

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Иркутский государственный аграрный  
университет имени А.А. Ежевского

**Пономаренко Е.А.**

## **РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ ДЛЯ СТУДЕНТОВ  
ЗАОЧНОГО И ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ НАПРАВЛЕНИЯ  
ПОДГОТОВКИ 21.04.02 – ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Молодежный 2022

УДК

Подготовлено и рекомендовано к изданию кафедрой землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации агрономического факультета Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского (протокол № 6 от «12» января 2022 г.)

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского (протокол № \_\_ от «22» марта 2022 г.)

**Автор:** Пономаренко Е.А.,

**Рецензенты:**

Рябина О.В.- к.б.н., доцент кафедры земледелия и растениеводства

Пономаренко Е.А. Региональное землеустройство. Методические указания по выполнению контрольной работы для студентов заочного и дистанционного обучения направления подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры. – Иркутск: Издательство Иркутского ГАУ, 2022. – 19 с.

Методические указания предназначены для выполнения контрольной работы студентов заочной и дистанционной формы обучения, изучающих дисциплину «Региональное землеустройство» по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры. В методические указания входят введение, теоретическая часть изучаемой дисциплины, последовательное описание выполнения контрольной работы, а также ее оформление.

© Пономаренко Е.А., 2022.

© Иркутский государственный  
аграрный университет  
имени А.А. Ежевского, 2022

## Оглавление

	стр.
Введение.....	4
Цель, задачи и требования к уровню освоения дисциплины.....	4
Краткие методические указания для самостоятельного освоения дисциплины Региональное землеустройство.....	6
Методические указания по выполнению контрольной работы.....	14
Общие указания по выполнению и оформлению контрольной работы...	14
Вопросы для выполнения контрольной работы.....	15
Список используемой литературы.....	17
Приложения.....	18

## **Введение**

Современная концепция перехода Российской Федерации к устойчивому развитию предполагает такую организацию территории в процессе землеустройства, которая обеспечит сбалансированное привлечение земель в хозяйственную деятельность. Основными задачами при этом являются: стабилизация экологической ситуации при внедрении производства в природную среду, улучшение качества окружающей среды за счет экологически ориентированных методов управления экономической деятельностью, ведение хозяйственной деятельности только в пределах емкости экосистем, внедрение энергои ресурсосберегающих технологий в полеводстве, животноводстве и изменении структуры землепользования.

Целью дисциплины «Региональное землеустройство» является: приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования и охраны земель, разработке схем и проектов межхозяйственного (территориального) и внутрихозяйственного землеустройства и других видов землеустроительной документации на территории различных регионов РФ с учетом их природных условий и зональных особенностей

Задачи дисциплины:

1. изучение основных теоретических положений и закономерностей содержания землеустройства в разных регионах РФ
2. изучение целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства и кадастров с учетом их региональных особенностей
3. изучение методов землеустроительного проектирования в разных природно-экономических и социальных условиях различных регионов РФ
4. изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

5. формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

Результатом освоения дисциплины «Региональное землеустройство» является овладение магистрантами по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры в соответствии с видами профессиональной деятельности, следующих профессиональных задач:

- производственно-технологическая;
- научно-исследовательская;
- проектно-конструкторская.

в том числе компетенциями заданными ФГОС ВО.

Таблица 1 – Перечень компетенций

Профессиональные компетенции	
ПК-1	способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах
ПК-6	способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
ПК-9	способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать

Методические указания позволят студентам получить индивидуальное задание и правильно оформить контрольную работу.

Методические указания состоят из введения, теоретической части изучаемой дисциплины, разделов дисциплины для самостоятельного изучения, а также из подробного описания выполнения контрольной работы и ее оформления

## **КРАТКИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Тема 1. Землеустройство в районах распространения эрозии почв

«Эрозия – это процесс разрушения горных пород и почвы под действием воды и ветра, что наносит огромный ущерб экономике: уменьшается площадь пашни, снижается плодородие почвы, разрушаются дороги, каналы и другие сооружения, загрязняются реки и водохранилища.

Организация территории хозяйств, расположенных на эродированных и эрозионно-опасных землях имеет свои особенности, которые связаны с необходимостью прекращения процессов эрозии, восстановления продуктивности нарушенных угодий и улучшения их пространственных характеристик.

Различают два основных типа почвенной эрозии: водная, когда смыл и размыв почв вызывается поверхностным стоком талых и дождевых вод и ветровая, когда разрушение (дефляция) почв происходит под действием ветра».

Водная эрозия распространена в основном на территориях Приволжского, Южного и Центрального федеральных округов.

Ветровая эрозия преобладает в Сибирском, Южном и Приволжском федеральных округах и Северном Кавказе.

Основные виды водной эрозии: плоскостная, линейная, овражная

При плоскостной эрозии происходит поверхностный смыл почвы со склонов.

В результате линейной эрозии образуются глубокие промоины и рытвины; В результате овражной эрозии образуются вершинные, донные и боковые овраги.

Ветровая эрозия (дефляция почв) проявляется в двух формах: пыльные (черные) бури и повседневная (местная) эрозия

Факторы развития эрозии почв: природные (физико-географические) и антропогенные (социально-экономические)

Природные факторы: климат, рельеф, почвы, растительность

Антропогенные (социально-экономические) факторы:

1. несоответствие хозяйственной и внутривладельческой специализации требованиям защиты почв от эрозии;
2. Неправильное размещение границ по рельефу, создающее опасность в отношении развития эрозионных процессов;
3. Распашка крутых склонов, подверженных эрозии, особенно по бровкам балок и др.

*Подготовительные работы при составлении проектов противоэрозионной организации территории.*

В процессе подготовительных работ изучают ущерб, причиняемый эрозией почв, и выявляют факторы, оказывающие влияние на её развитие, уточняют площади эродированных земель, обследуют существующие противоэрозионные гидротехнические сооружения, защитные лесные насаждения, дороги и другие линейные элементы организации территории, определяют их влияние на регулирование поверхностного стока.

При этом осуществляется:

- камеральная подготовка и обследование хозяйства;
- выбор плано-картографического материала, масштаба и высоты сечения рельефа;
- составление карты крутизны склонов;
- составление карты категорий эрозионно-опасных земель;
- рекомендации по дальнейшему использованию

Противоэрозионная организация территории объектов землеустройства обязательно должна включать комплекс противоэрозионных мероприятий, а именно:

- Организационно хозяйственные мероприятия
- Лесомелиоративные мероприятия

- Гидротехнические мероприятия
- Агротехнические мероприятия

*Особенности противоэрозионной организации территории в условиях проявления дефляции почв:*

- Выделение категорий эрозионно-опасных земель в районах дефляции почв

- Установление внутрихозяйственной специализации, объемов и состава отраслей в растениеводстве и животноводстве на основе карты категорий эрозионных земель

- Проектирование комплекса противоэрозионных мероприятий: организационно - хозяйственных, лесомелиоративных и агротехнических;

Генеральные схемы и схемы противоэрозионных мероприятий на различных административно-территориальных уровнях включают:

1. Составление генеральных схем противоэрозионных мероприятий в целом на территорию РФ и территории отдельных субъектов РФ;

2. Составление межхозяйственных схем противоэрозионных мероприятий на уровне муниципального образования, на целые водосборы, на районы ветровой эрозии или группы взаимосвязанных хозяйств;

3. Разработку противоэрозионных мероприятий в составе комплексных проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств;

4. Разработку проектно-сметной документации или рабочих проектов для строительства гидротехнических сооружений, создания лесонасаждений на отдельные земельные участки или объекты капитального строительства.

*Эффективность комплекса противоэрозионных мероприятий*

Противоэрозионная организация территории оценивается по величине предотвращенного ущерба от эрозии, а также уровнем повышения плодородия эродированных и эрозионно-опасных земель при минимальных затратах производственных, земельных, трудовых и материально – денежных ресурсов.

## Тема 2. Землеустройство в районах мелиорации (орошения и осушения).

В районах орошения при землеустройстве решаются следующие вопросы:

- Образование новых землепользований и размещение производственных центров;
- Расположение ирригационной сети;
- Установление источников орошения и размещение бригад, отделений и хозяйственных центров;
- Установление источников орошения и размещение бригад, отделений и хозяйственных центров;
- Размещения каналов, точек водозабора;
- Определение объемов воды, необходимых для полива с.х. культур каждого хозяйства;
- Устранение неудобств в землепользовании при установлении площадей орошения и необходимости перераспределения воды;
- Проектирование новых и реконструкция существующих оросительных каналов;
- Размещение поливных участков и участковых распределителей;
- Определения порядка и направления полива»

*Особенности территориального землеустройства в районах осушения земель*

Особенностью при проведении землеустроительных работ является учет требований взаимного расположения мелиоративных осушительных систем на устраиваемой территории.

Осушительные системы строятся с открытыми канавами или закрытой сетью. Они включают:

- Водоприемник, в который отводят избыточные воды с мелиорируемой территории (река, озеро, балка);

- Непосредственно саму проводящую сеть каналов или закрытых дрен, по которым отводится вода в определенный водоприемник;

- Регулирующую сеть каналов, или дрен, служащую для сброса и отвода излишних поверхностных вод в проводящую сеть;

- Защитную систему сооружений, предназначенную для охраны осушенных территорий от затопления;

- Гидротехнические сооружения: шлюзы, плотины, перепады, плотины, быстротоки и др.

- Дороги, мосты, трубные проезды и т.д.

Осушительные работы проводятся и на больших территориях. При этом может возникнуть необходимость в межхозяйственном землеустройстве по образованию новых, или упорядочению границ существующих землепользований.

Устранение недостатков землепользования рекомендуется проводить после строительства осушительной системы, согласуя размещение трасс осушительных каналов с новыми границами хозяйств.

В комплексе с осушительной мелиорацией необходимо проводить работы по коренному улучшению сельскохозяйственных угодий и правильной организацией их территории.

### Тема 3. Землеустройство различных территорий.

#### *Землеустройство урбанизированных территорий*

Задачи землеустройства в пределах городов и других населенных пунктов сводятся к проведению землеустроительных мероприятий совместно с осуществлением градостроительной деятельности.

Землеустроительная и градостроительная документации соответствующих уровней должны дополнять друг друга. Землеустроительные работы в городах и других поселениях включают:

1. проведение инвентаризации земель населенных пунктов и их границ;

2. установление границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, а также частей указанных территорий и зон, как объектов землеустройства;

3. землеустроительное обеспечение работ по разработке генеральных планов населенных пунктов и планировке территорий;

4. разработку планов земельно-хозяйственного устройства не подлежащих застройке и временно не застраиваемых земель населенных пунктов;

5. разработку проектов межевания земель;

6. землеустроительное обеспечение установления и закрепления в натуре (на местности) границ населенных пунктов, определяемых генеральным планом городского округа, поселения; схема территориального планирования муниципального района;

7. формирование земельных участков как объектов недвижимости при предоставлении (продаже), изъятии (выкупе), совершении сделок;

8. установление ограничений и обременений (сервитутов) в использовании земель;

9. составление специальных тематических карт (атласов) состояния и использования городских земель.

Планы земельно-хозяйственного устройства земель городов и поселков должны разрабатываться, как правило, одновременно с генеральными планами городских округов, поселений.

Проекты межевания земель разрабатываются в составе проектов планировки частей городских и других поселений, кварталов микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских поселений и являются основанием для определения и закрепления границ земельных участков в натуре (на местности).

*Землеустройство в районах интенсивной эксплуатации сырьевых ресурсов*

Огромные территории Российской Федерации включены в сферу разработки и эксплуатации различных сырьевых ресурсов. Районы добычи минеральных богатств различаются как по видам добываемого сырья (нефть, газ, уголь, руда, апатиты, соль, глинозем и т.д.), так и по природным и социально-экономическим факторам, что обуславливает специфику содержания и методы проведения землеустроительных работ.

Характерная особенность всех районов эксплуатации сырьевых ресурсов - наличие нарушенных, загрязненных и подверженных негативному воздействию земель, усиление отрицательного влияния на земельные ресурсы промышленного производства, нарушение сложившейся территориальной организации сельскохозяйственного производства. Организацию рационального землепользования в районах добычи и эксплуатации сырьевых ресурсов может обеспечить только комплексное землеустройство, начиная от схем использования и охраны земель и кончая, проектами различного уровня.

Особенностями проведения землеустроительных работ в этих районах являются правильный учет и установление границ земельных угодий, подвергающихся негативному техногенному воздействию.

Для районов эксплуатации сырьевых ресурсов помимо разработки генеральных схем использования и охраны земли должны разрабатываться отраслевые схемы, учитывающие специфику воздействия на землю негативных факторов и мероприятий и способы рекультивации и реабилитации земель.

Важнейшими составными частями отраслевых схем землеустройства являются:

1. размещение объектов, ведущих разработку природных ресурсов;
2. разработка комплекса мер по охране земельных ресурсов, включая защиту земель от различных загрязнений вследствие добычи нефти, газа, угля, бокситов, титановых руд и т. д.;

3. проектирование мероприятий по борьбе с деградацией неустойчивых почв и ландшафтов в связи с промышленным освоением территорий;

4. выделение и организация использования земель особо охраняемых территорий.

Выделение земель предприятиям, ведущим разработку природных сырьевых ресурсов, осуществляется на основе проектов межхозяйственного землеустройства (проектов отвода). Например, предприятиям, добывающим полезные ископаемые, выделяется горный отвод.

Организация территории лесохозяйственных организаций осуществляется на основе проектов лесоустройства.

#### *Землеустройство в условиях загрязнения земель.*

В регионах с негативными явлениями в состоянии земель проводятся следующие землеустроительные работы:

1. специальные обследования земель с выявлением (уточнением) и оценкой негативных явлений, составлением тематических карт (атласов);

2. эколого-хозяйственное, агроэкологическое и эколого-ландшафтное районирование (зонирование) территории;

3. разработка схем защиты земель от водной и ветровой эрозии, деградации, их консервации и восстановления;

4. разработка системы мероприятий по сохранению и улучшению природных ландшафтов, восстановлению и повышению плодородия почв, ликвидации вторичного засоления и заболачивания, опустынивания, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами;

5. разработка проектов улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

В районах, загрязненных тяжелыми металлами, радионуклидами и другими веществами, основой для составления проектов землеустройства являются материалы, дающие характеристику загрязнения почвенного покрова, растительности, воды, а также сельскохозяйственной продукции и т. д. При этом на каждый загрязненный участок необходимо разрабатывать соответствующие паспорта.

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

### **Общие указания по выполнению и оформлению контрольной работы**

Контрольная работа должна состоять из титульного листа, содержания (оглавления), номера варианта (замена одного варианта другим не допускается), основной части, списка литературы. При выполнении контрольной работы необходимо руководствоваться следующими правилами: работу оформляют на листах бумаги формата А4, шрифт текста – 14, межстрочный интервал 1,5, форматирование по ширине поля: справа – 20 мм, слева – 25 мм, сверху и снизу – 20 мм, абзацный отступ – 12,5 мм.

Текстовый материал выполняют в печатном виде. Схемы, таблицы и рисунки нумеруют сквозной нумерацией. Все страницы также должны быть пронумерованы.

Список литературы должен содержать упорядоченный перечень используемых при выполнении исследования литературных источников (не менее 5). По тексту обязательно должна быть дана ссылка на источник литературы, которая указывается в квадратных скобках, где помещается порядковый номер источника в списке.

Если студент получил работу с подписью «на доработку», то исправленная и дополненная работа представляется с ранее возвращенной.

Номера заданий приведены в таблице 1. Выбор задания осуществляется по следующей схеме: например номер зачетной книжки № 05631, предпоследняя цифра 3, а последняя 1, что соответствует набору цифр в таблице 1. – 30, 8. Следовательно, студенту необходимо дать письменный ответ на 30 вопрос и 8 вопрос.

Таблица 7.1 – Номера задания

		Последняя цифра номера зачетной книжки									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предпоследняя цифра номера зачетной книжки	0	1,28	2,29	3,30	4,27	5,26	6,25	7,24	8,23	9,22	10,21
	1	11,20	12,19	13,18	14,17	15,16	16,14	17,3	18,4	19,26	20,18
	2	21,28	22,30	23,1	24,2	25,1	26,2	27,3	28,4	29,5	30,6
	3	21,7	30,8	19,9	30,10	15,11	16,12	17,13	18,14	19,15	30,16
	4	11,17	12,18	13,19	14,20	15,21	16,22	17,23	18,24	4,25	1,26
	5	9,27	1,29	2,30	3,21	4,22	5,23	6,24	7,25	8,26	9,27
	6	10,30	11,29	12,28	13,27	14,26	15,25	16,24	17,23	18,22	19,21
	7	20,18	21,8	22,2	23,3	24,1	25,2	26,3	27,4	28,5	29,6
	8	30,7	29,8	28,9	27,10	26,11	25,12	24,13	23,14	22,15	21,16
	9	20,17	21,18	22,19	23,20	24,21	25,22	26,23	27,24	28,25	29,26

### Вопросы для выполнения контрольной работы

1 Понятие эрозии почв и значение противоэрозионной организации территории.

2 Деление земель по степени эродированности.

3 Физико-географические и социально-экономические факторы развития эрозии почв.

4 Необходимость разработки классификации рельефа на различные виды склонов.

5 Блок-схема классификации, характеристика типов склонов: поперечно-прямых, поперечно-выпуклых, поперечно-вогнутых.

- 6 Деление склонов на подтипы, виды склонов, разновидности склонов.
- 7 Регионы распространения эрозии и дефляции почв.
- 8 Площади эрозионно-опасных и эродированных земель в России.
- 9 Ущерб, наносимый ирригационной эрозией.
- 10 Цель содержание и последовательность выполнения подготовительных работ.
- 11 Карта категорий эрозионно опасных земель, назначение, методика составления.
- 12 Особенности подготовительных работ в районах водной эрозии.
- 13 Классификация групп и категорий земель в районах водной эрозии почв.
- 14 Перечислите социально-экономические факторы, влияющие на развитие эрозионных процессов.
- 15 Каковы производительные свойства смытых земель.
- 16 Значение, содержание, основные требования противоэрозионной организации территории.
- 17 Типы организации территории в условиях эрозии почв.
- 18 Сущность и примеры контурно-параллельной, контурно-прямолинейной и криволинейной организации территории.
- 19 Другие примеры организации территории контурно-полосная, контурно-мелиоративная.
- 20 Понятие и содержание комплекса противоэрозионных мероприятий.
- 21 Основные требования к размещению линейных элементов при осуществлении комплекса.
- 22 Содержание лесомелиоративных противоэрозионных мероприятий.
- 23 Виды лесных насаждений.
- 24 Простейшие гидротехнические сооружения на водосборной площади.
- 25 Гидротехнические противоэрозионные сооружения в вершинах оврагов.

- 26 Заравнивание промоин и выполаживание оврагов.
- 27 Установление типов, видов и количества севооборотов.
- 28 Дифференцированное, по категориям эрозионно-опасных земель, размещение культур с учетом плодородия почв, степени их эродированности.
- 29 Определение площадей, под различные типы севооборотов.
- 30 Обоснование проектируемых севооборотов по противозерозным показателям.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Волков С. Н. Землеустройство. Т. 9 Региональное землеустройство [Электронный ресурс]: учебник/ С.Н. Волков. - М.: КолосС, 2009 - 707 с. - ЭБС «Консультант студента» - Режим доступа: <http://www.studentlibrarv.ru/book/ISBN9785953206792.html>
2. Волков С.Н. Землеустройство. М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.
3. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2019 - 221 с. – ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=344443>
4. Природообустройство [Текст]: учеб. для вузов/А. И. Голованов [и др.] ; под ред. А. И. Голованова. - М.: КолосС, 2008. - 552 с.
5. Сулин, М. А. Основы земельных отношений и землеустройства : учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений, обучающихся по направлению подгот. "Землеустройство и кадастры" / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. - 319 с.
6. Сулин М. А. Землеустройство: учеб. пособие для с.-х. вузов / М. А. Сулин. - М.: Колос, 2009 - 401 с. - Библиогр.: с. 397
7. Чешев А.В. Основы землепользования и землеустройства [Текст]: учеб. для вузов/А. С. Чешев, В. Ф. Вальков. - Ростов н/Д: МарТ, 2002. - 544 с.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Образец титульного листа

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Иркутский государственный аграрный университет им. А.А. Ежевского»

Агрономический факультет  
Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной  
мелиорации

### КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по дисциплине: Региональное землеустройство

**Выполнил(а):** студент 2 курса  
направления подготовки 21.04.02  
землеустройство и кадастры  
Заочного обучения  
№ зачетной книжки:  
ФИО студента  
**Проверил(а):**  
ФИО преподавателя

Молодежный - 2022