

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Иркутский государственный аграрный университет им.
А.А. Ежевского»

Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Афони́на Т.Е.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
ЛАБОРАТОРНЫХ РАБОТ ПО КАДАСТРУ НЕДВИЖИМОСТИ И
МОНИТОРИНГУ ЗЕМЕЛЬ**

Для бакалавров очного и заочного обучения направления
подготовки 21.03.02 – Землеустройства и кадастров

Иркутск – 2018

УДК 504.064.36

Подготовлено и рекомендовано к изданию кафедрой землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского (протокол № 10 от «24» апреля 2018 г.)

Утверждено к изданию методической комиссией агрономического факультета Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского (протокол № 9 от «15» мая 2018 г.)

Авторы:

Афони́на Т.Е. – д.г.н, профессор кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Методические указания по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» включают в себя задание и порядок выполнения лабораторных работ и направлены на получения навыков в кадастровой деятельности.

Рецензенты:

Зайцев Александр Михайлович к.с-х.н., доцент,
декан агрономического факультета ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ

© Афони́на Т.Е., 2018
© Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского, 2018

Содержание

	стр.
Введение	5
ЧАСТЬ 1. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ ПО КАДАСТРУ НЕДВИЖИМОСТ	7
ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 1. Кадастровое деление территории, деление кадастрового района на кадастровые кварталы описание кадастровых кварталов	7
ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 2. Кадастровые работы	12
ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 3 Постановка на кадастровый учет и регистрация права земельных участков.	18
ЧАСТЬ 2 ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ ПО МОНИТОРИНГУ ЗЕМЕЛЬ	30
ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 1. Оценка количественного размера ущерба от захламлиения и загрязнения земель.	30
ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 2. Оценка загрязнения сельскохозяйственных земель по снежному покрову.	36
ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 3. Оценка загрязнения водных объектов по индексу ИЗВ	38
ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 4 Мониторинг качественного состояния земельного фонда в Иркутской области	41
ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 5. Мониторинг и прогнозирование использования земель.	43
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	46
ПРИЛОЖЕНИЯ	47

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания по выполнению лабораторных работ по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» предназначены для студентов направления подготовки 21.03.02 - «Землеустройство и кадастры».

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. А целью лабораторных работ является:

- приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости;
- приобретение основных положений мониторинга земель;
- ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами;
- получение теоретических знаний и практических навыков в выполнении кадастровых и мониторинговых работ;
- проведение диагностики состояния земельного фонда;
- обеспечение населения страны требуемой информацией относительно конкретного состояния окружающей среды в отношении состояния земельных ресурсов страны;
- информационное обеспечение процессов ведения государственного кадастра недвижимости.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению государственного кадастра

недвижимости и основных направлений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» относится к вариативной части обязательных дисциплин Б.1.В.ОД.11. Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;
- ПК-5 – способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах;
- ПК – 11 – способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

В результате изучения курса студенты должны:

- **знать:** понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;
- **уметь:** применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;
- **владеть:** навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и

мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Методические указания по выполнению лабораторных работ дисциплины Кадастр недвижимости и мониторинг земель разработаны с целью усвоения теоретических знаний, методических приемов и практических навыков по определению и выявлению основных негативных процессов, оказывающих отрицательное воздействие на качественное состояние земельного фонда. Методические указания состоят из двух частей - в первой части представлена тематика лабораторных работ по кадастру недвижимости, во второй части - тематика лабораторных работ по мониторингу земель.

Методические указания составлены в соответствии с действующей законодательной и нормативной базой в области управления земельными ресурсами и государственного кадастра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ ПО КАДАСТРУ НЕДВИЖИМОСТИ

ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 1. КАДАСТРОВОЕ ДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ДЕЛЕНИЕ КАДАСТРОВОГО РАЙОНА НА КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ ОПИСАНИЕ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ.

Задание: Провести кадастровое деление района на кадастровые кварталы и дать описание кадастровых кварталов.

Данная работа предусматривает выделение и описание кадастровых кварталов на картографическом материале, который предоставляет преподаватель.

Рекомендуется кадастровое деление территории кадастрового района на кварталы осуществлять в две стадии. На первой стадии приказом утверждается только схема расположения кадастровых кварталов, а на второй стадии составляются и утверждаются описания прохождения их границ.

Под **кадастровым делением** понимается закрепление прохождения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов, осуществляемое в установленном порядке.

При установлении или изменении единиц кадастрового деления территории Российской Федерации соответствующие сведения вносятся в государственный реестр недвижимости на основании правовых актов органа кадастрового учета.

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации, а также порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015г. №877).

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров орган кадастрового учета осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (далее также - единицы кадастрового деления). При установлении или изменении единиц кадастрового деления территории Российской Федерации соответствующие сведения вносятся в государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на основании правовых актов органа кадастрового учета.

Основными принципами кадастрового деления являются:

- Изменение описания местоположения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и населенных пунктов, а также прекращение существования, образование новых и изменение субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов не влечет изменения кадастрового деления.
- Установленные границы кадастрового деления отображаются в ЕГРН текстовым описанием и (или) списком координат поворотных точек границ кадастрового деления. Текстовое описание применяется, если координаты поворотных точек границ кадастрового деления не дают однозначного понимания положения границ кадастрового деления или отсутствуют.
- Изменением кадастрового деления является уточнение положения границ кадастрового деления на местности и разделение/объединение единиц кадастрового деления одного уровня.

Основными кадастровыми единицами являются кадастровые округа, зоны, блоки, массивы, кварталы, участки.

Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Кадастровый квартал является наименьшей единицей кадастрового

деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план).

Кадастровый квартал включает в себя, как правило, небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

В процессе кадастрового деления кадастровым кварталам присваиваются кадастровые номера. Кадастровый номер кадастрового квартала состоит из номера кадастрового округа, номера кадастрового района в кадастровом округе и номера кадастрового квартала в кадастровом районе.

В качестве кадастрового квартала в населенном пункте может быть микрорайон, квартал, промышленная или коммунальная зона, городской парк. Кадастровый квартал принимается за рабочую кадастровую единицу с ограничением по красным линиям застройки. Конкретное землепользование или землевладение принимается за учетную кадастровую единицу, ограниченную красными линиями или естественными границами (массив земель сельскохозяйственного использования).

В сельских населенных пунктах, на застроенной части, кадастровый квартал желательно формировать из массивов, в который входит более 50 землепользователей. Если в населенном пункте землепользователей менее 100, то такой населенный пункт целесообразно использовать как один квартал. Нумерацию кадастровых кварталов рекомендуется производить, начиная с верхнего угла по часовой стрелке. Все работы по кадастровому зонированию производятся в соответствии с Инструкцией о порядке формирования и учета кадастровых номеров земельных участков и других, прочно связанных с ними объектов недвижимости.

Кадастровый квартал устанавливается по границам населенных пунктов, кварталов застройки, земельных участков, искусственных объектов и т.п. Присваивается уникальный номер, состоящий из номера кадастрового района, разделителя в виде двоеточия и номера, не превышающего семь знаков.

Каждому кадастровому кварталу присваивается уникальный учетный номер, который состоит из учетного номера кадастрового района, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера кадастрового квартала в кадастровом районе (например, 38:25:111213).

При разработке проекта необходимо особо обратить внимание на использование для описания границ кадастровых кварталов однозначно понимаемых и отражаемых на плановых материалах элементов местности (базисов кадастрового деления). К таким элементам местности необходимо относить крупные природные линейные объекты (живые урочища), просеки в лесу, а также созданные трудом человека линейные объекты, имеющие сплошную полосу отвода (железные и автомобильные дороги, наземные трубопроводы и т.д.).

В число используемых элементов местности включают и границы поселений (закрепленные на местности), а также улицы, проезды общего пользования и иные объекты, являющиеся планировочной основой застроенной территории.

В качестве базисов можно использовать и строящиеся объекты, строительство которых находится в стадии завершения либо под строительство которых в установленном порядке отведены земельные участки.

В процессе работ выбирают наиболее приемлемые базисы кадастрового деления, служащие ориентирами для границ кадастровых кварталов с учетом оптимизации их размеров, и предлагают схему присвоения

кадастровым кварталам кадастровых номеров (кадастровое зонирование территории кадастрового района).

Составление описания границ кадастровых кварталов является технической процедурой и не подлежит согласованию. При этом детально описывают границы кадастровых кварталов с точностью до границы земельного участка. Как правило, в первую очередь составляют описания границ кадастровых кварталов на застроенную территорию как зону наиболее частого обращения заинтересованных в кадастровых действиях лиц.

Пример описания границ кадастрового квартала.

Описание прохождения границ кадастрового квартала территории
Слюдянского кадастрового района (38:25)

	Кадастровый квартал Наименование	Описание границ КК
1	38:25:000000	Границы квартала описаны отрезками между узловыми точками от меньшей узловой точки к большей:18-1-115-23-55-77-148-49-109-36-18. Описание границ: от узловой точки 1 (расположенной на пересечении дороги с полевой дорогой) в северном направлении по оси дороги до узловой точки 18 (расположенной на пересечении дороги с полевой дорогой на административной границе МуринскогоМОСлюдянскогогорайона); от узловой точки 1(расположенной на пересечении дороги с полевой дорогой) в западном направлении 1,2 км по полевой дороге, далее в юго-западном направлении 1,2 км по ручью до узловой точки 148 (расположенной на полевой дороге в юго-западном направлении в 0,43 км от брода); от узловой точки 23 (расположенной на пересечении дороги с полевой дорогой) в северо-западном направлении 0,59 км по полевой дороге, далее в восточном направлении 0,58 км по р. Хара-Мурин, далее в северо-восточном направлении 0,29 км по полевой дороге до узловой точки 148 (расположенной на полевой дороге в юго-западном направлении в 0,23 км от брода); от узловой точки 49 (расположенной на пересечении дороги с полевой дорогой) в западном направлении 1,3 км по оси дороги до узловой точки 36 (расположенной на мосту через р. Хара-Мурин на восточной границе р.Семиречка);

от узловой точки 49 (расположенной на мосту через р. Хара-Мурин на восточной границе р. Семиречка) в северо-западном направлении, далее в западном направлении по середине р. Хара-Мурин до узловой точки 77 (расположенной на мосту через р. Хара-Мурин);

от узловой точки 77 (расположенной на мосту через р. Хара-Мурин) в западном направлении 17 км по оси дороги до узловой точки 148 (расположенной на дороге в юго-западном направлении 0,12 км от развилки дорог);

от узловой точки 49 (расположенной на примыкании полевой дороги к дороге) в северо-восточном направлении по 1 км по оси дороги до узловой точки 148 (расположенной на дороге в юго-западном направлении 0,15 км от развилки дорог);

от узловой точки 49 (расположенной на примыкании полевой дороги к дороге) в западном направлении 0,53 км по полевой дороге до узловой точки 109 (расположенной на пересечении полевых дорог);

от узловой точки 49 (расположенной на развилке полевых дорог на административной границе Муринского МО Слюдянский район) в восточном направлении 0,89 км по полевой дороге до узловой точки 109 (расположенной на пересечении полевых дорог);

от узловой точки 16 (расположенной на пересечении дороги с полевой дорогой на административной границе Муринского МО Слюдянский района) в юго-западном направлении по административной границе Муринского МО Слюдянский района до узловой точки 49 (расположенной на развилке полевых дорог на административной границе Муринского МО Слюдянский района).

Законченное деление территории кадастрового района на кадастровые кварталы является основой постановки расположенных в их границах земельных участков на государственный кадастровый учет с присвоением последним в установленном порядке кадастровых номеров.

ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 2. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Задание: провести кадастровые работы в отношении земельного участка и объекта недвижимости, для этого следует выполнить:

- - *детальный анализ документации, представленной заказчиком;*
- - *съёмка участка и окрестностей объекта;*
- - *обработка данных и измерений, полученных в ходе геодезических работ;*

- - *подготовка недостающей документации (если в этом имеется необходимость);*
- – *выполнение межевого плана;*
- - *получение желаемой документации;*
- - *согласование и подписание акта о проведении работы.*

Как следует из задания, выполнение данной работы предусматривает несколько этапов.

Преподавателем, индивидуально, каждому студенту выдается задание, в котором студент формирует документы для подготовки межевого плана и постановки на кадастровый учет земельного участка. Для этого студент составляет смету работ, заключает типовой договор с заказчиком, т.е. студент должен выполнить всю процедуру *кадастровых работ*.

1. Заключение договора с заказчиком

По договору подряда на выполнение кадастровых работ, кадастровый инженер обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований ФЗ 218, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

В результате выполнения кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета и регистрации права заявления о постановке на учет и регистрацию прав объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости. *Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком кадастровых работ.*

Договор подряда на выполнение кадастровых работ является публичным договором (Приложение 1).

Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы (Приложение 2). Смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ.

Смета составляется на основе приказа Министерства экономического развития Российской Федерации. (Приказот 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана» (с изменениями на 21 августа 2015 года).

2. Подготовительные работы (сбор информации об объекте недвижимости):

При этом кадастровый инженер запрашивает и собирает большой массив документов, в том числе:

- выписки из реестра объектов недвижимости (из кадастра объектов недвижимости);
- кадастровый план соответствующей территории;
- каталоги (списки) координат пунктов опорной межевой сети (ОМС),
- сведения, содержащиеся в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- картографические материалы;
- материалы дистанционного зондирования и материалы инвентаризации земель;

- сведения о правообладателях смежных земельных участков и инженерных коммуникаций (линий электропередач, газопроводов, водопроводов и т.п.).

3. Полевые работы (определение объекта на местности):

Полевое обследование – изучение фактической ситуации в месте нахождения объекта недвижимости. При этом проводятся следующие работы:

- составление предварительной схемы расположения земельного участка;
- уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ,
- согласование местоположения границ земельного участка с заинтересованными лицами,
- определение местоположения границ земельного участка с использованием инструментальных или картометрических методов – непосредственно геодезическая съемка границ земельного участка, или здания, сооружения.

Если объектом кадастровой деятельности является земельный участок, проводится **межевание**.

Подготовительный этап межевания заключается в сборе и изучении следующих сведений и документов: сведения государственного кадастра недвижимости (прежде всего - кадастровый план территории), градостроительная документация, планово-картографические материалы на данный район, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, сведения об исходной геодезической основе.

Производственный этап межевания заключается в проведении геодезических определений координат характерных точек, установлении границ и закреплении характерных точек земельного участка межевыми знаками, согласование границ.

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ.

Геодезической основой межевания (исходными пунктами) служат пункты государственной геодезической сети и пункты опорной межевой сети.

4. Камеральные работы (подготовка необходимых документов).

Камеральные работы заключается в обработке полученных данных и составлении межевого плана.

Результаты кадастровых работ

В результате кадастровых работ кадастровый инженер передает заказчику таких кадастровых работ следующие документы:

1) **межевой план** (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков, об учете изменений земельного участка или учете части земельного участка) (Приложение 3);

2) **технический план** (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, об учете его изменений или учете его части) (Приложение 4);

3) **акт обследования** (при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета земельного участка, здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства).

Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастровых данных и в котором воспроизведены либо внесенные

в ГКН сведения либо новые необходимые для внесения сведения о земельном участке или земельных участках. Межевой план - основной документ для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Требования к оформлению межевого плана определены приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 года N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (с изменениями на 23 ноября 2016 года).

Межевой план состоит из графической и текстовой частей. В **графической части межевого плана** воспроизводятся сведения о местоположении границ земельного участка. В **текстовой части межевого плана** указываются необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, а также сведения о согласовании местоположения границ в форме акта согласования местоположения границ.

Межевой план заверяется подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ (за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков) подлежат следующие разделы:

- исходные данные;
- сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- схема геодезических построений;
- схема расположения земельных участков;
- чертеж земельных участков и их частей.

Технический план здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства

Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

В техническом плане указываются сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки его на учет, в случае:

- выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет такого объекта недвижимости;

- сведения о части или частях такого объекта недвижимости в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете части или частей такого объекта недвижимости;

- новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер, в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления об учете изменений такого объекта недвижимости.

После получения документов кадастровый инженер и заказчик подписывают акт сдачи-приемки работ (Приложение 5).

ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 3 ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Задание: выполнить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав при образовании объекта недвижимости. Выдать Выписку из ЕГРН.

Кадастровый учет осуществляется в связи:

- образованием или созданием объекта недвижимости (постановка на учет объекта недвижимости),
- прекращением его существования (снятие с учета объекта недвижимости)
- либо изменением сведений об объекте недвижимости.

Образование земельных участков может осуществляться в следующих случаях:

- земельные участки образуются при разделе;
- объединении земельных участков;
- перераспределении земельных участков;
- выделе из земельных участков;
- образовании из земель, находящихся в государственной собственности;
- образовании из земель муниципальной собственности.

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и помещения создаются в результате строительства или реконструкции, образуются при разделе, объединении и выделе.

Постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости, а также кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте

недвижимости осуществляются на основании представляемых в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых документов, для изготовления которых необходимо проведение кадастровых работ в рамках кадастровой деятельности.

В Реестре имеется информация о статусе кадастровых сведений об объекте недвижимости, которые могут быть:

- ранее учтенные;
- внесенные;
- временные;
- учтенные;
- архивные;
- аннулированные.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривает одновременный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Учет и госрегистрация проводятся одновременно в следующих случаях:

- создание объекта недвижимости (за исключением ситуации, когда кадастровый учет можно осуществить без одновременной госрегистрации прав);
- образование объекта недвижимости (кроме случаев, когда кадастровый учет проводится без одновременной госрегистрации прав);
- прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН;
- образование или прекращение существования части объекта, на которую распространены ограничения прав и обременения объекта, подлежащие госрегистрации, за исключением случая, установленного Законом.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривает объединение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и Кадастра недвижимости в одном информационном массиве - Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В соответствии со ст. 7 Закона № 218-ФЗ ЕГРН содержит сведения как об объектах недвижимости (реестр объектов недвижимости или кадастр недвижимости), так и о правах на них (реестр прав на недвижимость).

Для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав необходимо подать заявление (Приложение 6) и другие необходимые документы в Росреестр или многофункциональный центр (МФЦ), лично или в электронном варианте.

После приема заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов происходит формирование «учетного дела», для этого сканируются документы и вносятся в АИС программы и дежурные кадастровые карты.

После принятия документов, проводится правовая экспертиза документов, на предмет наличия или отсутствия установленных Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. После необходимой проверки оформляется протокол об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Если поданные документы не прошли проверку, принимается и оформляется решение о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав или решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав.

Если решение о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав принято положительное, то выполняются действия на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации. Приказот 16 декабря 2015 года N 943 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки»(с изменениями на 11 декабря 2017 года).

В ЕГРН также вносятся записи о кадастровом делении. Запись о кадастровом делении территории кадастрового округа имеет следующую структуру:

- 1) номер кадастрового округа;
- 2) номера кадастровых районов, входящих в состав кадастрового округа;
- 3) номера кадастровых кварталов, входящих в состав каждого кадастрового района кадастрового округа;
- 4) наименования кадастровых районов;
- 5) описание местоположения границ единиц кадастрового деления:
 - список координат характерных точек границ кадастрового округа, кадастровых районов и кадастровых кварталов;

- текстовое описание прохождения границ кадастрового округа, кадастровых районов и кадастровых кварталов с указанием базисов кадастрового деления;

б) реквизиты приказов органа регистрации прав о кадастровом делении территории кадастрового округа;

7) дата исключения сведений.

На основании этого приказа в записи кадастра недвижимости об объекте недвижимости указываются следующие основные сведения:

1) вид объекта недвижимости;

2) кадастровый номер и дата его присвоения;

3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), если такой номер был когда-то присвоен. В случае если объекту недвижимости было присвоено несколько государственных учетных номеров, указываются сведения о каждом таком номере;

4) кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположен объект недвижимости;

5) кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса, если объект недвижимости (имущественное право на объект недвижимости) входит в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса;

б) номер кадастрового квартала, в котором находится здание, сооружение, в котором расположен объект недвижимости;

7) кадастровый номер (номера) помещения или объекта недвижимости, из которого в результате предусмотренного законодательством Российской Федерации действия с помещением или объектом недвижимости (далее - исходное помещение, исходный объект недвижимости) образован объект недвижимости;

- 8) описание местоположения объекта недвижимости;
- 9) площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;
- 10) номер, тип этажа здания или сооружения, на котором расположено (при наличии);
- 11) обозначение (номер) на поэтажном плане;
- 12) сведения о кадастровых инженерах, которые выполняли кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- 13) сведения о прекращении существования объект недвижимости дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратило существование;
- 14) кадастровый номер образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости (в отношении исходного объекта недвижимости).

В записи кадастра недвижимости об объекте недвижимости указываются следующие дополнительные сведения:

- 1) адрес объект недвижимости (при его наличии), или его местоположение;
- 2) сведения о кадастровой стоимости объект недвижимости;
- 3) сведения о возникших до вступления в силу Закона о регистрации вещных правах на объект недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости;
- 4) сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, если такие ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы и не подлежат государственной регистрации в реестре прав на недвижимость, в том числе ограничения и обременения, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

После принятия положительного решения о постановке на государственный кадастровый учет и регистрацию права, и внесение всех сведений в ЕГРН, заявителю, выдается **выписка из ЕГРН**. (Напомним, что до 2017 г. заявитель получал кадастровый паспорт на объект недвижимости и свидетельство о государственной регистрации права собственности).

Выписку из ЕГРН (Приложение 7) можно получить как в электронном, так и бумажном вариантах. Выписка из ЕГРН *имеет особую форму*, которая была утверждена Приказом Минэкономразвития России № 378 от 20 июня 2016 г. Документ имеет **5 важных разделов** и может быть выполнен на нескольких листах.

При постановке на кадастровый учет и регистрации прав земельных участков, важное значение имеют характеристики **правового режима земель**, к которым относятся обременения в использовании земель. Земля имеет многофункциональное значение, а потому, владение, пользование и распоряжение земельными участками не должно входить в противоречие с публичными интересами, а также нарушать права и законные интересы отдельных лиц, что прямо закреплено в Конституции РФ (ч. 1 ст. 9, ч. 2 ст.

36). Предоставление прав на землю собственникам земельных участков, арендаторам и т.п., всегда сопровождается возложением на них определенных обязанностей. Выполнение этих обязанностей ограничивает возможности реализации любого права на землю.

В отношении земельных участков указанные ограничения состоят в обязанностях собственников или пользователей земельных участков, совершать или не совершать определенные действия либо терпеть чужие действия постольку, поскольку это диктуется публичными интересами, а также необходимостью обеспечения прав и законных интересов отдельных лиц.

Ограничения прав на землю, которые предусматриваются действующим законодательством, весьма разнообразны. Очень специфичны формы их установления. При этом трактовка ограничений прав на землю в разных отраслях законодательства неоднозначна.

Федеральные законы устанавливают ограничения прав на землю в целях:

- сохранения природных объектов или памятников истории и культуры;
- создания необходимых условий для осуществления хозяйственной и иной деятельности;
- эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов и коммуникаций;
- охраны жизни и здоровья людей и т.д.

Многообразие целей приводит к тому, что ограничения прав на землю определяются в федеральных законах, относящихся к самым разным отраслям законодательства.

В одних федеральных законах устанавливается правовой режим земель, который налагает на правообладателя обязанность соблюдать определенные требования. В других федеральных законах содержатся перечни обязанностей лиц, использующих земельные участки. Имеются федеральные законы, которые ограничивают оборот земельных участков или допускают обременение вещных прав на землю определенными обязательствами. Существуют также федеральные законы, которые требуют от обладателей прав на землю выполнять различного рода технические требования, например, СНиПы или СанПиНы.

В гражданском законодательстве ограничениями (обременениями) прав на земельные участки предлагается считать сервитут, ипотеку, доверительное управление, аренду, арест имущества и другие условия, и запреты, стесняющие соответствующего правообладателя (ФЗ 218 "О

государственной регистрации недвижимости"). Иными словами, ограничения прав на землю трактуются как условия и запреты, влияющие на гражданский оборот земельных участков.

Земельное законодательство ограничениями прав на землю называет различного рода запреты и условия, выполнение которых связано с использованием земель и объектов, расположенных на них, а также с осуществлением строительства и иной деятельности (ст. 56 Земельного кодекса РФ).

В данном случае ограничения прав на землю трактуются как условия и запреты, влияющие на использование и охрану земель. Поэтому **объектами обременений** лабораторной работе будут являться земельные участки, выполняющие охранные или защитные функции (природоохранные полосы (зоны), водоохранные, защитные и охранные зоны линейных объектов, в том числе транспортных линий, электролиний, линий связи и др.), при условии, что эти участки не изъяты из состава земель основных собственников земли. Учет обременений в использовании земель студент должен выполнить в следующей последовательности:

- нанести на планово-картографический материал охранные и санитарно-защитные зоны всех режимообразующих объектов, расположенных в границах земельно-учетного плана;

- определить площадь каждого участка с обременениями в использовании с точностью до 0,1 га;

- учесть земельные участки с обременениями в таблицах 1-6.

На карте заштриховываются только земельные участки с обременениями, например, на карте штриховыми линиями показываются земли имеющие обременения в использовании:

- охранный зона газораспределительной сети (1);

- санитарно-защитная зона молочной фермы (2);

- охранная зона линии электропередач (3);
- водоохранная зона (4).

Составляемые карты сопровождаются специальными сводными перечнями земельных участков, имеющих обременения в своем использовании.

Таблица 1 – Характеристика санитарно-защитных и охранных зон сельскохозяйственных, промышленных и иных объектов

№	Наименование режимобразующего объекта	Кадастровый номер объекта	Местоположение	Характеристики объекта	Размер санитарно-защитной зоны	Размер охранной зоны

Таблица 2 – Регистр сервитутов

№	Наименование земельного участка	Кадастровый номер обремененного участка	Местоположение земельного участка	Целевое назначение участка	Площадь	Описание сервитута	Основание сервитутных прав	Дата регистрации сервитута

Таблица 3 – Регистр аренды

№	Наименование земельного участка	Кадастровый номер объекта	Местоположение участка	Целевое назначение участка	Арендодатель	Арендатор	Основание	Площадь арендуемого участка	Срок аренды	Дата регистрации договора аренды

Таблица 4 – Регистр залогов

№	Наименование земельного участка	Кадастровый номер объекта	Местоположение объекта	Залогодатель	Залогодержатель	Размер кредита	Приоритет	Основание	Дата регистрации залога

Таблица 5 – Регистр прочих видов обременений

№	Наименование земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение объекта	Целевое назначение объекта	Описание обременения	Основание	Площадь действия обременения	Дата регистрации

	о участка	объекта			ения		ия	обремене ния

**Таблица 6 – Экспликация объектов с различными видами
обременений
земельных участков**

№	Наименование земельного участка	Кадастровый номер	Общая площадь земельного участка	Всего земель с обременениями	Из них								
					Пашня	Сенокосы	Пастбища	Итого с.-х. угодий	Под лесами	Под кустарником	В черте населенных пунктов	Прочие земли	

ЧАСТЬ 2 ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ ПО МОНИТОРИНГУ ЗЕМЕЛЬ

ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 1. ОЦЕНКА КОЛИЧЕСТВЕННОГО РАЗМЕРА УЩЕРБА ОТ ЗАХЛАМЛЕНИЯ И ЗАГРЯЗНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

Задание: Рассчитать количественный размер ущерба от захламления и загрязнения земель.

Размер ущерба от экологических правонарушений, касающихся состояния земель, основан на положениях Гражданского Кодекса РФ, согласно ст. 15 которого под ущербом понимаются расходы, затрачиваемые для восстановления нарушенного права или поврежденного имущества, а также неполученные от нарушения права

или повреждения имущества доходы. Исчисление в рублях совокупного размера ущерба производится суммированием затрат на восстановление участка, стоимости земельного участка за период вывода его из нормативного состояния и затрат на проведение обследования и аналитических работ:

$$Y = ZB + CZY + Zobsl.$$

где Y- общий размер ущерба, руб.;

ZB - затраты на восстановление участка, руб.;

CZY- стоимость земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, руб.;

Zobsl- затраты на проведение обследования и аналитических работ, руб.

Затраты на восстановление участка до состояния, отвечающего нормативным требованиям, определяются стоимостью работ по очистке территории, восстановлению (замене) утраченного или испорченного почвенно-грунтового слоя, проведению мероприятий по его оздоровлению и, при необходимости, утилизации испорченного слоя.

Капитализированная стоимость земельного участка (поврежденного имущества) определяется методом капитализации земельных платежей за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям.

Затраты на проведение обследования и аналитических работ определяются сметной стоимостью фактически выполненных соответствующих работ.

В данной методике за исходные стоимостные показатели при расчете ущерба приняты нормативы затрат на замену, восстановление и утилизацию почвенно-грунтового слоя и базовые ставки арендной платы за пользование землями, которые с помощью поправочных коэффициентов корректируются для земель различного функционального назначения и различной степени деградации. Степень захламливания

оценивается на основании количества и качества размещаемых отходов, выражаемых захлавленной площадью, массой или объемом отходов, их видом и токсичностью. Степень загрязнения оценивается на основании загрязненной площади, уровня и глубины загрязнения. В таблице 1 приведены поправочные коэффициенты на средоохранную и средовоспроизводящую ценность земель.

Таблица 1 - Поправочные коэффициенты на средоохранную и средовоспроизводящую ценность земель

Тип функционального назначения	Вид функционального назначения	Кц
Общественное	Кроме учебно-воспитательного лечебно-Оздоровительного	1,4
Общественное:	Учебно-воспитательное и лечебно-оздоровительное	1,8
Жилое		1,6
Производственное		1,0
Природное	Кроме особо охраняемых территорий	1,7
Природное	Особо охраняемые территории	2
Территория инфраструктуры		1

Исчисление размера ущерба, вызываемого захлавлением земель:

1. Затраты на восстановление участка от последствий захлавления земель рассчитываются как сумма средств, затраченных на транспортировку, захоронение и размещение отходов в установленных местах:

$$ЗВ_{\text{захл}} = M \times T_{\text{транс}} + M \times T_{\text{захор}} + M \text{ (или } V) \times N_{\text{разм}} \times K_{\text{инф}},$$

где $ЗВ_{\text{захл}}$ – затраты на восстановление участка от последствий захлавления земель, руб.;

M - масса отходов, т;

$T_{\text{транс}}$ – тариф на транспортировку, руб./т;

$T_{\text{захор}}$ – тариф на захоронение, руб./т;

V – объем отходов, м³;

Нразм – ставки платы за размещение единицы отходов различного вида, руб/т, руб./м³;

Кинф – коэффициент инфляции.

2. Величина капитализированной стоимости земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, вызванного захламлением земель, рассчитывается по формуле

$$\text{СЗУзахл} = S \times \text{Сб} \times T/365 \times \text{Кч} \times \text{Ктокс}$$

где СЗУзахл – стоимость земельного участка за период вывода его из состояния, отвечающего нормативным требованиям, вызванного захламлением земель, руб.;

S - площадь, занятая размещенными отходами, га;

Сб – базовая ставка арендной платы за землю, руб./га;

T – период времени нарушения земельного законодательства; выражается в днях с момента допущения нарушения до момента его фактической или планируемой ликвидации;

365 – коэффициент для перевода дней в годы;

Кч – коэффициент средоохранной и средовоспроизводящей ценности земель для городской среды;

Ктокс – коэффициент, учитывающий степень токсичности размещенных отходов.

Пример: Расчет ущерба от захламления земель проводили на срок в 1 год, исходя из средней приведенной массы отходов на несанкционированных свалках – 1 т/кв. м и используя следующие значения нормативных величин и коэффициентов: Tтранс = 300 руб./т; Tзахор = 62,5 руб./т; Кинф = 62; Кч = 1 (земли производственного назначения). Так как несанкционированные свалки включают отходы различных видов, то расчет производится для двух случаев размещения наиболее типичных отходов: нетоксичных перерабатывающей

промышленности ($K_{токс} = 1$; $H_{разм} = 0,18$ руб/т) и малоопасных 4 класса токсичности ($K_{токс} = 2$; $H_{разм} = 3,2$ руб/т).

Абсолютные значения денежного выражения ущерба, вызываемого захламлением земель, могут составлять 850-1200 млн. руб.

Исчисление размера ущерба, вызываемого загрязнением земель

1. **УЩ загр = СХВ*S* Кг* Кисх* Тх**, (1) где:

УЩзагр - размер вреда (руб.);

СХВ - степень химического загрязнения, которая рассчитывается по формуле (2) и таблицы 2.;

S - площадь загрязненного участка (кв. м);

Кг - показатель в зависимости от глубины химического загрязнения или порчи почв, который рассчитывается в соответствии с таблицей 2;

Кисх - показатель в зависимости от категории земель и целевого назначения, на которой расположен загрязненный участок, рассчитывается в соответствии с таблицей 3;

Тх - такса для исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту окружающей среды, при химическом загрязнении почв, определяется согласно приложению 1 (руб./кв. м).

Степень химического загрязнения зависит от соотношения фактического содержания *i*-го химического вещества в почве к нормативу качества окружающей среды для почв.

Соотношение (С) фактического содержания *i*-го химического вещества в почве к нормативу качества окружающей среды для почв определяется по формуле (2).

$$C = \sum_{i=1}^n X_i / X_n \quad (2)$$

где:

X_i - фактическое содержание *i*-го химического вещества в почве (мг/кг);

Xн - норматив качества окружающей среды для почв (мг/кг).

При отсутствии установленного норматива качества окружающей среды для почв (для конкретного химического вещества) в качестве значения Xн применяется фоновое значение концентрации этого химического вещества на сопредельной территории аналогичного целевого назначения и вида использования, не испытывающей негативного воздействия от данного вида нарушения.

Таблица 2- Коэффициенты (СХВ) степени химического загрязнения в почве

С	СХВ
Менее 5	1,5
от 5 до 10	2,0
от 10 до 20	3,0
от 20 до 30	4,0
от 30 до 50	5,0
Более 50	6,0

Показатель в зависимости от глубины химического загрязнения или порчи почв (Кг) рассчитывается в соответствии с фактической глубиной химического загрязнения или порчи почв.

Показатель в зависимости от категории земель и целевого назначения (Кисх) определяется исходя из категории земель и целевого назначения.

Таблица 3 - Коэффициенты (Кисх) в зависимости от категории земель и целевого назначения

Категории земель и их целевое назначение	Кисх
Особо охраняемые территории	2
Мохово-лишайниковые оленьи и лугово-разнотравные горные пастбища в составе земель всех категорий	1,9
Водоохранные зоны в составе земель всех категорий	1,8
Сельскохозяйственные угодья в составе земель	1,6

сельскохозяйственного назначения	
Облесённые территории в составе земель всех категорий	1,5
Земли населенных пунктов (за исключением земельных участков, отнесенным к территориальным зонам производственного, специального назначения, инженерных и транспортных инфраструктур, военных объектов)	1,3
Земли населенных пунктов (за исключением земельных участков, отнесенным к территориальным зонам производственного, специального назначения, инженерных и транспортных инфраструктур, военных объектов)	1,3
Остальные категории и виды целевого назначения	1,0

Если территория, где отмечены нарушения законодательством, одновременно может быть отнесена к нескольким видам целевого назначения, приведенным в таблице, то в расчетах используется коэффициент $K_{исх}$ с максимальным значением.

Пример. На территории населенного пункта Иркутской области выявлено химическое загрязнение почв солями тяжелых металлов (соли цинка, кадмия, мышьяка).

Площадь загрязненного участка составила 62 квадратных метров. Глубина химического загрязнения составила 15 см. Почва – рН - 5,3; суглинистая.

Фактическое содержание химических веществ (X_i) определено как среднее арифметическое из 30 объединенных проб.

Концентрации химических веществ составили:

$$X_i (\text{Zn}) = 120 \text{ мг/кг};$$

$$X_i (\text{Cd}) = 8,2 \text{ мг/кг};$$

$$X_i (\text{As}) = 11,4 \text{ мг/кг};$$

Нормативы качества окружающей среды для почв:

$$X_n (\text{Zn}) = 110,0 \text{ мг/кг (для кислых почв (суглинистых и глинистых почв))};$$

$$X_n (\text{Cd}) = 1,0 \text{ мг/кг (для кислых почв (суглинистых и глинистых почв))};$$

$X_n (As) = 5,0$ мг/кг (для кислых почв (суглинистых и глинистых почв));

$$C = (120/110,0) + (8,2/1,0) + (11,4/5,0) = 11,57$$

$$СХВ = 3,0;$$

$$K_r = 1,0;$$

$K_{исх} = 1,3$ (земли населенного пункта);

$T_x = 500$ руб.м² (лесостепная зона, в соответствии с приложением 1).

Исчисление размера вреда осуществляется по формуле:

$$УЩ_{загр} = СХВ * S * K_r * K_{исх} * T_x =$$

$$3,0 * 62 * 1,0 * 1,3 * 500 = 120900 \text{ руб.}$$

ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 2. ОЦЕНКА ЗАГРЯЗНЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ПО СНЕЖНОМУ ПОКРОВУ.

Задание: Провести оценку загрязнения территории, используя данные химических элементов в почвах, или снежном покрове.

Расчет среднего и максимального уровня загрязнения земель осуществляется по материалам, который предоставляет преподаватель.

Уровень содержания загрязняющих веществ формируется под действием природных и техногенных факторов. К природным факторам относятся атмосферные осадки, продукты эрозии почвы, туманы, дым и газы от лесных и степных пожаров. Техногенное загрязнение обусловлено выбросами промышленных предприятий и автотранспорта. Наиболее сильное техногенное загрязнение испытывают сельскохозяйственные земли, расположенные вблизи крупных промышленных предприятий, больших городов и транспортных путей. Основным источником поступления в почву токсических веществ от

промышленных предприятий является осаждение газопылевых выбросов.

Снежный покров является естественным планшетом, накапливающим выпадающие из атмосферы загрязняющие вещества, и является надежным методом для оценки интегрального потока техногенных соединений за период накопления снежного покрова. Особенно такой метод оценки по снежному покрову хорошо «работает» в условиях Сибири и Дальнего Востока, т.к. снежный покров в этих регионах – почти 6 месяцев. Пробы снега отбирают в конце февраля, до активного снеготаяния. Оценку загрязнения почв проводят по 20-25 химическим показателям. Показателем уровня загрязнения почв является коэффициент концентрации K_c , который рассчитывается как отношение содержания элемента в исследуемом объекте C к среднему фоновому содержанию C_{Φ} :

$$K_c = \frac{C}{C_{\Phi}}$$

Оценка территории по уровню опасности загрязнения проводится по показателю Z_c , и рассчитывается по формуле

$$Z_c = \sum K_c - (n-1),$$

где

c_i – концентрация загрязняющего вещества;

c_{Φ} - концентрация загрязняющего вещества в фоновой точке;

n – число определяемых элементов.

Причем при расчете Z_c в формуле учитываются только коэффициенты концентрации больше единицы.

В расчетной части представлены исходные данные для расчета уровня загрязнения. В связи с отсутствием выборок по таким элементам, как

Sr, Ti, W исключаем их из расчетов. Оценка уровня загрязнения производится на основании ориентировочной шкалы оценки уровня загрязнения почв.

Уровень загрязнения почвы	Z_c токсичных элементов в почвах
Допустимый	Менее 16
Умеренно-опасный	16 -32
Опасный	32 – 128
Чрезвычайно опасный	Более 128

Для
расчета
среднег
о уровня

загрязнения участка исключают при помощи критерия Стьюдента статистически недостоверные значения содержаний элементов в пробах. Если содержание элемента в точке неизвестно, принимаем его равным половине предела обнаружения. При расчете суммарного показателя загрязнения Z_c в формуле учитываем только коэффициенты $K_c > 1$, так как в нашем случае при этом интегральный показатель будет максимальным, что соответствует самой жесткой оценке уровня загрязнения. Этапы и результаты расчета среднего уровня загрязнения территории представлены в расчетной части.

Например, средний уровень загрязнения территории соответствует $Z_c = 31,76$, т.е. умеренно опасный уровень.

ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 3. ОЦЕНКА ЗАГРЯЗНЕНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ПО ИНДЕКСУ ИЗВ

Задание: Провести оценку загрязнения водных объектов по индексу ИЗВ, (материал для лабораторных работ выдается преподавателем).

В качестве интегральной характеристики загрязнения воды "Временными методическими указаниями по комплексной оценке качества поверхностных вод по гидрохимическим показателям",

введенными указанием Госкомгидромета №250-1163 от 22.09.86 используются классы качества воды, оцениваемые по величинам "индекса загрязненности вод" (ИЗВ):

Таблица 1 – Класс качества и характеристика воды

Класс качества и характеристика воды	Величина ИЗВ
I - очень чистая	≤ 0.2
II - чистая	$>0.2-1$
III - умеренно загрязненная	1-2
IV - загрязненная	2-4
V - грязная	4-6
VI - очень грязная	6-10
VII - чрезвычайно грязная	>10

Для поверхностных вод расчет "индекса загрязненности вод" (ИЗВ) проводится для каждого пункта (створа) по формуле:

$$\text{ИЗВ} = (C_i / \text{ПДК}_i) / 6$$

где C_i - среднее за год значение i -го показателя; ПДК_i - предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества; "6" - строго заданное число показателей, взятых для расчета, включая в обязательном порядке растворенный кислород и БПК₅. Помимо них, в шесть участвующих в расчете ингредиентов входят те, которые имеют наибольшие относительные концентрации (отношение $C_i / \text{ПДК}_i$). Внимание! Для кислорода находится отношение ПДК_i к C_i .

Для представления качества вод в виде единой оценки показатели выбираются независимо от лимитирующего признака вредности; при равенстве концентраций предпочтение отдается веществам, имеющим токсикологический признак вредности.

При расчете ИЗВ количество значений, используемых для определения средних концентраций за год, должно быть не менее пяти. Для рек в рассчитанное по (1) значение ИЗВ вводят поправку, равную отношению среднего за оцениваемый год стока к среднему многолетнему стоку. В таблице приводятся примеры ПДК, значения ВЗ и ЭВЗ загрязняющих веществ.

Таблица 2- ПДК, высокое(ВЗ) и экстремально высокое(ЭВЗ) загрязнение водоемов

Ингредиенты (критерии)	Вид использованных водоемов	Лимит. Показатель водоема	ПДК	ВЗ *)	ЭВЗ *)
Абс. содержание раств. О ₂ , мг/л зима лето	Рыбохоз.	Общие требов.	4	<3	<3
			6	<3	<3
Отн. содержание раств. О ₂ , %	Рыбохоз.	Общие требов.	70	-	-
БПК ₅ , мг/л **)	Рыбохоз.	Общие требов.	2	>15	>60
рН	Рыбохоз.	Общие требов.	6.5-8.5	-	-
Азот аммонийный	Рыбохоз.	Токсикол.	0.39	>3.9	>39
Азот нитратов	Рыбохоз.	Сан.-токс.	1	>10	>100
Азот нитритов	Рыбохоз.	Токсикол.	0.02	>0.2	>2.0
Магний Mg	Рыбохоз.	Сан.-токс.	40	>400	>4000
Хлориды Cl	Рыбохоз.	Сан.-токс.	300	>3000	>30000
Сульфаты SO ₄	Рыбохоз.	Сан.-токс.	100	>1000	>10000

Натрий Na	Рыбохоз.	Сан.-токс.	120	>1200	>12000
Калий К	Рыбохоз.	Сан.-токс.	50	>500	>5000
Кальций Са	Рыбохоз.	Сан.-токс.	180	>1800	>18000
Минерализация	Сан.-быт.	Общие требов.	1000	>10000	>100000
Фенолы	Рыбохоз.	Рыбохоз.	0.001	>0.03	>0.1
Нефтепродукты	Рыбохоз.	Рыбохоз.	0.05	>1.5	>5.0
СПАВ	Рыбохоз.	Токсикол.	0.1	>1.0	>10
Медь Cu	Рыбохоз.	Токсикол.	0.001	>0.03	>0.1
Никель Ni	Рыбохоз.	Токсикол.	0.01	>0.01	>1.0
Марганец Mn	Рыбохоз.	Токсикол.	0.01	>0.01	>1.0
Свинец Pb	Сан.-быт.	Сан.-токс.	0.03	>0.30	>3.0
Ртуть Hg	Сан.-быт.	Сан.-токс.	0.0005	>0.005	>0.05
Кадмий Cd	Сан.-быт.	Сан.-токс.	0.001	>0.01	>0.1
Цинк Zn	Рыбохоз.	Токсикол.	0.01	>0.1	>1.0
Хлорорг. пестиц.	Рыбохоз.	Токсикол.	-	>0.001	>0.01

Примечание: *-критерии ВЗ и ЭВЗ были установлены Госкомгидрометом;

1. Рассчитать ИЗВ, используя следующие результаты натуральных наблюдений, выполненных на водном объекте (средние за год данные): $O_2=80\%$; $БПК_5=2.5$ мгО/л; СПАВ=0.16 мг/л; $Cu=0/0015$ мг/л; $NH_4=0,59$ мг/л; $Hg=0.0015$ мг/л; фенолы=0.0015 мг/л.

Обоснуйте выбор показателей.

ИЗВ=... (воды... класса качества)

2. Рассчитать ИЗВ, используя следующие результаты натуральных наблюдений: $O_2=70\%$; $БПК_5=3.5$ мгО/л; СПАВ=0.26 мг/л; $Cu=0.0025$ мг/л; $NH_4=0,69$ мг/л; $Hg=0.0005$ мг/л; фенолы=0.0035 мг/л.

Обоснуйте выбор показателей.

ИЗВ=... (воды... класса качества)

3. Выбрать исходные данные для расчета ИЗВ по конкретному водному объекту Иркутской области или любому другому водному объекту; рассчитать ИЗВ для одной экологической ситуации.

ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 4 МОНИТОРИНГ КАЧЕСТВЕННОГО СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Задание 1 Провести мониторинг качественного состояния земельных угодий по Иркутской области.

В данной лабораторной работе, студенту необходимо выполнить следующий объем работ:

1. Выписать из земельного баланса данные по годам, которые указаны в таблице, по состоянию на 01.01. отчетного года по категориям земель с целью выявления их динамики по Иркутской области.
2. Построить диаграммы.
3. Выявить изменения, произошедшие за исследуемый период по категориям земель, и сформулировать выводы.

Земельный баланс по состоянию на 01.01. текущего года берется из Регионального доклада о состоянии и использовании земель в Иркутской области (Интернет и библиотека). Материалы земельного баланса в дореформенный период (выдаются преподавателем). Студент заполняет таблицы 1 2, и по результатам таблицы строит диаграмму.

Таблица 1 -Анализ качественного состояния Земельных угодий в Иркутской области

Земельные угодья.	1990 год		2000 год		2010 год		2017 год	
	Площадь, га	Уд.вес, %						
Пашня								
Пастбище								
Залежь								

Сенокосы								
Многолетние насаждения								
Земли под застройкой								
Нарушенные земли								
Земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью;								

В данной работе студенту следует выполнить следующий объем работ:

1. Выписать из земельного баланса данные качественного состояния земель.
2. Построить диаграммы.
3. Выявить изменения, произошедшие за исследуемый период, и сформулировать выводы.

Задание 2 Мониторинг перераспределения земельного фонда Иркутской области по категориям земель за годы реформ.

В данном разделе студент должен провести анализ распределения земельного фонда по категориям земель за годы реформы.

При проведении анализа используются материалы земельного баланса в дореформенный период и по состоянию на 01.01. отчетного периода. Студент заполняет таблицу 2 и по результатам таблицы строит диаграммы распределения земельного фонда Иркутской области по категориям земель.

Таблица 2 - Распределение земельного фонда Иркутской области по категориям земель

Наименование Категорий земельного фонда	1990 год		2000 год		2017год	
	Площадь, га	Удельный вес, %	Площадь, га	Удельный вес, %	Площадь, га	Удельный вес, %

Земли с-х назначения						
Земли населенных пунктов						
Земли пром., трансп, связи, обороны и иного нес-х н.						
Земли особо охраняемых природных территорий, оздоровит., рекреац. и историко-культ. назнач.						
Земли лесного фонда						
Земли водного фонда						
Земли запаса						
ИТОГО:						

На основании таблицы построить диаграммы, а затем сформулировать выводы, вытекающие из таблиц и диаграмм.

ЛАБОРАТОРНАЯ РАБОТА 5. МОНИТОРИНГ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

Задание: *Дать анализ современному состоянию земель и предложить мероприятия по использованию земель (район по выбору студента):*

1. *Проанализировать современное использование земель.*
2. *Определить факторы, влияющие на состояние и характер использования земель.*
3. *Разработать систему мониторинга состояния земель.*
4. *Осуществить прогнозирование использования земель на перспективу 5 лет.*
5. *Предложить мероприятия по оптимизации использования земель.*

1. Проанализировать современное использование земель в Иркутском районе.

Таблица 4 -Земельный фонд района.Административный или хозяйственный центр

	Наименование земельных угодий (например, в Иркутском районе)	Площадь, га
1	Пашни	
2	Многолетние насаждения	
2.1	Сенокосы	
3	В т. ч. чистых	
3.1	Улучшенных	
3.2	Пастбища всего	
3.3	Заросших кустарником	
	Итого с/х угодий	
	В т. ч. интенсивного использования	
4	Приусадебных земель	
5	Древесно-кустарниковых насаждений, не входящих в гослесфонд всего	
5.1	В т. ч. полезащитных лесополос	
5.2	Других защитных насаждений	
5.3	Парков	
6	Болот	
7	Под водой всего	
7.1	В т. ч. под прудами и водоемами	
7.2	Под каналами и канавами	
8	Под дорогами и прогонами	
9	Под постройками и дворами, улицами и площадями- всего	
9	В т. ч. под постройками	
10	Прочих земель	
	Всего земель в пользовании хозяйства	
	В т. ч. земель основного производственного назначения	

11	Посторонние землепользования	
	Всего земель в границах плана	

2. Факторы, влияющие на состояние и характер использования земель.

Природные факторы:

- А) Климат.
- Б) Геоморфология и почвообразующие породы
- В) Грунтовые и поверхностные воды.
- Г) Растительность.
- Д) Почвы

Антропогенные:

- Степень нарушенности земель;
- Виды нарушенности земель.

3. Система мониторинга состояния земель.

- своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений.
- прогноз предупреждения и устранения последствий негативных процессов.
- информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра.
- информированность населения о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

4. Прогнозирование использования земель на перспективу 5 лет.

В этом разделе, по выбранному и обработанному району, студенты дают рекомендации по прогнозированию и использованию земель.

Пример:

- 1). Для борьбы с ветровой эрозией рекомендуется проводить плоскорезную обработку с сохранением стерни, посев специально

противоэрозионными сеялками, боронование игольчатыми боронами, обработку пласта многолетних трав. В почвозащитных севооборотах рекомендуется ограничить посевы пропашных культур, чистый пар, увеличить площади культур сплошного сева и многолетних трав.

2) Для борьбы с засухами применить комплекс агротехнических и мелиоративных мероприятий, направленных на усиление водопоглощающих и водоудерживающих свойств почвы, на задержание снега на полях. Из агротехнических мер наиболее эффективна основная глубокая вспашка, особенно почв, с сильно уплотненным подпахотным горизонтом (каштановые, солонцовые и др.).

3) Рекомендуется применение интенсивных почвозащитных технологий возделывания с/х культур с учетом зональных рекомендаций по обработке почвы.

4) Необходимо воспроизводство почвенного плодородия.

5. Предложить мероприятия по оптимизации использования земель.

Пример:

Использование земель осуществлять с учетом строгого соблюдения экологических требований к с/х ландшафтам. Рекомендуется произвести агротехнические мероприятия по предупреждению и борьбе с засолением орошаемых земель (планировка полей, глубокое рыхление почвы, мелиорирующие культуры, лесонасаждения, химическая мелиорация, промывные вегетационные поливы, промывка засоленных земель.)

Необходимо уменьшение степени солонцеватости земель путем гипсования; рекультивация нарушенных земель; увеличение объема орошаемых земель за счет строительства оросительной сети; поверхностное улучшение (боронование); коренное улучшение (вспашка, фрезерование, внесение органических и минеральных удобрений). Поддержание культурного ландшафта (лесонасаждения, отчистка водоемов).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Основная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.02.2018) "О государственной регистрации недвижимости".
3. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
4. Приказ от 20 июня 2016 г. № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России» (ред. От 05.-2.2018).
 5. Варламов Анатолий Александрович. Основы кадастра недвижимости: учебник / А. А. Варламов С. А. Гальченко. — Москва: Академия, 2013. — 221 с.
 6. Варламов Анатолий Александрович. Государственный кадастр недвижимости: учебник / А. А. Варламов С. А. Гальченко. — Москва: КолосС, 2012. — 679 с.
 7. Радченко, Ирина Петровна. Правовые основы кадастра земель населенных пунктов как объектов недвижимости : учебное пособие для

вузов / И. П. Радченко; Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ). — Томск: Изд-во ТГАСУ, 2010. — 102 с.

8. Варламов, Анатолий Александрович. Государственный кадастр недвижимости: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; Агрообразование. — Москва: Колос, 2012. — 679 с.

Дополнительная литература:

1. Авраменко И. М. Природопользование : Курс лекций для студентов вузов / И.М.Авраменко. - СПб. : Лань, 2003. - 128 с. - (Учебники для вузов.Специальная литература).

2. Афолина Т.Е. Мониторинг и кадастр природных ресурсов / Т.Е. Афолина, Е.А. Пономаренко. – Иркутск, Изд-во ИрГСХА, 2014. – 203 с.

Карпова, Надежда Васильевна. Управление земельными ресурсами: учебное пособие для вузов / Н. В. Карпова. — Старый Оскол: ТНТ, 2010. — 404 с.

4. Федорова А. И. Практикум по экологии и охране окружающей среды : Учебное пособие / А.И.Федорова, А.Н.Никольская. - М. :Владос, 2003. - 288 с.: ил. - (Учебное пособие для вузов).

5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 N 221 - ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", 2-е издание / Афолина А.В., Цисс Т.А., 2010.

6. Экология и экономика природопользования: учебник/Под ред. Э.В. Гирусова. – 3-е изд. перераб. и доп. – М.: ЮНИТА-ДАНА, 2007. – 591 с.

7.<http://www.edu.ru/> Федеральный портал Российское образование.

8.<http://www.iqlib.ru/> Представлена электронно-библиотечная система.

9.<http://www.garant.ru/> Информационно-правовая система «Гарант»

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение 1

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ № _____

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и гр. _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика обеспечить выполнение кадастровых работ согласно заявке от « ____ » _____ 20 ____ г. и передать Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения этих работ, а Заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

1.2. Земельный участок, в отношении которого проводятся кадастровые работы, расположен по адресу:

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ согласно заявке (техническому заданию) Заказчика от « ____ » _____ 20__ г.

2.1.2. Передать Заказчику всё исполненное по настоящему Договору.

2.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно предоставить имеющуюся документацию и другую информацию, необходимую для выполнения кадастровых работ, согласно Приложению №1.

2.3.2. Уведомить правообладателей смежных земельных участков о проведении кадастровых работ.

2.3.3. Согласовать местоположение границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков и предоставить Подрядчику акт согласования по прилагающейся форме.

2.3.4. Принять результат выполненных Подрядчиком кадастровых работ.

2.3.5. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.6. Обеспечить доступ работников Подрядчика к обследуемым объектам недвижимости.

2.3.7. Немедленно сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора.

2.3.8. Определить доверенностью полномочия своего представителя для работы с Подрядчиком с обязательным указанием номера служебного телефона.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время, до сдачи ему результата работы, уплатив Исполнителю, часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, предоставления всех необходимых документов, указанных в п. 2.3.1., в том числе технического задания, и внесения **100%** оплаты на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Срок проведения топографической съемки земельного участка составляет 15 рабочих дней*

3.3. Срок проведения границ земельного участка на местности составляет 15 рабочих дней .

3.4. Срок подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровой карте составляет 15 рабочих дней.

3.5. Срок подготовки межевого плана земельного участка составляет 15 рабочих дней со дня предоставления Заказчиком документа об утверждении Постановления Администрации города (Юргинского района) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте.

3.6. Срок установления границ земельного участка на местности , составляет 10 рабочих дней *

3.7. Подрядчик приступает к исполнению каждого последующего этапа после предоставления Заказчиком необходимых документов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

* при неблагоприятных климатических условиях (температура ниже 20 градусов С), подтвержденных справкой уполномоченного органа, срок выполнение работ увеличивается на соответствующее количество дней

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стороны пришли к соглашению, что цена работ по настоящему Договору составляет _____ (в том числе НДС)

4.2. Заказчик осуществляет оплату работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, **в полном объёме** перед началом выполнения работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании Договора, определяется заявкой (техническим заданием).

5.2. Исполнитель выдает всё исполненное по договору после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ и исполнения условий п.2.3.1. настоящего Договора.

5.3. До момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик знакомится с документацией, являющейся предметом настоящего Договора.

5.4. Заказчик обязуется принять работу в течение 3 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 3-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 ГК РФ.

5.7. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.8. Если в ходе сдачи-приемки выполненных работ будут выявлены допущенные по вине Подрядчика недостатки работ, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в течение 10 рабочих дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком оплаты срок окончания работ продлевается на время задержки указанного перечисления.

6.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по предварительной оплате работ Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязательств, при этом Заказчик возмещает убытки в размере фактически понесенных им затрат.

6.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.5.5 настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику за каждый день просрочки неустойку, определяемую в процентах от уплаченной суммы. Размер процентов определяется учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день исполнения денежного обязательства.

6.4. За невыполнение работ в установленный Договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, определенную в процентах от стоимости работ (без учета НДС). Размер процентов определяется учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день срока сдачи работ.

6.5. При обнаружении недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан безвозмездно их устранить.

6.6. Подрядчик не несёт ответственности за несовпадение границ земельных участков, возникших вследствие выполнения кадастровых работ иными землеустроительными организациями.

6.7. Подрядчик не несёт ответственности за нарушение нормативных сроков уполномоченными органами, а также сроков предоставления Заказчиком необходимых документов согласно Приложению №2.

6.8. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает ("Форс-мажор"), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.9. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде _____, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При существенном возрастании стоимости выполняемых Подрядчиком работ, которое нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, Подрядчик при согласии Заказчика может увеличить установленную настоящим Договором цену.

7.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место в результате соглашения Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

7.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7.6. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, собственника имущества, руководящего персонала и прочего она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.8. На все письменные заявления и претензии, возникающие по исполнению Договора, Стороны обязаны отвечать в двадцатидневный срок.

7.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

7.10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ФИО: _____

Контактный телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____

М.П.

Расчет трудоемкости кадастровых работ

№ и обозначения строк	Виды работ	Объем работ	Применяемые таблицы	Формула расчета	Трудоемкость (чел-часы)
1	Подготовительные работы	-	т1, т2, т4а	ИТОГО (сумма стр.1.1 + 1.2 + 1.3)	17,79
1.1	Изучение документов	-	т.1	A + B	7,2
а	Объект - земельный участок (шт.)	1	-	$A = 5,6$	5,6
в	Кол.видов документов (шт.)	1	-	$B = 1,6$	1,6
1.2	Полевое обследование геодезической основы	-	т.2	A	8,0
а	Объект - пункт ОМС (шт.)	1	-	$A = 1 * 8,0$	8,0
1.3	Составление разбивочного чертежа	-	т.4а	A + B	2,59
а	Объект- земельный участок (шт.)	1	-	$A = 1 * 2,4$	2,4
в	Протяженность границ земельного участка (км)	0,16	-	$B = 1,2 * 0,16$	0,19
2	Определение координат пунктов съемочного обоснования	-	т.8	ИТОГО	2,94
а	Количество точек (шт.)	2	I категория быстрая статика	$A = 2 * 1,47$	2,94
3	Определение координат характерных точек границ земельного участка	-	т.9	ИТОГО	1,02

a	Количество точек (шт.)	2	I категория до 500 м	A = 2 * 0,51	1,02
4	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	-	т.13	ИТОГО	5,6
a	Межевой план (шт.)	1	-	A = 1 * 4,0	4,0
в	Лист формата А4	1	-	B = 1 * 1,6	1,6
5	Оформление межевого плана	-	т.16	ИТОГО	8,0
a	Межевой план (шт.)	1	-	A = 1 * 8,0	8,0
6	ВСЕГО:	-	-	Сумма строк 1-5	35,35

Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по таблицам, 1, 2, 4а, 8, 9, 13,16, приведенных ниже.

Таблица 1

	a	B
Трудоемкость, чел./час	5,6	1,6

Таблица 2

	A
Трудоемкость, чел./час	8,0

Таблица 4а

	a	в
Трудоемкость, чел./час	2,4	1,2

Таблица 8

	A		
	I	II	III
Трудоемкость, чел./час			
в статическом режиме	1,97	2,50	2,97
в режиме быстрой статики	1,47	1,78	2,09

Таблица 9

	A				
	I	II	III	IV	V
Трудоемкость, чел./час:					

при пешеходных переходах с расстоянием между точками, м:					
до 500	0,51	0,55	0,61	0,74	0,95
от 501 до 1000	0,68	0,74	0,82	1,00	1,30
при использовании автотранспорта с расстоянием между точками, м:					
до 500	0,49	0,50	0,53	-	-
от 501 до 1000	0,53	0,56	0,58	-	-
от 1001 до 1500	0,59	0,63	0,75	-	-
от 1501 до 2000	0,73	0,78	0,83	-	-
от 2001 до 3000	0,80	0,86	0,94	-	-
от 3001 до 4000	1,00	1,10	1,21	-	-
от 4001 до 5000	1,33	1,42	1,56	-	-
при использовании автотранспорта с расстоянием между точками, м:					
до 500	-	-	-	0,74	0,95
от 501 до 1000	-	-	-	1,03	1,42
от 1001 до 1500	-	-	-	1,36	2,00
от 1501 до 2000	-	-	-	1,63	2,46
от 2001 до 3000	-	-	-	2,20	3,50
от 3001 до 4000	-	-	-	2,77	4,25
от 4001 до 5000	-	-	-	3,19	5,31

Таблица 13

	а	В
Трудоемкость, чел./час	4,0	1,6

Таблица 16

	А
Трудоемкость, чел./час	8,0

Приложение 3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	

2. Цель кадастровых работ:						
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:						
<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>						
4. Сведения о кадастровом инженерере:						
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)						
N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:						
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования						
Российской Федерации (СНИЛС)						
Контактный телефон						
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером						
инженер ом						
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица						
Договор на выполнение кадастровых работ от " " 20__ года N						
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер						
Дата подготовки межевого плана " " г.						
Исходные данные						
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана						
N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа				
1	2	3				
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана						
Система координат						
N п/ п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	Сведения о состоянии на " " 2__ г.		
				наружного	цент	мар

					знака	ра	ки
			X	Y	пункта	знак а	
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о средствах измерений

N п/ п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

N п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

N п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

N п/ п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

N п/ п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (М), м
1	2	3

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
N п/ п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M), м	
1	2	3	4	
4. Точность определения площади земельных участков				
N п/ п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (P), м	
1	2	3	4	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
N п/ п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (P), м
1	2	3	4	5
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка				
Зона N				
Обозначение	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность	Описание закрепления
характерных точек границ	X	Y	положения характерной точки (M), м	точки
1	2	3	4	5

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м		Описание прохождения части границ
от т.	до т.			
1	2	3		4
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка				
	Источник образования			Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м	Обозначение	Площадь (P), м
1	2	3	4	5
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка				
N п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики
1	2			3
1	Адрес земельного участка			
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			
3	Категория земель			
4	Вид разрешенного использования			
5	Площадь земельного участка величина погрешности определения			

	площади (Р Р), м	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	
8	Условный номер земельного участка	
	Учетный номер проекта межевания территории	
	Реестровый номер границ	
9	Иные сведения	
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
Сведения об измененных земельных участках		
Кадастровый номер земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости,	

	расположенного на измененном земельном участке					
4	Иные сведения					
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам						
N п/ п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ		Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ			
1	2		3			
Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____						
Зона N						
Обозначение	Координаты, м				Средняя квадратическая	Описание
характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		погрешность положения характерной точки (M _{ср}), м	закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м			Описание прохождения части границы	
от т.	до т.					
1	2	3			4	
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____						
N п/ п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики	
1	2				3	
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± P), м					
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м					

3	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м				
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м				
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				
6	Иные сведения				
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером _____					
Обозначение характерной точки или части границы		Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		
1		2	3		
Сведения о частях земельного участка					
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка					
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка:					
Обозначение части:					
Зона N					
Обозначение	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность		
характерных точек границы	X	Y	положения характерной точки (M), м		
1	2	3	4		
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка					
Кадастровый номер земельного участка:					
Учетный номер части:					
Зона N					
Обозначение	Координаты, м			Средняя квадратическая	Описание
характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	погрешность положения характерной точки (M), м	закрепления точки
	X	Y	X	Y	
1	2	3	4	5	6
3. Общие сведения о частях земельного участка					
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка:					
N	Учетный номер (обозначение)	Площадь (P), м	\pm P, м	Характеристика	

п/п	части			части
1	2	3	4	5

Заключение кадастрового инженера

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

Схема расположения земельных участков

Условные обозначения:

Чертеж земельных участков и их частей

Масштаб 1: _____



Условные обозначения:

Абрисы узловых точек границ земельных участков

Обозначение точки _____	Обозначение точки _____
Обозначение точки _____	Обозначение точки _____

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющей личностью	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском
---	---	--	---

			суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____

подпись
М.П.

фамилия, инициалы

Приложение 4

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 18.12.2015 N 953

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН		
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план подготовлен в результате ВЫПОЛНЕНИЯ кадастровых работ в связи с:		

2. Сведения о заказчике кадастровых работ		

3. Сведения о кадастровом инженере		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____		
Страховой номер индивидуального лицевого счета _____		
N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность _____		
Контактный телефон _____		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____		
N и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ _____		
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) _____		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана		
п/п	N	Реквизиты документа
1	Наименование документа	документа
	2	3

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат							
п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "__" _____ г.		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки
	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о средствах измерений							
п/п	N	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
	1	2		3		4	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
N п/п		Кадастровый номер					
1		2					
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
п/п	N	Кадастровый номер помещения					
	1						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
п/п	N	Кадастровый номер машино-места					
	1	2					
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
N п/п		Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			Кадастровый номер		
1		2			3		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах							

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура		Номера характерных точек контура		Метод определения координат				
1		2		3				
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости								
Номер контура		Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м				
1		2		3				
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура		Номера характерных точек контура		Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м			
1		2		3	4			
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона N								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				1	2
1	2		4	5	6	7	8	9
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона N								
Номер омер	Номера характерных точек	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность	Тип контура	Глубина, высота, м	Кадастровый		

контура	контура			определения координат характерных точек контура (M_i), м		Н		номер
			Y			1	2	
1	2		4	5	6	7	8	9
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) _____								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
N п/п специальной метки		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
N п/п характерной точки границы машино-места		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
N п/п специальной метки		Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_i), м			
1		X	Y		4			
		2	3					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения		Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_i), м			
1		X	Y		4			
		2	3					
Характеристики объекта недвижимости								
N п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1	Вид объекта недвижимости							
2	Кадастровый номер объекта недвижимости							
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)							
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости							
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого							

	(которых) расположен объект недвижимости					
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости					
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости					
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение					
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место					
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане					
7	Адрес объекта недвижимости					
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре			" "	2 г.	
	Местоположение объекта недвижимости					
	Дополнение местоположения объекта недвижимости					
8	Назначение объекта недвижимости					
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства					
9	Наименование объекта недвижимости					
0	1		Количество этажей объекта недвижимости			
	1		в том числе подземных			
1	1		Материал наружных стен здания			
	1		Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства			
2	1		Год завершения строительства объекта недвижимости			
	3		Площадь объекта недвижимости (P), м ²			
4	1		Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости			
	5		1	Основная характеристика сооружения и ее значение		
6	1		Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение			
	1		Степень готовности объекта незавершенного строительства, %			
Сведения о части (частях) объекта недвижимости						
Учетный номер или обозначение части						
1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости						
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура						
Зона N						
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости		Координаты, м X Y		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (M _t), м	Тип контура	Примечание

1	2	3	4	5	6
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости					
2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м ² /протяженность, м		Характеристика части	
1	2	3		4	
Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении					
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики			
1	2	3			
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)				
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)				
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место				
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане				
4	Адрес помещения, машино-места				
	Местоположение помещения, машино-места				
	Дополнение местоположения помещения, машино-места				
5	Назначение помещения				
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения				
7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²				
8	Наименование помещения				
Заключение кадастрового инженера					
Схема геодезических построений					
Условные обозначения:					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке					
Условные обозначения:					
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)					
Масштаб 1: _____					
Условные обозначения:					
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)					
Условные обозначения:					

Приложение	
п/п	Наименование документа
1	2

Приложение 5
Приложение N ____
к Договору подряда N ____
от " ____ " _____ г.

АКТ N _____

сдачи-приемки работ

1. Во исполнение Договора подряда N ____ от " ____ " _____ г. (далее - Договор) Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Цена	Качество выполненных работ	Замечания Заказчика

2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика и соответствует/не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных работ не соответствует требованиям Заказчика и/или условиям Договора:

Выявленные Заказчиком недостатки результата работ: _____.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: _____.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: _____.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с момента: _____.

Сдал:

Принял:

Подрядчик

Заказчик

М.П.

М.П.

Список изменяющих документов
 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 27.10.2016 N 679)

ФОРМА
заявления о государственном кадастровом учете недвижимого
имущества и (или) государственной регистрации прав

		Лист N ____	Всего листов ____
1. Заявление (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; далее - орган регистрации прав)	2.	2.1. N книги учета входящих документов ____ и номер записи в этой книге _____ 2.2. количество листов заявления _____ 2.3. количество прилагаемых документов ____, в том числе оригиналов ____, копий ____, количество листов в оригиналах ____, копиях ____ 2.4. подпись _____ 2.5. дата " __ " _____ г., время ____ ч., ____ мин.	
Прошу осуществить:			
.1		государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав	
.2		государственный кадастровый учет	
.3		государственную регистрацию прав	
в отношении объекта недвижимости:			
Вид:			
	Земельный участок	Здание	Единый недвижимый комплекс
	Сооружение	Объект незавершенного строительства	Предприятие как имущественный комплекс
	Помещение	Машино-место	
	Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)		
Кадастровый номер:			
Характеристика и ее значение:			
Адрес:			
Дополнительная информация:			
В части государственного кадастрового учета осуществить:			
	постановку на учет		
	снятие с учета		
	учет изменений в связи с:		
	изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ		
	уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка)		
	изменением основной характеристики объекта недвижимости		
	Изменением _____ (указывается наименование изменяемой		

		характеристики)		
		учетом части объекта недвижимости		
		исправлением реестровой ошибки		
		приведением вида объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства		
	внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости			
В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:				
	ранее возникшего (до 31.01.1998) права:	_____ (указать вид права)		
	права:	_____ (указать вид права)		
	перехода права:	_____ (указать вид права)		
	прекращения права:	_____ (указать вид права)		
	ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)		
	прекращения ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости	_____ (указать вид ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости)		
	сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права:	_____ (указать наименование (вид) сделки)		
	сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке:	_____ (указать наименование (вид) сделки)		
Сведения о правообладателе:				
.1	физическом лице:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
	дата рождения:	место рождения:	гражданство;	СНИЛС:
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
	код подразделения:	дата выдачи:	кем выдан:	
	адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: (нужное подчеркнуть)			
	почтовый адрес:	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
	.2	юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления:		
		полное наименование:		
ОГРН:		ИНН:	КПП:	
страна регистрации (инкорпорации):		дата регистрации:	номер регистрации:	

	почтовый адрес:	телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	
.3	Иное описание правообладателя:			
	Заявление представляется:	Правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично	Представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	
.1.1	Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
	дата рождения: "__" _____ г.	место рождения:	гражданство:	СНИЛС:
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		код подразделения	дата выдачи:	кем выдан:
			" " _____ г.	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
.1.2	Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления):			
	полное наименование:			
	ОГРН:		ИНН:	КПП:
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации: " " _____ г.	номер регистрации:	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:			
	Лично		в органе регистрации прав	
			в многофункциональном центре	
			уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном	

			приеме
			Почтовым отправлением
			В форме электронных документов (электронных образов документов)
0	Способ получения документов:		
	лично	Ли	в органе регистрации прав по месту представления документов
			в многофункциональном центре по месту представления документов
			посредством курьерской доставки по адресу: _____
		Почтовым отправлением по адресу: _____	
		Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
		По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
	Также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, об отказе)		
1	Прошу орган регистрации прав:		
	выдать расписку в получении документов лично:	расписка получена _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О.)	
	направить уведомление о приеме данного заявления и прилагаемых к нему документов:		
		почтовым отправлением по адресу: _____	
	по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:		
2	Для удостоверения проведенного государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав прошу:		
		выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости не выдавать документ	
3	Документы, прилагаемые к заявлению:		
		Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.
		Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.
	Оригинал в количестве ___ экз., на ___ л.	Копия в количестве ___ экз., на ___ л.	
4	Примечание:		
5	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
6	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение,		

	согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
7	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + 7 (_ _ _) _____		
8	Подпись		Дата
			" _ " _____
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	г.
			" _ " _____
9	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую:		Дата
		М	" _ " _____
	(подпись)	. П. (инициалы, фамилия)	г.
	(ИНН нотариуса)		
0	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		

на недвижимое имущество

Раздел 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от _____, поступившего на _____, _____, _____ рассмотрение _____, _____ сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: _____

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

Указывается дата получения запроса органом регистрации прав.

Вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:				
Дата присвоения кадастрового номера:				

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				
Адрес:				
Площадь:				
Основная характеристика (для сооружения):				
		тип	значение	единица измерения
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:				

Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:			
	тип	значение	единица измерения
Назначение:			
Проектируемое назначение:			
Наименование:			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Вид жилого помещения:			
Материал наружных стен:			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
Год завершения строительства:			
Кадастровая стоимость, руб.:			

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:				
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
Кадастровый номер земельного участка, если				

входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:				
Сведения о кадастровом инженере:				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:				

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Условный номер земельного участка:				

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:				
Статус записи об объекте недвижимости:				
Особые отметки:				
Получатель выписки:				
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

вид объекта недвижимости			
Лист N	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
		20	г. N
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	

вид объекта недвижимости			
Лист N	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
		20	г. N
Кадастровый номер:			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	основание государственной регистрации:	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Раздел 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости			
Лист N	раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: Всего листов выписки:
"	"	20	г. N
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости							
Лист N	раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
"	"	20	г. N				
Кадастровый номер:							
Описание местоположения границ земельного участка							
N п/п	Номер точки		Дирек- ционный угол	Горизон- тальнопроложе ние, м	Описани е закрепле ния на местност и	Кадастров ые номера смежных участков	Сведения об адресах правообл ада- телей смежных земельны х участков
	начальна я	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
полное наименование должности					подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Описание местоположения земельного участка

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:	Всего листов
	3.2	3.2:		выписки:
" _____ " _____ 20 _____ г. N _____				
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона N				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 4	Всего листов раздела	Всего разделов:	Всего листов
		4:		выписки:
" _____ " _____ 20 _____ г. N _____				
Кадастровый номер:				
План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части:	
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Учетный номер части	Площадь, м		Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2		3	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Сведения о частях земельного участка

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части:				
Система координат				
Зона N				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости				
Лист N	раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N	
Кадастровый номер:				
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)				
Масштаб 1:	Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Описание местоположения объекта недвижимости

вид объекта недвижимости						
Лист N	раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
"	"	20	г. N			
Кадастровый номер:						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Зона N						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	

вид объекта недвижимости						
Лист N	раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
"	"	20	г. N			
Кадастровый номер:						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат						
Зона N						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н	Н	
1	2	3	4	5	6	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях объекта недвижимости

Раздел 6

Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости					
Лист N	раздела 6	Всего листов раздела б:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
"	"	20	г. N		
Кадастровый номер:					
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)			Учетный номер части:		

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 6.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о частях объекта недвижимости

Раздел 6.1

Сведения о частях объекта недвижимости

вид объекта недвижимости					
Лист N	раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
"	"	20	г. N		
Кадастровый номер:					
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке					
Учетный номер части:					
Система координат					
Зона N					
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия		

M.II.