зал № 1 – 22 шт.; принтер HP Laser Jet P2055; принтер HP Laser Jet M 1132 MFP; сканер CanoScan LIDE 110 - 2 шт.; ксерокс XEVOX - 1 шт.; книги на электронных носителях. Зал № 2 - телевизор - Samsung -1 шт.; компьютер – 1 шт.; принтер – 1 шт.; сканер – 1 шт.; проектор Optoma - 1 шт., экран - 1шт.; столы; стулья. Зал № - 3 - 14 шт.; принтер HP Laser Jet P 2055; книги.	для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).

Рейтинг-план дисциплины Б1.О.05 «Современные проблемы землеустройства и кадастров»

21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Очная форма обучения 1 курс, 1 семестр

Лекции – 10 часов

Практические занятия – 10 часов. Экзамен.

Текущие аттестации: тест-опрос

Распределение баллов по разделам (модулям) в 1 семестре

Раздел дисциплины	Максимальный балл	Сроки
Введение. Цель, задачи, структура курса. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях. Эффективность использования земельных ресурсов и ее показатели.	10	3 неделя
Земельное законодательство. Имущественные отношения. Земельный Кодекс, федеральные законы. Федеральные законы как источники земельного права	10	5 неделя
Образование первичного рынка земли в современной России. Типы классификации рынка земли. Формы собственности на землю. Цена земли и рента. Дифференциальная земельная рента.	10	7 неделя
Современные проблемы кадастров и пути их решения. Преемственность Кадастра, внутренняя согласованность норм кадастрового законодательства и его гармонизация с земельным, водным, лесным законодательством, законодательством в сфере регулирования градостроительной и природоохранной деятельности.	20	10 неделя
Основные проблемы землеустройства. Проблемы землеустройства, связанные с переходом к рыночным отношениям, а также предложены пути их решения.	10	12 неделя
ИТОГО	60	
Сумма баллов для допуска к экзамену	от 60	
Итоговый рейтинговый балл	от 0 до 100	

Распределение баллов по видам работ

Вид работы	Единица измерения	Премиальные баллы
Активность на семинарском занятии	семестр	0 - 8
Посещение занятий	семестр	0 - 5
Внеаудиторная самостоятельная работа	семестр	0 – 12
Участие в конференциях, конкурсах	одно участие	0 - 15
Итого		до 40
Экзамен		20-40

Определение итоговой оценки по дисциплине

По результатам работы в семестре студент может получить автоматически зачет или экзамен при условии, если он набрал более 50 баллов. Если студент набрал менее 40 баллов, то он не допускается к экзамену. Неудача студентам предоставляется возможность ликвидировать задолженность (в зависимости от причины неуспеваемости) в предусмотренные кафедрой и деканатом сроки.

Интервал баллов рейтинга	Оценка
Меньше 50	неудовлетворительно
51 - 70	удовлетворительно
71 - 90	хорошо
91 - 100	отлично

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры,

Программу составил: профессор Афолина Татьяна Евгеньевна



Программа одобрена на заседании кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

протокол № 13 от « 21 » июня 2021 г.



Заведующий кафедрой _____

Юндунов Хубито Иванович