

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 20.06.2022 09:19:59
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Материаловедение»
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

Цель освоения дисциплины: является дать необходимый объем сведений о разнообразных современных строительных и конструкционных материалах: природных, искусственных, в том числе композиционных; общие представления о технологии их изготовления.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение свойств строительных материалов;
- ознакомление с основными строительными материалами;
- освоение основополагающих методов оценки строительных материалов;
- изучение методик расчета характеристик строительных материалов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Материаловедение» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Дисциплина изучается в 3 семестре 2 курса по очной форме обучения и на 3 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-12 - Способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Содержание дисциплины:

Раздел 1. Свойства строительных материалов.

Раздел 2 Природные и искусственные каменные материалы.

Раздел 3 Керамические материалы.

Раздел 4 Минеральные вяжущие вещества.

Раздел 5 Строительное стекло и расплавы. Строительные металлы.

Раздел 6 Древесина и композиционные материалы на ее основе.

Раздел 7 Теплоизоляционные и звукоизоляционные материалы.

Раздел 8 Органические вяжущие вещества и изделия на их основе.

Раздел 9 Строительные полимеры и краски.

Составитель: доцент, кафедра Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации, Просвирнин В.Ю.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
«КОНТРОЛЬ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ»
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

Формирование у студентов навыков оценки причин и источников негативного воздействия на земли; разработки и применения эффективных методов, способов, технологий, мероприятий, направленных на рациональное использование земель, предотвращение необоснованных их изъятий из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучить процедуру обследования земель в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
- изучить способы проведения количественного и качественного учета земель
- научить осуществлять контроль за использованием и охраной земельных ресурсов.
- научить разрабатывать природоохранные мероприятия, контролировать их выполнение.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Контроль и охрана земель» находится в обязательной части Блока 1, модуль «Профильные дисциплины» учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов). Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре – очное обучение и на 2 курсе – заочное обучение.

Форма итогового контроля - зачет

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-1 способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-5 способен проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах

ПК-7- способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Содержание дисциплины: Осуществление контроля за использованием и охраной земель, проблемы деградации земель, методы рационального использования и охраны земель.

Составитель: доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Пономаренко Е.А..

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины «Основы кадастровой деятельности»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

– приобретение теоретических знаний и развитие практических навыков и умений в области кадастровой деятельности.

Основные задачи освоения дисциплины:

– изучение основных видов кадастровых работ, основных принципов и порядка их планирования и организации, а также правовых основ регулирования данной деятельности;

– формирование понятия о нормировании труда и времени при производстве кадастровых работ, основах оплаты труда в кадастровой деятельности;

– изучение процесса саморегулирования в области кадастровой деятельности и ответственности кадастрового инженера.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Основы кадастровой деятельности» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 часа). Дисциплина изучается в 3 семестре.

Форма итогового контроля экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-10 – Способен использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ;

ПК-12 – Способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Содержание дисциплины:

1. Введение в дисциплину. Основные понятия.
2. Институт кадастровых инженеров в РФ.
3. Государственное регулирование кадастровой деятельности.
Саморегулирование кадастровой деятельности.
4. Кадастровые работы.
5. Комплексные кадастровые работы.
6. Ответственность в кадастровой деятельности.
7. Эффективность кадастровой деятельности.

Составитель: ст. преподаватель кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Хабалтуев Е.Ю.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная.

Цель освоения дисциплины:

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель, ведение кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства

Основные задачи освоения дисциплины:

– изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности;

– формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.

– **Место дисциплины в структуре образовательной программы:**

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» находится в блоке Б1.В.01 профильных дисциплин учебного плана. Дисциплина Б1.В.01.04 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» изучается на 3 курсе в 5 и 6 семестрах очной формы обучения; на 3 и 4 курсах заочной формы обучения.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-2 - Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-9- Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;

ПК-11 - Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Содержание дисциплины:

- История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.

- Реформирование системы учета объектов недвижимости 2008-2011 гг.

- Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастровых отношений.

- Основные положения и принципы государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

- . Государственный кадастровый учет объектов и регистрация прав недвижимого имущества.

- Основные понятия мониторинга земель.

- Мониторинг земель населенных пунктов. Использование городского земельного фонда. - Принципы и задачи. Мониторинг земельного фонда, состояния почвенного покрова и продуктивности земель.

- Выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз.

Составитель: профессор, кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Афонина Т.Е.

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная**

Цель освоения дисциплины: является приобретение теоретических знаний и практических навыков по проведению технической инвентаризации и учета объектов недвижимости

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение основных положений ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости;
- освоение методов получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации;
- получение знаний по технической инвентаризации объектов недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к части формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часов). Дисциплина изучается в 7 семестре. Форма итогового контроля – экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-12 – Способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Содержание дисциплины:

1. Государственный кадастровый учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости.
2. История развития технической инвентаризации в РФ.
3. Организации, осуществляющие технический учет и инвентаризацию.
4. Виды технической инвентаризации объектов недвижимости.
5. Организация и проведение работ при технической инвентаризации.
6. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации.
7. Организация и проведение работ при технической инвентаризации.
8. Техническая инвентаризация зданий.
9. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий.
10. Техническое описание объекта.
11. Техническая инвентаризация земельных участков домовладений.
12. Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества, экономическая оценка объектов недвижимости.
13. Техническая инвентаризация комплекса недвижимого имущества.
14. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела.
15. Экономическая оценка объектов недвижимости.

Составитель: к.г.н., доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Юндунов Х.И.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Управление земельными ресурсами»

направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

- получение теоретических знаний и практических навыков выполнения земельно-оценочных работ и действий по осуществлению государственного контроля за использованием земельных ресурсов.

Основные задачи освоения дисциплины:

- показать, что учение о земле как средстве производства, территориальном базисе и объекте недвижимости, экономике отраслей, земельном и гражданском законодательстве, едином государственном реестра недвижимости являются наиболее актуальными направлениями в управлении земельными ресурсами;

- обратить внимание на роль и значение единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель в управлении в области использования и охраны природных ресурсов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов). Дисциплина изучается в 8 семестре.

Форма итогового контроля экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-1 - способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

ПК-2 - способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-8 - способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических информационных систем;

ПК-9 - способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Содержание дисциплины: понятие и общая характеристика управления земельными ресурсами страны; механизмы управления земельными ресурсами, правовая охрана земель.

Составитель: доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Баянова А.А.

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Государственный кадастровый учет»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная.**

Целью дисциплины является теоретическими обеспечением студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по ведению государственного реестра в России, а также профессиональная ориентация обучающихся в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины обучающийся должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Основные задачи дисциплины состоит в приобретении знаний в области теории земельных отношений, действующего земельного законодательства и ведения кадастровых работ:

- применение знаний об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель;
- экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- использование знаний о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона;
- применение знаний законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров;
- государственного контроля, за использованием земель и недвижимостью;
- использование принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Государственный кадастровый учет» находится в блоке Б1.В.01 профильных дисциплин учебного плана. Дисциплина Б1.В.01.07 «Государственный кадастровый учет» изучается на 3 курсе в 5 семестре очной формы обучения и на 3 курсе заочной формы обучения.

Требования к результатам освоения дисциплины:

ПК-8- Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических информационных систем;

ПК-10- Способен использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Содержание дисциплины:

- Понятие и содержание государственного учета земель.
- Система земельно-учетной документации.
- Ведение учета земель различных территориальных уровней.
- Субъекты кадастрового учета.
- Объекты государственного кадастрового учета и их правомочия при ведении государственного реестра недвижимости.
- Способы образования объектов недвижимости.
- Ведение учета земель различных территориальных уровней.

Составитель: профессор, кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Афонина Т.Е.

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Прогнозирование использования земельных ресурсов»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры**

направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

Цель дисциплины является получение знаний и умений, позволяющих использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение теоретических основ и методик прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов;
- изучение разработки генеральной схемы использования земельных ресурсов на долгосрочную перспективу;
- изучение прогнозирования рационального использования и охраны земель в схемах землеустройства.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

дисциплина «Прогнозирование использования земельных ресурсов» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часов). Дисциплина изучается на 4 курсе в 8 семестре очного обучения и на 4 курсе заочного обучения.

Форма итогового контроля зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-3- Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-4 - Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

ПК-6 - Способен осуществлять ведение и развитие пространственных данных Единого государственного реестра недвижимости.

ПК-11 - Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Содержание дисциплины:

1.	Введение в дисциплину. Роль отечественных ученых в изучении прогнозирования использования земельных ресурсов.
2.	Долгосрочное прогнозирование в программе экономического развития страны.
3.	Существующая структура схем использования земельных ресурсов.
4.	Основы теории, методики и организации прогнозирования использования земельных ресурсов.
5.	Обоснование локальных прогнозов.
6.	Качество прогнозов и их классификация.
7.	Зарубежный опыт прогнозирования использования земельных ресурсов.

Составитель: доцент, кафедра Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации, Чернигова Д.Р.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.01.09 Территориальное планирование
Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль Кадастр недвижимости

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью изучения курса является формирование у студентов теоретических основ формирования и развития территориального планирования, принципов, механизмов и основных направлений его государственного регулирования.

Задачами дисциплины являются: сформировать умения использовать методы пространственного (регионального, территориального) анализа в области управления регионом как объектом хозяйствования, выбора эффективных методов решения стратегических задач и использования практических навыков в разработке стратегических программ регионального развития и проектной организации работ над программами.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Территориальное планирование» относится к блоку 1, часть, формируемая участниками образовательных отношений. Перечень дисциплин учебного плана, используемых при изучении данной дисциплины:

- основы кадастровой деятельности (Б1.В.01.03),
- кадастр недвижимости и мониторинг земель (Б1.В.01.04),
- градостроительство и планировка населенных мест (Б1.В.01.13).

Перечень дисциплин учебного плана, в которых будут использоваться результаты изучения данной дисциплины:

- прогнозирование использования земельных ресурсов (Б1.В.01.08),
- правовое обеспечение землеустройства и кадастров (Б1.О.05.08).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 часа).

Дисциплина изучается на 4 курсе, 7 семестр очной формы обучения, на 4 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ
(ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ
ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и	ИД-1пк-2 Использует знания для управления земельными ресурсами	Знать: - основные понятия, задачи, принципы территориального планирования, обработки и использования информации, организационную структуру системы государственного и муниципального

	проведения кадастровых и землеустроительных работ		<p>территориального планирования</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить анализ интегрированного территориального развития муниципального образования <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами принятия инженерных решений по организации территориального планирования
ПК-3	Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	ИД-3пк-1 Применяет знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правовых, экономических и экологических требований при составлении схем территориального планирования <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать содержание проектной документации; - анализировать нормативные, статистические и другие данные, проводить их обработку и выявлять факторы, влияющие на показатели территориального планирования. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами, приемами и порядком составления схем территориального планирования
ПК-4	Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ИД-4пк-1 Разрабатывает проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, оформлению законченных проектных работ.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способы подготовки и поддержания информации в ГИС на современном уровне, способы перенесения проектов в натуру; - технологии сбора, систематизации и обработки информации, текстовых и графических материалов для целей территориального планирования <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать инфраструктуры в схемах территориального планирования и их влияние на развитие территории; - проводить анализ

		экономических и социальных факторов инфраструктуры в схемах территориального планирования, изыскивать пути совершенствования территориального планирования
		Владеть: - приемами решения профессиональных задач на основе результатов, полученных в результате анализа и обработки собранной информации.

4. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Теоретические основы территориального планирования. Введение, цели и задачи территориального планирования. Базовые понятия. Документы и схемы территориального планирования РФ. Документы и схемы территориального планирования субъектов РФ. Типовое положение о схеме территориального планирования муниципального района. Порядок и утверждение схемы территориального планирования. Градостроительное задание. Структура и план реализации схемы территориального планирования.

Раздел 2 Территориальное планирование муниципальных образований. Территориальное планирование муниципальных образований. Документы, схемы территориального планирования муниципальных образований. Подготовка, утверждение, реализация генерального плана, Публичные слушания. Государственная экспертиза. Совершенствование использования земель на основе территориального планирования. Стратегическое планирование развития города и его совершенствование

Раздел 3. Системы расселения, типы и формы расселения. Система расселения, типы и формы расселения. Наличие и распределение земель городов и населенных пунктов.

Раздел 4 Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон. Последовательность разработки карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов. Определение градостроительного регламента использования территории зон. Градостроительное зонирование территории: цель, сущность, задачи и содержание. Водоохранные зоны и прибрежные лесные полосы. Санитарно-защитные зоны производственных предприятий, транспортных и других объектов. Охранные зоны природных территорий.

Раздел 5. Комплексный проект управления градостроительным развитием территории муниципального образования. Комплексный проект управления градостроительным развитием территории муниципального образования. Цели, задачи и содержание комплексного плана. Задание на его подготовку, основные этапы развития. Исходная информация для подготовки комплексного проекта.

Раздел 6. Проблемы территориального планирования РФ на современном этапе. Возникновение и развитие планирования использования земель. Недостатки системы территориального планирования. Основные выводы из современного состояния территориального планирования

Раздел 7. Система документов для градостроительного развития территорий муниципальных образований. Необходимость градостроительной документации. Правила землепользования и застройки. Управление развитием территорий.

Разработчик аннотации доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Наталья Валерьевна

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.01.10 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

направление подготовки 21.03.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»

профиль «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель и задачи дисциплины заключаются в овладении понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения землеустроительных работ при различных видах использования территорий.

Задачи:

- овладеть теоретическими основами осуществления мероприятий по перспективному распределению земель, по организации рационального использования всех категорий земель независимо от форм собственности на всех уровнях (федеральном, региональном, муниципальном, частном);

- изучить особенности проектирования и закрепления границ, образования новых и упорядочение существующих земельных участков;

- уметь подготавливать землеустроительную документацию;

- иметь основы разработки мероприятий по сохранению и улучшению природных ландшафтов, восстановлению и повышению плодородия почв, рекультивации нарушенных земель и землеванию малопродуктивных угодий.

Результатом освоения дисциплины «Землеустройство» является овладение бакалаврами по направлению подготовки 21.03.02. - Землеустройство и кадастры следующих видов профессиональной деятельности:

- проектная;

- производственно-технологическая;

- организационно-управленческая;

- аналитическая;

- научно-исследовательская.

в том числе компетенциями заданными ФГОС ВО.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Землеустройство» находится в обязательной части в части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Приступая к изучению данной дисциплины, студент должен иметь базовые знания по предметам – «Введение в профессиональную деятельность» (Б1.О.05.11), «Геодезия» (Б1.О.05.02).

Одновременно она служит базой освоения дисциплин: «Управление земельными ресурсами» (Б1.В.01.06), «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» (Б1.О.05.08). Знания и умения, полученные в результате освоения дисциплины являются необходимыми для прохождения учебно-производственных практик.

Знания и умения, полученные в результате освоения дисциплины являются необходимыми для прохождения учебно-производственных практик.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа).
Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре очного обучения и на 2 курсе заочного обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть знаниями, умениями и навыками в целях приобретения следующих компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-4	Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ИД-4пк-1 Разрабатывает проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, оформлению законченных проектных работ.	Знать: <ul style="list-style-type: none"> - земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов; - методику технико-экономического обоснования установления границ городов и иных поселений, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям; - требование к образованию несельскохозяйственных и сельскохозяйственных землепользований, формирование их систем на застроенных территориях и в административных районах; - технологию земельно-хозяйственного устройства территории городов и поселков, предприятий и хозяйств - градостроительное и земельное законодательство, нормы и правила застройки городских и иных территорий; - современные технологии ведения кадастровых работ; - методику кадастровой оценки земель населенных пунктов; - государственные системы координат, системы

			<p>координат, применяемые при ведении ГКН;</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы межведомственного взаимодействия с федеральными органами, осуществляющими государственную политику в сфере государственного кадастрового учета. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить идентификацию объектов землепользования и землеустройства; - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; - навыками по работе с технической документацией, чертежами и сметными нормами; - определять по материалам геоинформационных систем кадастровые ошибки. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; - навыками установления границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений - владения методикой и техникой проведения кадастрового зонирования территорий - проверкой документов о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
--	--	--	---

			<p>Федерации, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; - установление границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений.
		<p>ИД-3пк-2 Контролирует соответствие разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, стандартам, техническим условиям при реализации проектных решений.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок оформления проектно-сметной документации - законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; - методы работы с данными дистанционного зондирования Земли; - требование к образованию несельскохозяйственных и сельскохозяйственных землепользований, формирование их систем на застроенных территориях и в административных районах; - методы создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), создаваемых в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке.
			<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вести базы данных в программном комплексе, предназначенном для ведения ГКН, в части инфраструктуры пространственных данных; - использовать геоинформационные системы,

			<p>применяемые при ведении ГКН выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и применять землеустроительную документацию.
			<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками по работе с системой стандартов, норм и правил, устанавливающих технические требования к зданиям и сооружениям в Российской Федерации; - знаниями в расчете коэффициента земельного использования территории; - самостоятельной работы с литературой для поиска информации об отдельных определениях, понятиях и терминах, объяснения их применения в практических ситуациях; - навыками работы с современными компьютерными технологиями; - навыками выполнения межевых работ; приемами ведения электронного документооборота; - приемами составления кадастровых карт и планов; - навыками составления аналитических справок и обзоров, документов; - приемами работы с заявителями.
ПК-5	Способен проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах	ИД-5пк-1 Проводит научные исследования по общепринятым методика, проводит анализ результатов исследований и формулирует выводы.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним, порядок предоставления и изъятия земельных участков; - методы работы с данными дистанционного зондирования Земли; - основную и дополнительную

			<p>терминологию;</p> <ul style="list-style-type: none"> - структуру кадастра недвижимости; - методику и технику проведения кадастрового зонирования территорий РФ; - правоустанавливающую документацию, регламентирующую процедуру проведения кадастрового зонирования территории РФ; - особенности зонирования территорий в зарубежных странах, государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять работы по созданию опорных межевых сетей, производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий; - применять современные геодезические приборы и программно-аппаратные средства обработки геодезической информации; - обеспечивать необходимую точность и своевременность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты; - использовать способы определения площадей участков и перенесения проектов в натуру; - выполнять элементарные землеустроительные работы в соответствии с функциональными обязанностями; - анализировать и применять землеустроительную документацию; - проводить идентификацию объектов землепользования и
--	--	--	--

			<p>землеустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН; - вести базы данных в программном комплексе, предназначенном для ведения ГКН, в части инфраструктуры пространственных данных. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами картометрии, проведения топографо-геодезических изысканий с использованием современных приборов, оборудования и технологий; - методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий; - приемами картографической и геодезической основ ГКН, создаваемых для целей ГКН; - навыками составления проектов и схем землеустройства, их экономического обоснования; - установление границ землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения в пределах городов и иных поселений.
--	--	--	--

Раздел 1. Введение. Общие положения о землеустройстве

Тема 1. Земля как природный ресурс. Земельные ресурсы и их использование

Место и роль земли в общественном производстве. Земля — главное средство производства в сельском хозяйстве и пространственная основа размещения и развития всех отраслей народного хозяйства. Земля — природный ресурс и объект социально-экономических связей и недвижимости. Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда, категории земель. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов. Охрана земель. Контроль за использованием земли и её состоянием. Задачи землеустройства по регулированию землепользования.

Тема 2. Исторический опыт и закономерности развития землеустройства.

Значение исторического опыта землеустройства для понимания закономерностей развития современного землеустройства. Объективные причины и условия зарождения землеустройства. Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционной России.

Основные этапы развития землеустройства в послереволюционный период. Использование исторического опыта землеустройства в современных условиях. Основные закономерности развития землеустройства. Государственный характер землеустройства. Роль землеустройства в организации использования земли. Совершенствование содержания и методов землеустройства на научной основе.

Тема 3. Виды, формы и принципы землеустройства

Виды и формы землеустройства. Понятие о принципах землеустройства. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание. Межхозяйственное землеустройство. Составные части проекта межхозяйственного землеустройства. Понятие межевание. Внутрихозяйственное землеустройство. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по организации использования и охраны земель. Связь землеустройства (обоих видов) с организацией производства. Взаимосвязь и различие межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.

Раздел 2 Система землеустройства. Землеустроительная наука

Тема 1 Схемы и проекты

Проект землеустройства. Землеустроительный процесс: состав и очередность действий, содержание. Проектная документация: состав, содержание текстовой и графической части, оформление. Осуществление проекта землеустройства и авторский надзор. Землеустроительное обслуживание.

Тема 2 Землеустроительные органы России

Функции землеустроительных органов. Землеустроительная служба. Современное состояние научного обеспечения землеустройства и основные направления его дальнейшего развития.

Раздел 3 Территориальное землеустройство

Тема 1 Возникновение и развитие землеустроительного проектирования

Его место в системе землеустройства. Предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования. Стадии проектирования и классификация проектов. Основы технологии и организации проектирования

Тема 2 Планирование и организация рационального использования земли и их охраны в РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Разработка генеральной схемы землеустройства территории РФ, составление схем землеустройства территории субъектов РФ. Порядок составления, содержание и методика разработки схемы землеустройства административного района. Техничко-экономические показатели схемы и эффективность разработанных мероприятий. Оформление, экспертиза и утверждение схемы.

Раздел 4 Основные положения территориального землеустройства

Тема 1 Образование землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Развитие и принципы организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий. Разработка проекта образования землевладения и землепользования сельскохозяйственных предприятий. Предоставление гражданам земель для ведения сельскохозяйственного производства. Образование крестьянских (фермерских) хозяйств. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий. Образование земельных фондов различного целевого назначения.

Тема 2. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.

Характеристика и основные принципы образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Последовательность (стадии) образования несельскохозяйственного землепользования. Содержание и методика составления проекта образования землепользования несельскохозяйственного назначения. Процедура предварительного согласования месторазмещения объекта, изъятие и предоставление

земельного участка. рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве. Охрана земли и окружающей природной среды.

Тема 3. Межевание объектов землеустройства.

Общие понятия и требования межевания объектов землеустройства. Содержание и методы межевания земель. Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Ограничение и обременение в использовании земельных участков и их учёт при межхозяйственном землеустройстве.

Тема 4. Земельно-хозяйственное устройство населённых пунктов

Установление и изменение границ городских (поселковых) администраций. Организация рационального использования городских земель. Инвентаризация земель сельских поселений. Установление и изменение границ сельских поселений.

Тема 5. Проекты в землеустройстве.

Задачи, содержание, методика составления рабочих проектов. Виды рабочих проектов и их классификация. Последовательность разработки проекта, его состав. Сметно-финансовые расчёты, обоснование и осуществление рабочих проектов.

Раздел 5 Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

Тема 1 Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, магистральных внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных объектов и других инженерных сооружений.

Содержание и задачи проектирования. Определения организационно-производственной структуры хозяйства, состава, числа и размеров производственных подразделений. Система сельского расселения, размещения хозяйственных, производственных центров, земельных массивов производственных подразделений. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений.

Тема 2 Организация угодий и севооборотов

Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования. Трансформация, улучшение и размещение угодий. Обоснование проектируемой организации угодий. Организация системы севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов. Устройство территории севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий.

Тема 3 Особенности организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.

Значение и последовательность эколого-ландшафтной организации территории. Методологические вопросы формирования агроландшафтов при землеустройстве. Особенности внутрихозяйственной организации территорий сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе и её обоснование. Комплексная агроэкологическая оценка земель и использование её данных при внутрихозяйственном землеустройстве.

Тема 4 Экологическая, экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.

Экологическая эффективность. Экономический эффект внутрихозяйственного землеустройства. Социальная эффективность внутрихозяйственного землеустройства.

Раздел 6. Организация территорий в районе развитой эрозии почв

Тема 1. Подготовительные работы при составлении проектов противоэрозионной организации территории.

Содержание подготовительных работ при составлении проектов противоэрозионной организации территории. Карта категорий эрозионно-опасных земель.

Тема 2. Противоэрозионная организация территорий.

Значение, содержание и принципы противоэрозионной организации территории.

Типы организации территории в условиях эрозии почв. Оценка специализации хозяйств и размещения границ земельных массивов. Установление состава и площадей угодий с разработкой мероприятий по защите их от эрозии и восстановлению продуктивности эродированных земель.

Тема 3. Комплекс противоэрозионных мероприятий.

Последовательность разработки и состава комплекса противоэрозионных мероприятий. Организационно-хозяйственные противоэрозионные мероприятия. Агромелиоративные противоэрозионные мероприятия. Агролесомелиоративные противоэрозионные мероприятия. Гидромелиоративные противоэрозионные мероприятия

Разработчик аннотации доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Наталья Валерьевна

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Государственная регистрация прав»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная.**

Целью преподавания дисциплины «Государственная регистрация прав» является овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями при выполнении работ по регистрации прав объектов недвижимости и использовании их результатов при ведении реестра недвижимости. В результате изучения данной дисциплины, обучающиеся должны уметь применять знание законов РФ для правового регулирования земельно-имущественных отношений, теоретическими знаниями и практическими навыками внесения сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Основные задачи дисциплины состоит в приобретении знаний в области теории земельных отношений, действующего земельного законодательства и ведения кадастровых работ:

- технология сбора, систематизация и обработка информации; организацию деятельности государственных органов власти и местного самоуправления в области государственной регистрации прав;
- информационное взаимодействие государственной регистрации объектов недвижимости;
- основные методы и принципы осуществления государственной регистрации прав;
- права, ограничения (обременения) подлежащие государственной регистрации;
- принципы ведения ЕГРН;
- состав сведений ЕГРН;
- основания осуществления регистрации прав на объекты недвижимости ;
- особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав;
- признаки, классификацию недвижимости.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Государственная регистрация прав» находится в блоке Б1.В.01 профильных дисциплин учебного плана. Дисциплина Б1.В.01.11 «Государственная регистрация прав» изучается на 4 курсе в 8 семестре очной формы обучения и на 4 курсе заочной формы обучения.

Требования к результатам освоения дисциплины:

ПК-1- Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Содержание дисциплины:

- Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
- Состав и структура регистрационных документов.
- Пакет программных средств для автоматизированного процесса регистрации земельных участков.
- Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке .
- Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН.
- Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Составитель: профессор, кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Афолина Т.Е.

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Инженерное обустройство территории»
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная**

Цель освоения дисциплины:

Цель освоения дисциплины: является дать необходимый объем сведений о разнообразных современных строительных и конструкционных материалах: природных, искусственных, в том числе композиционных; общие представления о технологии их изготовления.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение свойств строительных материалов;
- ознакомление с основными строительными материалами;
- освоение основополагающих методов оценки строительных материалов;
- изучение методик расчета характеристик строительных материалов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Инженерное обустройство территории» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Дисциплина изучается в 4 семестре 2 курса по очной форме обучения и на 2 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

УК-2 - Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

ПК-3 - Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

ПК-4 - Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам.

Содержание дисциплины:

Раздел 1. Основные понятия об инженерном обустройстве территории.

Раздел 2. Местные автомобильные дороги.

Раздел 3. Внешние инженерные сети.

Раздел 4. Общие понятия о сетях водоснабжения.

Раздел 5. Основное понятие о сетях канализации.

Раздел 6. Основные понятия о сетях теплоснабжения.

Раздел 7. Основные понятия о сетях газоснабжения.

Раздел 8. Основные понятия о сетях электроснабжения радиосетях, телефонных сетях.

Составитель: доцент, кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации, Просвирнин В.Ю.

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.01.13 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ПЛАНИРОВКИ НАСЕЛЁННЫХ МЕСТ
Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль Кадастр недвижимости**

5. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины — научить бакалавра правильному теоретическому пониманию основных теоретических положений по объемно-пространственной организации территории населенных мест; показать, что без определения прогноза развития всего предприятия и конкретного населенного пункта невозможно безошибочное размещение объектов строительства и благоустройства. Следовательно — не возможна территориальная технология отдельных производственных операций и всего производственного процесса на предприятии в целом.

Задачей изучения предмета является необходимость определения на перспективу расчетного срока не только объема производства, потребность производственных кадров, но и состав полного списка проектируемых зданий и сооружений. Этот список должен составляться на основе определения перспективных видов инженерного благоустройства, новых машин и механизмов в производственных процессах, новых операционных технологиях.

**6. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

Дисциплина «Градостроительства и планировки населенных мест» относится к части, формируемая участниками образовательных отношений, блока 1 учебного плана. Перечень дисциплин учебного плана, используемых при изучении градостроительства и планировки населённых мест:

- инженерное обустройство территории (Б1.В.01.12)
- геодезия (Б1.О.05.02)
- типология объектов недвижимости (Б1.В.01.14)
- землеустройства (Б1.В.01.10)
- материаловедение (Б1.В.01.01)

Перечень дисциплин учебного плана, в которых будут использоваться результаты изучения данной дисциплины:

- Кадастр застроенных территорий (Б1.В.ДВ.04.01)
- Прогнозирование использования земельных ресурсов (Б1.В.01.08)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов). Дисциплина изучается на 3 курсе 6 семестр очной формы обучения, на 3 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

**7. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ
(ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ
ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ИД-1 _{ук-2} Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач	Знать: - понятие градостроительной деятельности; - основы градостроительной деятельности - принципы зонирования населённых мест; - расположение зон рассматриваемого населённого пункта; - порядок расчёта населения на перспективу
			Уметь: - определять функциональное зонирование населённого пункта - аргументировать планировку и размещение объектов недвижимости в черте населённого пункта
			Владеть: - навыками работы с основными нормативными правовыми документами, регламентирующими территориальное планирование - способностью использовать знание методики размещения проектируемых элементов инженерного оборудования способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости
ПК-2	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ИД-2 _{пк-2} Использует знания при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ	Знать: методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест Уметь: использовать в своей деятельности документы территориального планирования

	работ		Владеть: использовать методики оформления планов карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий.
ПК-3	Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	ИД-3пк-2 Разрабатывает мероприятия по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведению почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, составлению тематических карт и атласов состояния земель), планированию и организации рационального использования земель и их охраны.	<p>Знать: теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий с учетом современных знаний, связанных с землеустройством и кадастрами</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить районирование территории по почвенно-экологическим условиям - разрабатывать содержание проектной документации с учетом нормативных требований и методик - ориентироваться в системе законодательных, правовых и нормативных актах <p>Владеть: методами землеустроительного и градостроительного проектирования: Знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области</p>
ПК-4	Способен осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	ИД-4пк-1 Разрабатывает проектную и рабочую техническую документацию по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, оформлению законченных проектных работ.	<p>Знать: критерии технико-экономической оценки проекта: системы ТЭП</p> <p>Уметь: моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользований, рассчитывать параметры моделей и оптимизировать их с использованием программного обеспечения: Моделировать возможные линии поведения при осуществлении</p>

			профессиональных функций в процессе контроля использования земельного фонда в границах населенного места
			Владеть: навыками в разработке проектной градостроительной документации различного территориального уровня; от территории поселения и межселенных пространств, до конкретного земельного участка земли

8. СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Теоретические аспекты территориального планирования и прогнозирования территории. Введение. Понятие, предмет и задачи территориального планирования. Методологические предпосылки развития территориального планирования: системный подход; понятие, важнейшие свойства и принципы конструирования планировочных систем.

Раздел 2. Методы планирования развития территории на основе примеров проектной практики. Планирование текущей деятельности органами территориального управления и «проектное», экспертное планирование. Методическое представления об особенностях и закономерностях строения, функционирования и развития основных функциональных подсистем.

Раздел 3. Документы территориального планирования. Схема территориального планирования региона: системный подход и учет принципов конструирования планировочных систем. Нормативные документы по территориальному планированию на национальном (федеральном), региональном (субъект федерации) и муниципальном (муниципальный район, город) уровнях: цели, задачи, содержание.

Раздел 4. Модель комплексной системы управления градостроительным развитием муниципальных образований. Проблемы моделирования. Система критериев оценки вариантов планировочных решений. Планировочная организация градостроительных систем. Модель комплексной системы управления муниципальным образованием.

Раздел 5. Прогнозирование, его виды и принципы. Методы составления прогнозов. Прогнозное моделирование. Виды прогнозирования. Принципы прогнозирования. Методы прогнозирования: экстраполяции, интерполяции, нормативные расчеты. Прогнозирование использования земельных ресурсов муниципального образования: методом экстраполяции, нормативным методом. Потребность муниципального образования в земельных ресурсах. Перераспределение земель в муниципальном образовании по видам использования.

Разработчик аннотации к.г.н., доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Н.В.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины «Типология объектов недвижимости»
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

Цель освоения дисциплины: является дать необходимый объем сведений о разнообразных современных строительных и конструкционных материалах: природных, искусственных, в том числе композиционных; общие представления о технологии их изготовления.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение свойств строительных материалов;
- ознакомление с основными строительными материалами;
- освоение основополагающих методов оценки строительных материалов;
- изучение методик расчета характеристик строительных материалов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Дисциплина изучается в 5 семестре 3 курса по очной форме обучения и на 3 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля экзамен.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-3 - Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.

ПК-7 - Способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

ПК-8 - Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических информационных систем.

Содержание дисциплины:

Раздел 1. Общая типология объектов недвижимости

Раздел 2. Архитектурно-строительные чертежи

Раздел 3. Классификация зданий

Раздел 4. Виды конструкций и основные конструктивные элементы зданий

Раздел 5. Определение и оценка параметров жилых зданий

Составитель: доцент, кафедра Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации, Просвирнин В.Ю.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины «Делопроизводство»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

- приобретение обучающимся теоретических и практических навыков в делопроизводстве.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучить классификацию документов, требования к их оформлению;
- изучить организацию документооборота.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Делопроизводство» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Дисциплина изучается в 4 семестре.

Форма итогового контроля зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-7 - способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

Содержание дисциплины: основы делопроизводства, организация работы с документами, система организационно-распорядительной и договорно-правовой документации.

Составитель: доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Баянова А.А.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Автоматизация геодезических работ»

направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

приобретение студентами необходимых знаний по выбору технологий автоматизированных геодезических измерений, технических средств и обеспечению требуемой точности при выполнении топографо-геодезических работ, проектно-изыскательских работ по землеустройству, кадастру недвижимости, планировке и застройке населенных пунктов.

Основные задачи освоения дисциплины:

- развить четкое представление о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях
- сформировать представления об автоматизации геодезических измерений;
- сформировать навыки по обработке геодезических измерений в автоматизированных системах.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

дисциплина «Автоматизация геодезических работ» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений, дисциплиной по выбору Блока 1 учебного плана.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часов). Дисциплина изучается на 2 курсе в 4 семестре очного обучения и на 2 курсе заочного обучения.

Форма итогового контроля зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-8- Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических информационных систем

ПК-10- Способен использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ

Содержание дисциплины:

- Общие сведения. Задачи предмета, основные исторические этапы развития и связь с другими науками. Вклад ученых в развитие автоматизации геодезических работ.
- Основные понятия о модели местности.
- Построение цифровых моделей рельефа
- Автоматизированное составление топографических планов.
- Электронные средства сбора топографической информации.
- Электронная тахеометрия. Регистраторы информации.
- Автоматизированные спутниковые геодезические приёмники
- Технология цифрового моделирования местности.
- Графическое отображение цифровой модели местности.
- Автоматизация инженерно-геодезических измерений.

Составитель: доцент, кафедра Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации, Чернигова Д.Р.

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Оценка объектов недвижимости»

направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

- дать необходимый объем сведений по осуществлению оценочной деятельности; в том числе оценки стоимости недвижимости.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение методов оценки имущества;
- ознакомление с основными направлениями в оценочной деятельности;
- освоение основополагающих методик оценки недвижимости;
- освоение подготовки отчетов об оценке.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Дисциплина изучается в 7 семестре.

Форма итогового контроля зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-11 - способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

ПК-12 - способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Содержание дисциплины: основные понятия оценочной деятельности, сбор и анализ информации для оценки объекта недвижимости, оценка рыночной стоимости объекта недвижимости.

Составитель: доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Баянова А.А.

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости»
направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная**

Цель освоения дисциплины:

- дать необходимый объем сведений по осуществлению оценочной деятельности; в том числе оценки стоимости недвижимости.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение методов оценки имущества;
- ознакомление с основными направлениями в оценочной деятельности;
- освоение основополагающих методик оценки недвижимости;
- освоение подготовки отчетов об оценке.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Дисциплина изучается в 7 семестре.

Форма итогового контроля зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-11 - способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

ПК-12 - способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Содержание дисциплины: основные понятия государственной кадастровой оценки, планирование и организация работ по проведению государственной кадастровой оценки, порядок расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Составитель: доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Баянова А.А.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины
«КАДАСТР ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ»
направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»
форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

Формирование теоретического освоения основных разделов дисциплины и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний основных положений кадастров природных ресурсов в системе кадастра недвижимости, земельного кадастра; определение цели, характера и содержания на современном этапе развития применения данных кадастров природных ресурсов, которые лежат в основе рационального использования природных ресурсов, охраны природной среды, рационального землепользования

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучить основные законы в области регулирования имущественных отношений, землеустройства, природопользования, мониторинга земель, кадастра недвижимости и др.;
- изучить методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов;
- научить использовать современные программные и технические информационных технологий для применения в кадастрах природных ресурсов.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Кадастр природных ресурсов» находится в части «Дисциплины по выбору» Блока 1, модуль «Профильные дисциплины» учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы (144 часа). Дисциплина изучается во 2 семестре (очное обучение) и на 1 курсе (заочное обучение).

Форма итогового контроля - зачет

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-1 способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Содержание дисциплины: Основы кадастров природных ресурсов, кадастр лесных ресурсов, кадастр водных ресурсов, кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых, кадастры флоры и фауны, кадастр земельных ресурсов, кадастр недвижимости, кадастр опасных отходов.

Составитель: доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Пономаренко Е.А..

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.03.02 ЗЕМЛЕВЕДЕНИЕ

**Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль Кадастр недвижимости**

9. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Землеведение» в соответствии с целями ООП ВО по направлению подготовки 12.03.02 «Землеустройство и кадастры» научить студента правильному теоретическому пониманию основных теоретических положений по общему землеведению; дать необходимые знания о географической оболочке Земли, ее становления и этапах развития, структуре и динамике географической оболочке и ее единстве.

Задачей данной дисциплины является формирование целостного представления о географической оболочке, процессах и явлениях в ней протекающих.

10. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Землеведение» относится к части, формируемая участниками образовательных отношений блока 1 учебного плана. Перечень дисциплин учебного плана, используемых при изучении данной дисциплины:

- математика (Б1.О.04.01),
- физика (Б1.О.04.02),
- геодезия (Б1.О.05.02),
- история (Б1.О.01.01).

Перечень дисциплин учебного плана, в которых будут использоваться результаты изучения данной дисциплины:

- основы природопользования (Б1.О.05.04),
- картография (Б1.О.05.09),
- градостроительство и планировка населенных мест (Б1.В.01.13).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часов). Дисциплина изучается на 1 курсе в 2 семестре очной формы обучения, на 1 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля зачет.

**11. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ
(ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ
ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способен применять знание законов страны для правового	ИД-1 _{УК-2} Формулирует в рамках поставленной цели	Знать: - основы природных явлений и процессов, причины их определяющие;

	<p>регулируя земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p>	<p>проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач</p>	<p>- понятийно-категориальным аппаратом естественно-географических наук; - о ноосфере, месте человека в эволюции Земли - процессы развития и <u>функционирования составляющих</u> географической оболочки: атмосферы, гидросферы, литосферы, биосферы и их совокупности – географической оболочки, как комплекса сфер</p> <p>Уметь: - составлять геоморфологические профили; - работать с картографическим материалом; - применять знания физико-географических теорий для анализа; аргументировать научную позицию при составлении любой физико-географической характеристики местности</p> <p>Владеть: - базовыми знаниями о физической географии, входящих в ее состав научных направлениях и, в том числе, общем землеведении; - навыками пространственно-временной интерпретации полученной информации с помощью картографического метода, построением тематического картографического материала</p>
--	---	---	--

12. Содержание

Раздел 1. Введение. Планета Земля. Вселенная Предмет изучения курса. Основные понятия. Место землеведения в системе наук. Основные характеристики Земли. Солнечная система. Планеты. Луна.

Раздел 2. Атмосфера и климаты Земли. Состав и строение атмосферы. Солнечная радиация. Тепловой режим подстилающей поверхности и атмосферы. Атмосферное давление. Воздушные массы и атмосферные фронты. Циркуляция атмосферы. Климат. Погода.

Раздел 3. Гидросфера. Свойства природной воды и водный баланс. Мировой океан. Воды суши.

Раздел 4. Литосфера. Планетарный рельеф Земли. Рельеф суши. Геотектура и морфоструктура суши. Морфоскульптура суши. Береговой рельеф. Рельеф дна Мирового океана. Общая характеристика рельефа суши.

Раздел 5. Биосфера. Биологический круговорот. Роль живого вещества в атмосфере. Роль живого вещества в гидросфере. Жизненные сообщества организмов.

Раздел 6. Географическая оболочка. Общие географические закономерности. Дифференциация географической оболочки.

Раздел 7. Человек и географическая оболочка. Появление человека разумного и его воздействия на природу. Современные ландшафты.

Разработчик аннотации доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Наталья Валерьевна

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины «Кадастр застроенных территорий»

направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

- овладение студентами теоретическими положениями, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ в населенных пунктах.

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение механизма информационного взаимодействия информационных систем;
- изучение порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- изучение порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» находится в части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Дисциплина изучается в 6 семестре.

Форма итогового контроля зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ПК-1 - способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

ПК-7 - способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

Содержание дисциплины: Кадастр застроенных территорий, единая информационная система недвижимости РФ, состав кадастровой информации застроенных территорий.

Составитель: доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Баянова А.А.

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.04.02 Кадастровое зонирование территории
Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль Кадастр недвижимости**

13. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины:

- подготовка бакалавров по направлению землеустройство и кадастры, способного применять свои знания для решения вопросов связанных с землеустройством.

Основные задачи освоения дисциплины:

- формирование знаний, полученных при изучении представления о роли и месте дисциплины в современном мире;

- формирование практического опыта, полученного в процессе прохождения учебно-производственных практик.

- участие в научно-исследовательской работе: студенческого общества и научно-технического общества.

- изучение специализированной периодической и научной литературы с целью повышения квалификации.

- формирование навыков самостоятельной работы, организации исследовательской работы.

Результатом освоения дисциплины «Кадастровое зонирование территории» является овладение бакалаврами по направлению подготовки 21.03.02. - Землеустройство и кадастры следующих видов профессиональной деятельности:

- проектная;
- производственно-технологическая;
- организационно-управленческая;
- аналитическая;
- научно-исследовательская.

в том числе компетенциями заданными ФГОС ВО.

14. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Кадастровое деление территории» находится в части, формируемая участниками образовательных отношений блока 1 учебного плана. Приступая к изучению данной дисциплины, студент должен иметь базовые знания по предметам - «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Землеустройство», «Градостроительства и планировка населенных мест», «Право (земельное)», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Знания и умения, полученные в результате освоения дисциплины являются необходимыми для прохождения учебно-производственных практик.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов). Дисциплина изучается на 3 курсе в 6 семестре у бакалавров очной формы обучения, на 3 курсе заочной формы обучения.

Форма итогового контроля зачет.

**15. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ
(ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ
ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1	Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ИД-1 _{УК-2} Формулирует в рамках поставленной цели проекта совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историю опыта кадастрового зонирования территорий РФ; основную и дополнительную терминологию, структуру кадастра недвижимости, методику и технику проведения кадастрового зонирования территорий РФ; - правоустанавливающую документацию, регламентирующую процедуру проведения кадастрового зонирования территории РФ, особенности зонирования территории в зарубежных странах, современное состояние кадастрового учета земель в России <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства при проведении кадастрового зонирования территорий <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой и техникой проведения кадастрового зонирования территорий, проверкой документов государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об основных экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия, внесением сведений, поступивших в порядке информационного

			взаимодействия, о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах
ПК-7	Способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ИД-1пк-7 Применяет научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>Знать: основные понятия и положения ведения кадастрового зонирования территории РФ; методы получения, обработки и использования кадастровой информации из открытых источников; принципы классификации современного состояния системы зонирования территорий РФ.</p> <p>Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения кадастрового зонирования территории; применять технологии сбора, систематизации и обработки информации.</p> <p>Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач кадастрового зонирования территории, использовании данных кадастрового зонирования для управления земельно-имущественными комплексом</p>

16. Содержание

Раздел 1. Теоретические основы земельно-кадастрового зонирования. Понятие и виды функциональных зон и территории с особыми условиями природопользования. Нормативно-правовая база земельно-кадастрового зонирования. Административно-территориальное зонирование Российской Федерации: федеральные округа Российской Федерации; административно-территориального деления – субъектов Российской Федерации. Административно-территориального деления субъекта РФ.

Раздел 2 Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории. Виды и состав территориальных зон. Территориальные зоны и функциональные зоны. Признаки зон с особыми условиями использования территории. Классификация зон с особыми условиями использования территории. Виды территориальных зон кадастрового района субъекта Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территории субъекта РФ, кадастрового района субъекта Российской Федерации. Режимные и режимообразующие объекты субъекта Российской Федерации.

Раздел 3 Природно- сельскохозяйственное и эколого-ландшафтное районирование.

Зонирование территории с учетом специфики природных условий и вида сельскохозяйственного производства. Система природно-сельскохозяйственного районирования. Эколого-ландшафтное земельно-кадастровое районирование. Ареалы земель, подверженных негативному природному или антропогенному влиянию. Эколого-экономические территориально-ландшафтные системы. Система природно-сельскохозяйственного районирования РФ и особенности природно-сельскохозяйственного

районирования субъектов Российской Федерации. Система эколого-ландшафтного земельно-кадастрового районирования РФ и особенности эколого-ландшафтного районирования субъекта Российской Федерации.

Раздел 4 Градостроительное зонирование территории. Основы градостроительного зонирования. Селитебная, производственная и ландшафтно-рекреационная зоны. Функциональные зоны населенного пункта. Система градостроительного зонирования субъекта РФ, градостроительные функциональные зоны населенного пункта субъекта РФ. Особенности систем градостроительного зонирования населенных пунктов, различия систем градостроительного зонирования.

Раздел 5 Кадастровое деление территории. Правовые основы и технические требования проведения кадастрового деления. Цели и состав кадастрового деления. Единицы кадастрового деления. Назначение кадастровых кварталов. Сопоставление границ муниципальных образований с кадастровым делением кадастрового округа. Использование документов кадастрового деления. Изменение кадастрового деления. Основные правила и принципы деления кадастрового района на единицы кадастрового деления. Типология границ единиц кадастрового деления. Кадастровое зонирование территории субъекта РФ, единицы кадастрового деления субъекта Российской Федерации.

Раздел 6 Внесение в ГКН сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территории. Порядок составления описания местоположения границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Учет территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории. Характеристики территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, внесенные в Государственный кадастр недвижимости (наименование субъекта РФ. Кадастровые работы для целей внесения в ГКН сведений о ЗОУИТ.

Разработчик аннотации к.г.н., доцент кафедры Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Елтошкина Н.В.

АННОТАЦИЯ

**рабочей программы дисциплины Б1.О.01.01 «ИСТОРИЯ»
Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) - Кадастр недвижимости
форма обучения: очная, заочная**

Цель освоения дисциплины

Преподавание дисциплины преследует двуединую цель:

- способствовать формированию у студентов социально ответственной, граждански активной, толерантной личности, владеющей всем богатством общечеловеческой культуры и гуманистическими идеалами;
- способствовать формированию чувства патриотизма и уважения к историческому наследию России.

Основные задачи освоения дисциплины:

- развивать личностное самосознание и творческий потенциал, их практическое применение в профессиональной деятельности и общественной жизни;
- помочь студентам выработать самостоятельное представление об основных закономерностях и этапах исторического развития страны и народа, объективное понимание истории Отечества;
- через усвоение основных тенденций развития мировой и отечественной истории способствовать преодолению определенной фрагментарности гуманитарных и социальных знаний студентов;

- раскрыть специфику социально-экономического и политического развития России, обосновать влияние на него географического, регионального, духовного, материального и др. факторов;

- формировать навыки толерантного восприятия межкультурного разнообразия общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «История» находится в обязательной части Блока 1, модуль «Социально-гуманитарные и экономические дисциплины» учебного плана.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа). Дисциплина изучается на 1 курсе в 1 семестре/1 к. заочного обучения.

Форма итогового контроля - экзамен

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

УК-5 - Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах.

Содержание дисциплины:

Раздел I. Цивилизация Древней Руси в VI-XI вв.

Тема 1. Восточные славяне и образование и развитие Древнерусского государства VII-XI вв.

Тема 2. Экономика, культура и быт Киевской Руси.

Раздел II. Русь в эпоху Средневековья XI-XV вв.

Тема 1. Русские земли в период политической раздробленности (XII – XIII вв.).

Тема 2. Процесс формирования централизованного государства в XIV – XV веках.

Раздел III. Россия в эпоху Нового времени XVI-XVII вв.

Тема 1. Социально-экономическое и политическое развитие России в XVI в. Правление Ивана Грозного.

Тема 2. Социально-экономическое и политическое развитие России в XVII в.

Раздел IV. Пётр I. Европейские реформы в России XVIII века. Просвещенный абсолютизм.

Тема 1. Внутренняя и внешняя политика Петра I.

Тема 2. Эпоха дворцовых переворотов. Политика Екатерины II.

Раздел V. Россия в XIX веке: основные этапы политического развития.

Тема 1. Россия в первой половине XIX века.

Тема 2. Реформы и контрреформы в России второй половины XIX в.

Раздел VI. Всемирно-исторический процесс и Россия в XX веке.

Тема 1. Россия в первой половине XX века.

Тема 2. Вторая Мировая война.

Раздел VII. Советское государство (50-80-е гг. XX в.)

Тема 1. Развитие экономики в СССР в 50-60-е гг.

Тема 2. Социально-экономические и политические причины, осложнившие выход СССР на новые рубежи в 1970-1980-е гг.

Раздел VIII. Распад СССР и современная Россия на рубеже XX-XXI вв.

Тема 1. Распад СССР.

Тема 2. Россия в постсоветский период.

Составитель: доцент кафедры философии, социологии и истории Иванов В. В.

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины «Правоведение»

направление 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Форма обучения: очная, заочная

Цель освоения дисциплины:

- получение студентами знаний в области российского права, формирование правосознания и правовой культуры, стремление к соблюдению правовых норм в обществе и нетерпимости к любым формам правонарушений.

Основные задачи освоения дисциплины:

- познакомить студентов с основными отраслями российского права, основными теоретическими категориями: государство, право, правовая норма, правонарушение, правоспособность и дееспособность гражданина и др.
- с основными организационно-правовыми формами юридических лиц;
- основами знаний в области гражданского, семейного, трудового права;
- приобретений студентами практических навыков по работе с НПА.

Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Правоведение» находится в обязательной части Блока 1 учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов (3 зачетные единицы). Дисциплина изучается в 5 семестре.

Форма итогового контроля зачет.

Требования к результатам освоения дисциплины:

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

УК-1: способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

УК-11: Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

Содержание дисциплины:

Тема: Физические лица

Тема: Юридические лица

Тема: Право собственности

Тема: Обязательства

Тема: Наследственное право

Тема: Основы семейного права

Тема: Трудовой договор

Тема: Изменение, расторжение трудового договора.

Тема: Рабочее время и время отдыха.

Составитель: Доцент кафедры менеджмента, предпринимательства и экономической безопасности в АПК, Константинова Н.А.