

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 17.06.2022 08:57:57
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d1d819185301a1fd

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени А.А. ЕЖЕВСКОГО
Факультет агрономический

Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Утверждаю
Декан факультета

Зайцев А.М.
«23» июня 2021 г.

Рабочая программа дисциплины
«Контроль и охрана земель»

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) - бакалавр

Форма обучения: очная, заочная
2 курс, 4 семестр/ 2 курс

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины:

Формирование у студентов навыков оценки причин и источников негативного воздействия на земли; разработки и применения эффективных методов, способов, технологий, мероприятий, направленных на рациональное использование земель, предотвращение необоснованных их изъятий из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

Основные задачи:

- изучить процедуру обследования земель в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
- изучить способы проведения количественного и качественного учета земель
- научить осуществлять контроль за использованием и охраной земельных ресурсов.
- научить разрабатывать природоохранные мероприятия, контролировать их выполнение.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Контроль и охрана земель» находится в обязательной части Блока 1, модуль «Профильные дисциплины» учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Дисциплина изучается в 4 семестре (очное обучение) и на 2 курсе (заочное обучение).

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ)

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций:

Код компетенции	Результаты освоения ОП	Индикаторы компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
Обобщенная трудовая функция В – Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества			
Трудовая функция В/03.6 - Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)			

<p>ПК-1</p>	<p>Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p>	<p>ИД-2_{ПК-1} Применяет знание законов страны для контроля за использованием земель и недвижимости</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы и основные этапы организации работ по контролю и охране земель - основные законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценивать состояние земель; - подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии; - проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состоянии окружающей среды, составлять акты. <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками ведения контроля за использованием земель и недвижимости; - знаниями теоретических основ экологического мониторинга, экологической экспертизы, экологического менеджмента и аудита, нормирования и снижения загрязнения земель
--------------------	--	---	--

Обобщенная трудовая функция В – Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества

Трудовая функция В/03.6 - Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)

<p>ПК-5</p>	<p>Способен проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах</p>	<p>ИД-1_{ПК-5} -Проводит научные исследования по общепринятым методика, проводит анализ результатов исследований и формулирует выводы</p>	<p>знать: - причины и источники негативного воздействия на земли, технологии предупреждения и защиты земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, приводящих к деградации земель</p> <p>уметь: - отслеживать качественные изменения в состоянии земель и отражать их в базе данных в компьютере; - использовать материалы аэро- и космических съемок при инвентаризации земельных ресурсов и экологическом мониторинге; - применять земельно-правовые санкции в связи нарушением законодательства по использованию земель;</p> <p>владеть: - способностью осуществлять выбор эффективных мероприятий по предупреждению и ликвидации процессов деградации земель, восстановлению нарушенных земель и своевременному вовлечению земель в оборот</p>
--------------------	---	---	--

Обобщенная трудовая функция В – Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества

Трудовая функция В/03.6 - Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)

ПК-7	Способен к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ИД-1 _{ПК-7} . Применяет научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы ведения контроля за использованием земельных ресурсов в зарубежных странах; - причины и последствия нарушения земель, технологии рекультивации нарушенных земель, обеспечивающих восстановление их плодородия <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние; - осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками применения отечественного и зарубежного опыта использования земель и иной недвижимости
------	---	--	--

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучение по дисциплине лиц, относящихся к категории инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

В случае возникновения необходимости обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья в Университете предусматривается создание специальных условий, включающих в себя использование специальных образовательных программ, методов воспитания, дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания Университета и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При получении высшего образования обучающимся с ограниченными

возможностями здоровья предоставляются бесплатно учебная литература, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

С учетом особых потребностей обучающимся с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается предоставление учебных, лекционных материалов в электронном виде.

5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. - 108 часов

5.1. Объем дисциплины и виды учебной работы:

5.1.1. Очная форма обучения: Семестр 4- зачет.

Вид учебной работы	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц
	всего	4 семестр
Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	40	40
в том числе:		
Лекции (Л)	20	20
Практические занятия (ПЗ)	20	20
Лабораторные работы (ЛР)	-	
Самостоятельная работа:	68	68
Курсовой проект (КП) ¹	-	
Курсовая работа (КР) ²	-	
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	
Реферат (Р)	-	
Эссе (Э)	-	
Контрольная работа		
Самостоятельное изучение разделов	30	30
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	38	38
Подготовка и сдача экзамена ²	-	-
Подготовка и сдача зачета	зачет	зачет

5.1.2. Заочная форма обучения: 2 курс- зачет.

Вид учебной работы	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц
	всего	2 курс

¹ На курсовой проект (работу) выделяется не менее одной зачётной единицы трудоёмкости (36 часов)

² На экзамен по дисциплине выделяется одна зачётная единица (36 часов)

Общая трудоемкость дисциплины	108/3	108/3
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	12	12
в том числе:		
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Лабораторные работы (ЛР)	-	
Самостоятельная работа:	96	96
Курсовой проект (КП) ³	-	
Курсовая работа (КР) ⁴	-	
Расчетно-графическая работа (РГР)	-	
Реферат (Р)	-	
Эссе (Э)	-	
Контрольная работа	30	30
Самостоятельное изучение разделов	30	30
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	36	36
Подготовка и сдача экзамена ²	-	-
Подготовка и сдача зачета	зачет	зачет

³ На курсовой проект (работу) выделяется не менее одной зачётной единицы трудоёмкости (36 часов)

⁴ На экзамен по дисциплине выделяется одна зачётная единица (36 часов)

6. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1 Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий:

6.1.1 Очная форма обучения:

№ п/п	Раздел, тема, содержание дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)				Формы текущей, промежуточной аттестации
		Лекции (Л)	Практ (семинары)	лаборат. работы	самост. работа (СРС)	
1	2	3	4	5	6	7
4 семестр						
1.	Раздел 1. Осуществление контроля за использованием и охраной земель	8	8		16	
1.1	Виды земельного контроля. Земельный контроль классифицируется по двум критериям. По направленности надзорных мероприятий выделяют: внешний мониторинг (надведомственный тип) и внутренний (разновидность внутриведомственного контроля)	4	4		8	дискуссия
1.2	Меры воздействия надзорных органов	4	4		8	
	Раздел 2 Проблемы деградации земель	6	6		30	
2.1	Проблемы деградации земель. Типы деградации.	2	2		10	опрос
2.2	Факторы деградации. Виды и формы ее проявления.	2	2		10	
2.3	Оценка экологического состояния земель. Оценка ущерба и компенсационные мероприятия.	2	2		10	
3.	Раздел 3. Методы рационального использования и охраны земель	6	6		22	
3.1	Эффективность использования земель. Целевое назначение использования земель в соответствии с земельным кодексом РФ. Порядок перевода из одной в другую категорию земель. Правовая охрана земель. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды и средства производства в сельском хозяйстве.	2	2		8	
3.2	Рациональное использование и охрана земель в различных ландшафтах	2	2		8	опрос

3.3	Основные задачи охраны земель. акты РФ об охране земель. Методы предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель. Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению и другим негативных воздействиям хозяйственной деятельности. Органы контроля за охраной земель и порядок изъятия земель при нерациональном ее использовании. Охрана земель, особо охраняемых природных территорий.	2	2		6	
	Зачет					
	Итого за 4 семестр	20	20		68	
	Итого по дисциплине	20	20		68	

6.1.2 Заочная форма обучения:

№ п/п	Раздел, тема, содержание дисциплины	Виды учебных занятий, включая самостоятельную и трудоемкость (в часах)				Формы текущей, промежуточной аттестации
		Лекции (Л)	Практ (семинары)	лаборат. работа	самост. работа (СРС)	
1	2	3	4	5	6	7
	4 курс					
1.	Раздел 1. Осуществление контроля за использованием и охраной земель	2	2		26	
1.1	Виды земельного контроля. Земельный контроль классифицируется по двум критериям. По направленности надзорных мероприятий выделяют: внешний мониторинг (надведомственный тип) и внутренний (разновидность внутриведомственного контроля)	2			14	
1.2	Меры воздействия надзорных органов		2		12	
	Раздел 2 Проблемы деградации земель	2	2		30	
2.1	Проблемы деградации земель. Типы деградации.	2			10	
2.2	Факторы деградации. Виды и формы ее проявления.		2		10	
2.3	Оценка экологического состояния земель. Оценка ущерба и компенсационные мероприятия.				10	

3.	Раздел 3. Методы рационального использования и охраны земель	2	2		30	
3.1	Эффективность использования земель. Целевое назначение использования земель в соответствии с земельным кодексом РФ. Порядок перевода из одной в другую категорию земель. Правовая охрана земель. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды и средства производства в сельском хозяйстве.				10	
3.2	Рациональное использование и охрана земель в различных ландшафтах		2		10	
3.3	Основные задачи охраны земель. акты РФ об охране земель. Методы предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель. Обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению и другим негативных воздействиям хозяйственной деятельности. Органы контроля за охраной земель и порядок изъятия земель при нерациональном ее использовании. Охрана земель, особо охраняемых природных территорий.	2			10	
	Зачет					
	Итого за 2 курс	6	6		96	
	Итого по дисциплине	6	6		96	

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины⁵:

6.1.1. Основная литература:

1. Лошаков, А. В. Агроэкологический мониторинг [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Д.А.Шевченко, А.В.Лошаков, Л.В.Кипа. - М.: СтГАУ - "Агрус", 2017 - 84 с. - Режим доступа: <http://znanium.com>- ЭБС СГУ

2. Постолов, В.Д. Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства [Электронный ресурс]: учеб. пособие / В.Д. Постолов, Е.В. Недикова, Л.В. Брянцева. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016 — 104 с. — Режим доступа: <http://www.iprbooks.ru>

⁵В рабочие программы вносятся литература из электронного каталога книгообеспеченности по ОП

3. Оценка воздействия на окружающую среду: учеб. пособие / В. К. Донченко [и др.] ; под ред. В. М. Питулько. - Москва: Академия, 2013. -400 с.

7.1.2. Дополнительная литература:

1. Одинцов, С. В. Мониторинг земель. Его содержание и организация [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Д.А. Шевченко , А.В. Лошаков, Л.В. Трубачева. - Ставрополь: Ст ГАУ, 2017 - 121 с.- Режим доступа: <http://znanium.com>

2. Лесникова, В.А. Нормирование и управление качеством окружающей среды [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров / В.А. Лесникова. - Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2015. - 173 с. (ЭБС «Университетская библиотека онлайн»).

3. Дьяконов, К.Н. Экологическое проектирование и экспертиза: учеб. / К. Н. Дьяконов, А. В. Дончева. - Москва : Аспект Пресс, 2002. -384 с.

4. Арустамов Э.А. Природопользование: Учебник. М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко» , 2003

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины:

1. Интернет-ресурс Яндекс карты. <http://www.maps.yandex.ru>

2. Электронно-библиотечная система elibrary

3. Информационные справочные системы: <http://www.consultant.ru/> и <http://www.garant.ru/>

7.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Договор №, дата, организация
1.	Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (апгрейд операционной системы)	лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016 и другие
2.	Microsoft Office 2007 (пакет офисных приложений Майкрософт)	лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016, 44217780 и другие
3.	Windows XP Professional (операционная система)	лицензии: X10-51730 RU, X11-42168 RU и другие

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных	Основное оборудование	Форма использования
-------	------------------------------------	-----------------------	---------------------

	кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий		
1.	Ауд. 221 – учебная аудитория	мультимедиа проектор, учебно-наглядные пособия.	для проведения занятий лекционного типа
2.	Ауд. 260 – компьютерный класс	11 компьютеров на базе процессоров Intel, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС.; учебно-наглядные пособия; Сканер CANON CANONSCAN LIDE 20; Сканер А3 Mustec ScanExpress А3 USB; Принтер струйный Epson.	класс для проведения лабораторных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации
3.	Ауд. 303 - аудитория	компьютеры на базе процессоров Intel, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС.	для проведения курсового проектирования (выполнения курсовых работ), помещение для самостоятельной работы
4.	Ауд. 123 – Библиотека – 1 и 3 читальный зал	компьютеры на базе процессоров Intel, объединенных в локальную сеть и имеющих доступ в Интернет, доступ к ЭИОС.	для самостоятельной работы студентов

**Рейтинг-план дисциплины «Контроль и охрана земель»
Направление подготовки: 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль «Кадастр недвижимости»**

2 курс, второй семестр

Лекции – 20 часов. Практические занятия – 20 часов. Зачет.

Текущие аттестации: 1 дискуссия, 2 опроса

Распределение баллов по разделам (модулям) в 4 семестре

Раздел дисциплины	Максимальный балл	Сроки
Раздел 1. Осуществление контроля за использованием и охраной земель 1.1. Виды земельного контроля.	20	2 неделя
Раздел 2 Проблемы деградации земель 2.1 Проблемы деградации земель. Типы деградации.	20	5 неделя
Раздел 3. Раздел 3. Методы рационального использования и охраны земель.	20	9 неделя

3. 2 Рациональное использование и охрана земель в различных ландшафтах		
ИТОГО		60
Сумма баллов для допуска к экзамену		от 40
Итоговый рейтинговый балл		от 0 до 100

Распределение баллов по видам работ

Вид работы	Единица измерения	Премиальные баллы
Активность на семинарском занятии	семестр	0 - 8
Посещение занятий	семестр	0 - 5
Внеаудиторная самостоятельная работа	семестр	0 - 12
Участие в конференциях, конкурсах	одно участие	0 - 15
Итого		до 40
Экзамен		20-40

Определение итоговой оценки по дисциплине

По результатам работы в семестре студент может получить автоматически зачет или экзамен при условии, если он набрал более 50 баллов. Если студент набрал менее 40 баллов, то он не допускается к экзамену. Неуспевающим студентам предоставляется возможность ликвидировать задолженность (в зависимости от причины неуспеваемости) в предусмотренные кафедрой и деканатом сроки.

Интервал баллов рейтинга	Оценка
Меньше 50	неудовлетворительно
51 - 70	удовлетворительно
71 - 90	хорошо
91 - 100	отлично

Рабочая программа составлена в соответствии с учебным планом направления подготовки бакалавров по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль Кадастр недвижимости

Программу составил:

Пономаренко Елена Александровна



Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Землеустройства,
кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

протокол № 13 от «23» июня 2021 г.

Заведующий кафедрой



Юндунов Хубита Иванович