

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 17.06.2022 08:57:55  
Уникальный программный ключ:  
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafbf

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**имени А.А. ЕЖЕВСКОГО**

Кафедра Землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Утверждаю  
Декан факультета



Зайцев  
А.М.

«23» июня 2021 г.

Рабочая программа дисциплины

**Б1.В.01.04 Кадастр недвижимости и мониторинг земель**

---

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 *Землеустройство и  
кадастры*

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости  
(уровень бакалавриата)

Форма обучения: очная / заочная  
Курс (семестр): 3 курс, семестр 5,6 / очная  
Курс: 3 и 4 курс / заочная

Молодежный 2021

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Основные задачи освоения дисциплины:

– изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

– формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Результатом освоения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является овладение бакалаврами по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры следующих видов профессиональной деятельности, в том числе компетенциями заданными ФГОС ВО:

- земельно-имущественные отношения;
- мониторинг земель и иной недвижимости;
- формирование земельных участков и иных объектов недвижимости;
- учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» находится в блоке Б1.В.01 профильных дисциплин учебного плана. Дисциплина Б1.В.01.04 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» изучается на 3

курсе в 5 и 6 семестрах очной формы обучения; на 3 и 4 курсах заочной формы обучения.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть знаниями, умениями и навыками в целях приобретения следующих компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<b>Тип задач профессиональной деятельности: технологический</b>			
<b>ПК-2</b>	Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1пк-2 Использует знания для управления <u>земельными ресурсами</u> ИД-2пк-2 Использует знания при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ	<b>знать:</b> методы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ <b>уметь:</b> использовать современные средства и методы управления земельными ресурсами и недвижимостью. <b>владеть:</b> навыками приема при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ
<b>ПК-9</b>	Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ИД-1пк-9 Применяет знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<b>знать:</b> принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости <b>уметь:</b> применять знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости <b>владеть:</b> методиками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

ПК-11	Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	ИД-1пк-11 Применяет знания методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<b>знать:</b> методики и технологии мониторинга земель и недвижимости <b>уметь:</b> использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости <b>владеть:</b> технологий мониторинга земель и недвижимости
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

#### 5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 324 часов – 9 з.е.

## 5.1 Объем дисциплины и виды учебной работы:

5.1.1. Очная форма обучения: 3 курс 5 семестр - зачет;

3 курс 6 семестр – экзамен, курсовой

проект

Вид учебной работы	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц
	всего	5 семестр	6 семестр
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>324/9</b>	<b>144/4</b>	<b>180/5</b>
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)</b>	108	48	60
в том числе:			
Лекции (Л)	46	16	30
Семинарские занятия (СЗ)			
Лабораторные работы (ЛР)	62	32	30
<b>Самостоятельная работа:</b>	180	96	84
Курсовой проект (КП) <sup>1</sup>	36	-	36
Курсовая работа (КР) <sup>2</sup>			
Расчетно-графическая работа (РГР)			
Реферат (Р)			
Эссе (Э)			
Контрольная работа			
Самостоятельное изучение разделов			
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	144	96	48
Подготовка и сдача экзамена <sup>2</sup>			+
Подготовка и сдача зачета		+	

5.1.2. Заочная форма обучения: курс 3 – зачет; 4 курс-экзамен, курсовой проект

Вид учебной работы	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц
	всего	3 курс	4 курс
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>324/9</b>	<b>144/4</b>	<b>180/5</b>
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)</b>		12	18
в том числе:			
Лекции (Л)		4	6
Семинарские занятия (СЗ)			
Лабораторные работы (ЛР)		8	12
<b>Самостоятельная работа:</b>	258	132	126
Курсовой проект (КП)	36		36
Курсовая работа (КР)			
Расчетно-графическая работа (РГР)			

<sup>1</sup> На курсовой проект (работу) выделяется не менее одной зачётной единицы трудоёмкости (36 часов)

<sup>2</sup> На экзамен по дисциплине выделяется одна зачётная единица (36 часов)

Реферат (Р)			
Эссе (Э)			
Контрольная работа			
Контроль	36		36
Самостоятельное изучение разделов			
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	222	132	90
Подготовка и сдача экзамена			+
Подготовка и сдача зачета		+	

## 6. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий:

#### 6.1.1 Очная форма обучения:

№ п/п	Раздел, тема, содержание дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)				Формы текущей, промежуточной аттестации
		Лекции (Л)	Практ. (семинарские)	лаборат. работы (ЛР)	самост. работа (СРС)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>5 семестр</b>						
1.	<b>ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ</b>	1	-	2	8	тест-опрос
1.1	Тема: Понятие и история развития кадастра в России. Реформирование системы учета объектов недвижимости 2008-2011 гг..	1	-	2	8	
2.	<b>ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.</b>	1	-	2	8	
2.1	Тема: Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного реестра недвижимости.	1	-	2	8	
3	<b>НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ОСНОВА РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ</b>	1	-	2	8	
3.1	Тема: Система нормативно-правовых актов в области ведения государственных кадастровых отношений..	1	-	2	8	
4	<b>ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРИНЦИПЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ</b>	1	-	2	8	
4.1	Тема: Основные термины и понятия кадастровой деятельности.	1	-	2	8	
5	<b>СУБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ИХ ПРАВОМОЧИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ</b>	2		4	8	

	<b>ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ</b>					
5.1	Тема: Квалификация «Кадастровый инженер». Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности	2	-	4	8	
<b>6</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ИХ ПРАВОМОЧИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	
6.1	Тема: Понятие государственного кадастрового учета и регистрации прав, способы образования объектов недвижимости.	2	-	4	8	
<b>7</b>	<b>МЕЖЕВАНИЕ. ТРЕБОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗАПОЛНЕНИЯ МЕЖЕВОГО ПЛАНА</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	
7.1	Тема: Основные документы для выполнения землеустроительных работ. Межевание земельных участков	2	-	2	8	
<b>8</b>	<b>КАДАСТРОВЫЕ ПРОЦЕДУРЫ ПРИ ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	
8.1	. Классификация кадастровых процедур	1		2	8	
<b>9</b>	<b>ФОРМИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОГО ДЕЛА</b>	<b>1</b>		<b>2</b>	<b>8</b>	
9.1	Тема: Заполнение форм кадастрового дела	1		2	8	
<b>10</b>	<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С ОБРЕМЕНЕНИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ</b>	<b>2</b>		<b>6</b>	<b>12</b>	
10.1	Тема: Обременения и ограничения в использовании земель.	2	-	6	12	
<b>11.</b>	<b>ОФОРМЛЕНИЕ УЧЕТНЫХ КАДАСТРОВЫХ ЗАПИСЕЙ.</b>	<b>2</b>		<b>4</b>	<b>12</b>	
11.1	. Отчет о наличии и распределении земель.	2		4	12	
	<b>Зачет</b>		-			
	<b>ИТОГО за 5 семестр</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>32</b>	<b>96</b>	<b>зачёт</b>
<b>6 семестр</b>						
<b>12</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	тест-опрос
12.1	Создание системы мониторинга земель. Содержание и структура мониторинга земель.	2		2	4	
<b>13</b>	<b>МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНО-УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	
13.1	Мониторинг земельно-учетной документации административного района (города и пр.)	4		4	6	
<b>14</b>	<b>Нормативные и правовые акты государственного мониторинга земель</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>8</b>	

14.1	Нормативные и правовые акты государственного мониторинга земель	2		2	8
<b>15</b>	<b>ФУНКЦИИ РОСРЕЕСТРА ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ.</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
15.1	Роль Росреестра в системе взаимодействия органов, осуществляющих государственный мониторинг земель	2		2	6
<b>16</b>	<b>МЕТОДЫ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
16.1	Дистанционные методы. Стационарные методы мониторинга земель Наблюдения государственного мониторинга земель. Базовые наблюдения. Периодические наблюдения	2		2	8
<b>17.</b>	<b>ПОДСИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ</b>	<b>12</b>		<b>12</b>	<b>32</b>
17.1	Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения	2		2	5
17.2	Мониторинг земель населенных пунктов	2		2	5
17.3	Мониторинг земель лесного фонда	2		2	5
17.4	Мониторинг земель водного фонда	2		2	6
17.5	Мониторинг земель особоохраняемых природных территорий	2		2	5
17.6	Мониторинг земель промышленности, транспорта, связи. Мониторинг земель запаса	2		2	6
<b>18.</b>	<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА.</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>12</b>
18.1	Мониторинг земель городской застройки, мониторинг земель общего пользования. Источники и проблемы загрязнения урбанизированных территорий.	2		2	6
18.2	Геоэкологический мониторинг городской среды	2		2	6
<b>19.</b>	<b>ИНФОРМАЦИОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>8</b>
19.1	Использование данных оценки состояния и мониторинга земель в управлении земельными ресурсами	2		2	4
	<b>Экзамен</b>	<b>36</b>			

	<b>ИТОГО за 5 семестр</b>	<b>30</b>		<b>30</b>	<b>84</b>	экзамен
--	---------------------------	-----------	--	-----------	-----------	---------

### 6.1.2 Заочная форма обучения:

№ п/п	Раздел, тема, содержание дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)				Формы текущей, промежуточной аттестации
		Лекции (Л)	Практ. (семинарские)	лаборат. работы (ЛР)	самост. работа (СРС)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 курс</b>						
1.	<b>Понятие и история развития кадастра в России</b>	2	-	3	44	Выполнение контрольной работы
1.1	История возникновения и развития кадастровой деятельности в России Реформирование системы учета объектов недвижимости 2008-2011 гг.	2	-	3	44	
2	<b>Теоретические основы государственного реестра недвижимости.</b>	1	-	3	40	
2.1	Основные понятия, цели, задачи, сведения, система и подсистемы государственного реестра недвижимости.	1	-	3	40	
3	<b>Нормативно-правовая основа регулирования кадастровых отношений</b>	-	-	1	24	
3.1	Система нормативно-правовых актов в области ведения государственных кадастровых отношений	-	-	1	24	
4	<b>Основные положения и принципы государственного кадастрового учета объектов недвижимости</b>	1		1	24	
4.1	Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении Государственного реестра недвижимости	1		1	24	
	<b>Зачет</b>					
	<b>ИТОГО за 3 курс</b>	<b>4</b>		<b>8</b>	<b>132</b>	
<b>4 курс</b>						
5	<b>Основные понятия мониторинга земель.</b>	1		2	20	Выполнение контрольной работы
5.1	Создание системы мониторинга земель. Содержание и структура мониторинга земель.	1		2	20	
6	<b>МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНО-УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>	1		2	30	
6.1	Мониторинг земельно-учетной документации административного района (города и пр.)	1		2	30	
7	<b>ПОДСИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ</b>	2		4	40	

7.1	Подсистемы мониторинга земель по категориям земель	2		4	40	
8	<b>ФУНКЦИИ РОСРЕЕСТРА ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ.</b>	1		2	20	
8.1	Роль Росреестра в системе взаимодействия органов, осуществляющих государственный мониторинг земель	1		2	20	
9	<b>ИНФОРМАЦИОННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ</b>	1		2	16	
9.1	Использование данных оценки состояния и мониторинга земель в управлении земельными ресурсами	1		2	16	
	<b>ИТОГО за 4 курс</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>126</b>	Экзамен
	<b>Итого по дисциплине</b>	<b>10</b>		<b>20</b>	<b>258</b>	<b>36</b>

## **7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **7.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины:**

#### **7.1.1. Основная литература:**

1. Афонина Т. Е. Мониторинг и кадастр природных ресурсов [Электронный ресурс] :учеб. пособие для вузов/Т. Е. Афонина, Е. А. Пономаренко. - Иркутск: Изд-во ИрГСХА, 2014. - 213 с. - Режим доступа:[http://195.206.39.221/fulltext/Afonina\\_Monitoring\\_kadastr.pdf](http://195.206.39.221/fulltext/Afonina_Monitoring_kadastr.pdf)
2. Варламов А.А.Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 6:Географические и земельные информационные системы [Текст]/А. А. Варламов, С. А. Гальченко, 2006. - 399 с. -
3. Варламов А.А.Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр. Т. 6:Географические и земельные информационные системы [Текст]/А. А. Варламов, С. А. Гальченко, 2005. - 399 с. -
4. Методические указания по выполнению лабораторных работ по кадастру недвижимости и мониторингу земель [Электронный ресурс] :для студентов очн. и заочн. обучения агроном. фак. по направлению подгот. 21.03.02 "Землеустройство и кадастры"/Иркут. гос. аграр. ун-т им. А. А. Ежевского. - Иркутск: Изд-во ИрГАУ им. А. А. Ежевского, 2018. - 97 с. - Режим доступа:[http://195.206.39.221/fulltext/i\\_004493.pdf](http://195.206.39.221/fulltext/i_004493.pdf) -
5. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости [Электронный ресурс] /А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва: КолосС, 2012. - 680 с. -
6. Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Текст]:учебное пособие/Сулин М. А.,Быкова Е. Н.,Павлова В. А.,: Лань, 2019. - 368 с. - Режим доступа:<https://e.lanbook.com/book/111209> -

#### **7.1.2. Дополнительная литература:**

1. Ершов В.А. Всё о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность [Текст]/В. А. Ершов. - М.: ГроссМедиа: РОСБУХ, 2009. - 415 с. -
2. Федорова А.И. Практикум по экологии и охране окружающей среды [Текст]:учеб. пособие для вузов/А. И. Федорова, А. Н. Никольская. - М.: ВЛАДОС, 2001. - 286 с. -
3. Кузнецов Геодезические работы по установлению (восстановлению) границ земельных участков [Текст]:учеб. пособие/Кузнецов О. Ф.. - Оренбург: Университет, 2015. - 160 с. - Режим доступа:<https://lib.rucont.ru/efd/468913> -
4. Стифеев А. И. Система рационального использования и охрана земель [Текст]:учебное пособие/Стифеев А. И., Бессонова Е. А., Никитина О. В.. - Санкт-Петербург: Лань, 2019. - 168 с. - Режим доступа:<https://e.lanbook.com/book/113924> -

## **7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины:**

1. ЭБС «Национальный цифровой ресурс «Руконт»
2. ЭБС издательства Лань (тематические пакеты)
3. Электронная библиотека eLibrary.ru

## **7.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:**

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. М.: Юстицинформ. – 2020.–800 с.
2. Анисимов А.П., Мелихов А.И. Конституционно-правовое регулирование права частной собственности на земельные участки: Монография. – Волгоград: Мастер,– 2009. – 142 с.
3. Бурмакина. Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрации прав на недвижимое имущество/ Москва : РГУП, 2018. - 102, [1] с.; 21 см.; ISBN 978-5-93916-665-2 : .
4. Ключниченко В. Н. Основы кадастра недвижимости : учебное пособие для обучающихся по направлениям подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) и 25.00.26 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель (уровень аспирантуры) / В. Н. Ключниченко. – Новосибирск : СГУГиТ, – 2018. – 104 с.
5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2–е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, – 2017. 784 с.

6. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2017, 158 с.
7. Сперанская Л.В. Кадастровый учет земельного участка // СПС КонсультантПлюс. – 2018.

#### **7.4. Перечень информационных технологий, используемых при**

В процессе лекционных и практических занятий используется следующее лицензионное программное обеспечение и информационные справочные системы:

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
<b>Лицензионное программное обеспечение</b>		
1	Microsoft Windows 7	Акт на передачу прав Н-0005792 от 08.06.2011 года
2	Microsoft Office 2010	
3	Kaspersky Business Space Security Russian Edition	
<b>Свободно распространяемое программное обеспечение</b>		
1	LibreOffice 6.3.3	
2	Adobe Acrobat Reader	
3	Mozilla Firefox 83.x	
4	Opera 72.x	
5	Google Chrome 86.x.	

### **8. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования

1.	Аудитория № 221	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для преподавателя, комплект учебной мебели для обучающихся на 60 мест, трибуна (кафедра) 1 шт.</p> <p>Технические средства обучения: демонстрационное оборудование (проектор видео - 1 шт., экран проекционный - 1 шт.), доска аудиторная ДП-12 - 1 шт.; учебно-наглядные пособия.</p>	<p>для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>
2.	Аудитория 260	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для преподавателя, комплект учебной мебели для обучающихся на 11 мест.</p> <p>Технические средства обучения: 11 персональных компьютеров с выходом в интернет, электронную информационно-образовательную среду и электронную библиотечную систему; доска маркерная - 1 шт.; принтер струйный - 1 шт.; сканер - 1 шт.; сканер А3 - 1 шт.</p>	<p>для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, выполнения курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Компьютерный класс.</p>
3	Аудитория 222	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для обучающихся на 16 мест. Технические средства обучения: Принтер лазерный - 1 шт.; Принтер МФУ - 1 шт.; 2 персональных компьютера подключенные к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и электронно-библиотечную систему (электронной библиотеки).</p>	<p>для самостоятельной работы.</p>
4	Аудитория 303	<p>Специализированная мебель: Стол - 35 шт.; Стул - 35 шт; Технические средства обучения: 35 персональных компьютеров подключенных к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и</p>	<p>Для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа,</p>

		электронно-библиотечную систему (электронной библиотеки); Принтер HP Laser Jet P2055 - 2 шт.; Принтер HP Laser Jet M 1132 MFP; сканер CanoScan LIDE 110 - 2 шт.; Ксерокс XEVOX - 1 шт.; Телевизор - Samsung - 1 шт.; Проектор Optoma - 1 шт, Экран - 1шт.; Учебно-наглядные пособия: книги; книги на электронных носителях.	индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).
5	123 «Библиотека, читальные залы»	Специализированная мебель: столы; стулья. Технические средства обучения: компьютеры на базе процессора Intel, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к БД,ЭБ, ЭК, КонсультантПлюс, ЭБС, ЭОИС. Зал № 1 – 22 шт.; принтер HP Laser Jet P2055; принтер HP Laser Jet M 1132 MFP; сканер CanoScan LIDE 110 - 2 шт.; ксерокс XEVOX - 1 шт.; книги на электронных носителях. Зал № 2 - телевизор - Samsung -1 шт.; компьютер – 1 шт.; принтер – 1 шт.; сканер – 1 шт.; проектор Optoma - 1 шт., экран - 1шт.; столы; стулья. Зал № - 3 - 14 шт.; принтер HP Laser Jet P 2055; книги.	для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).

## 9. Рейтинг-план

дисциплины Б1.В.01.04 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Направление подготовки: подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Кадастр недвижимости

3 курс – 5. Лекций – 16 ч. Лабораторные занятия – 32 ч. зачет.

Текущие аттестации: тест-опрос

### Распределение баллов по модулям

Модуль (тема)	Сроки	Баллы
Раздел 2 Применение ведения многоцелевого и многоуровневого характера ГКН по двум уровням: а) муниципальных образований; б) на уровне субъектов РФ	5 неделя	10
Раздел 3 Земельно-учетная документация (РГР)	7 неделя	10
Раздел 4. Заполнение форм кадастрового дела Схема формирования кадастрового дела (курсовое проектирование) Раздел 5. Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении Государственного кадастра недвижимости Раздел 6. Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества Раздел 7. Межевание. Требования и правила заполнения межевого плана.	9 неделя	30
Раздел 8. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости (коллоквиум)	10 неделя	10
Итого	60	
Сумма баллов для допуска к экзамену	от 40	
Итоговый рейтинговый балл	от 0 до 100	

### Распределение баллов по видам работ

Вид работы	Единица измерения	Премиальные баллы
Активность на лабораторном занятии	семестр	0 - 8
Посещение занятий	семестр	0 - 12
Внеаудиторная самостоятельная работа	семестр	0 - 12
Участие в конференциях, конкурсах	одно участие	0 - 8
Итого		до 40
Экзамен		20-40

3 курс – 6 семестр. Лекций – 30 ч. Лабораторные занятия – 30 ч. Экзамен .  
Текущие аттестации: тест-опрос

Модуль (тема)	Сроки	Баллы
Раздел 2 Земельно-учетная документация (РГР)	2 неделя	10
Раздел 3 Мониторинг земельно-учетной документации административного района (города и пр.)	3 неделя	10
Раздел 4. Мониторинг состояния и использования земель, показатели мониторинга земель Раздел 6. Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества Раздел 7. Межевание. Требования и правила заполнения межевого плана.	4 неделя	5
Раздел 5. Методы мониторинга. земель.	5 неделя	5
Раздел 6. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения, мониторинг почв	6 неделя	10
Раздел 7 Выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении последствий негативных процессов в мониторинге землепользования.	7 неделя	10
Раздел 8. Использование городского земельного фонда. Мониторинг земель городской застройки, мониторинг земель общего пользования. Источники и проблемы загрязнения урбанизированных территорий	9 неделя неделя	10
Итого	60	
Сумма баллов для допуска к экзамену	от 40	
Итоговый рейтинговый балл	от 0 до 100	

Распределение баллов по видам работ

Вид работы	Единица измерения	Премиальные баллы
Активность на лабораторном занятии	семестр	0 - 8
Посещение занятий	семестр	0 - 12
Внеаудиторная самостоятельная работа	семестр	0 - 12
Участие в конференциях, конкурсах	одно участие	0 - 8
Итого		до 40
Экзамен		20-40

Определение итоговой оценки по дисциплине

По результатам работы в семестре студент может получить автоматически зачет или экзамен при условии, если он набрал более 50 баллов. Если студент набрал менее 40 баллов, то он не допускается к экзамену. Неудача студентам предоставляется возможность ликвидировать задолженность (в зависимости от причины неуспеваемости) в предусмотренные кафедрой и деканатом сроки.

Интервал баллов рейтинга	Оценка
Меньше 50	неудовлетворительно
51 - 70	удовлетворительно
71 - 90	хорошо
91 - 100	отлично

Рабочая программа дисциплины Б1.В.01.04 "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) и учебным планом направления подготовки бакалавров по направлению подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль Кадастр недвижимости

Программу составил: д.г.н., профессор кафедры землеустройства, кадастров и

сельскохозяйственной мелиорации Афолина Т.Е. | 

Программа одобрена на заседании кафедры \_\_\_\_\_

протокол № 13 от «23» июня 2021 г.

Заведующий кафедрой



Юндунов Х.И.