

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГБОУ ВО «Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»

Кафедра землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Оширова М.А., Баянова А.А.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОН-
ТРОЛЬНЫХ РАБОТ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
КАДАСТР
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Для бакалавров заочной формы обучения направления подготовки
21.03.02. Землеустройство и кадастры

Молодёжный 2022

УДК 528.44:332.334.4:69 (072)

Подготовлено и рекомендовано к изданию кафедрой землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского (протокол №6 от «12» января 2022 г.)

Утверждено к изданию методической комиссией агрономического факультета Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского (протокол №7 от «22» марта 2022 г.)

Авторы:

Оширова М.А. – ст. преподаватель

Баянова А.А. – доцент, к.б.н.

В методических указаниях изложены основные понятия по дисциплине кадастр застроенных территорий. Даны основные темы для изучения теоретического материала, порядок выполнения контрольной работы для студентов очного, заочного и дистанционного обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Рецензенты:

М.С. Горбунова к.с-х.н., доцент кафедры Земледелия и растениеводства ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ

© Оширова М.А. Баянова А.А. 2022

© Иркутский государственный
Аграрный университет имени
А.А.Ежевского, 2022

Цель освоения дисциплины:

Цель освоения дисциплины: овладение студентами теоретическими положениями, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ в населенных пунктах

Основные задачи освоения дисциплины:

- изучение механизма информационного взаимодействия информационных систем;
- изучение порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- изучение порядка предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставления информации о зарегистрированных правах и документов, выражающих содержание сделок.

Курс изучения данной дисциплины предусматривает изучение теоретической части и защиту контрольных точек. После успешного изучения курса дисциплины сдаётся зачёт.

ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Теоретическая часть включает в себя изучение следующих тем:

- Кадастр застроенных территорий. Цели и задачи дисциплины.
- Единая информационная система недвижимости РФ.
- Состав кадастровой информации застроенных территорий.
- Кадастровая оценка земель населённых пунктов.
- Технические и кадастровые ошибки.
- Регистрация сервитута. Регистрация ипотеки.

Основная и дополнительная литература необходимая для изучения дисциплины указана ниже.

Основная литература:

1. Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр.учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов. - М.: КолосС, 2003 - Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 383 с.
2. Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр.учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель /А. А. Варламов, С. А. Гальченко, 2006. - 528 с.
3. Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр: учеб.для вузов по спец. : 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр",

311100 "Городской кадастр" : в 6 т. / А. А. Варламов. - М.: КолосС, 2003 - Т. 4: Оценка земель. - 2006. - 463 с.

4. Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр.учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов. Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости /А. А. Варламов, А. В. Севостьянов, 2006. - 264 с.

5. Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр: учеб. для вузов : в 6 т. / А. А. Варламов. - М.: КолосС, 2007 -. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - 383 с.

6. Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие/Сулин М. А.,Быкова Е. Н.,Павлова В. А.,: Лань, 2019. - 368 с. - Режим доступа:<https://e.lanbook.com/book/111209>

7. Удовенко И.Н. Кадастр застроенных территорий. "Формирование данных о земельном участке и оформление градостроительного плана земельного участка": метод.указания по выполнению курсового проекта/Удовенко. - Оренбург: ГОУ ОГУ, 2009. - 25 с. - Режим доступа:<https://lib.rucont.ru/efd/190591>

Дополнительная литература:

1. Глухов А. Т. Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов [Текст]: учебное пособие/Глухов А. Т., Васильев А. Н., Гусева О. А. - Санкт-Петербург: Лань, 2019. - 324 с. - Режим доступа:<https://e.lanbook.com/book/115487>

2. Оширова М. А. Методические указания для выполнения контрольных работ по дисциплине Кадастр застроенных территорий [Электронный ресурс]: для бакалавров очн., заочн. и дистанц. форм обучения направления подгот. 21.03.02 Землеустройство и кадастры/М. А. Оширова. - Молодежный: Изд-во ИрГАУ, 2019. - 10 с. - Режим доступа: http://195.206.39.221/fulltext/i_030826.pdf

3. Уваров А. А. Местное самоуправление в сфере землеустройства и территориальной организации сельских поселений [Электронный ресурс] /А. А. Уваров. - Оренбург: ФГБОУ ВПО Оренбургский государственный аграрный университет, 2013. - 298 с. - Режим доступа:<https://lib.rucont.ru/efd/225500>

Программное обеспечение и Интернет ресурсы:

1. Программа «ConsultantPlus»

2. <http://pkk5.rosreestr.ru/#x=11554711.454933215&y=10055441.599232892&z=3>

Журналы и другие периодические издания (ПИ)

1. Российская газета

2. Государственный доклад о состоянии окружающей природной среды Иркутской области (ежегодный).

3 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: издательский Дом «Панорама», ежемесячный журнал

Для подтверждения успешного изучения дисциплины, учащимся выполняется контрольная работа по вариантам, которая включает в себя теоретическую и практическую часть.

Номер варианта соответствует последнему числу в номере зачётной книжки студента.

Варианты контрольной работы для студентов заочного и дистанционного обучения по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры по дисциплине кадастр застроенных территорий
(теоретическая часть)

Вариант 0

1. В каких случаях могут отказать в процедуре присвоения адреса объекту адресации или аннулирования адреса объекту адресации.
2. Виды кадастровой информации. Базовый уровень.
3. Какие основные документы прилагаются к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.
4. Основания для отказа в предоставлении документов из Государственного Фонда Данных.
5. Понятие ипотеки. Перечислите недвижимое имущество, которое не может быть передано в ипотеку.

Вариант 1

1. Понятие технической ошибки при ведении кадастровых работ. Классификация технических ошибок.
2. Регистрация сервитута. Понятие сервитута. Возникновение сервитута.
3. Цели и задачи дисциплины кадастр застроенных территорий.
4. Что служит основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
5. Классификация обременений.

Вариант 2

1. Функции кадастра застроенных территорий.
2. Этапы введения публичного сервитута.
3. В каком виде предоставляется информация в государственный фонд данных.
4. Классификация основных потребителей информации.

5. Напишите определения следующих терминов: адрес, государственный адресный реестр, объект адресации, федеральная информационная адресная система.

Вариант 3

1. Виды кадастровой информации. Первый, второй уровень.
2. Какие основные документы прилагаются к заявлению о присвоении объекту адресации адреса?
3. Особенности кадастра застроенных территорий.
4. Понятие ипотеки. Перечислите недвижимое имущество, которое может быть передано в ипотеку.
5. Назовите классификацию обременений недвижимого имущества с их краткой характеристикой.

Вариант 4

1. Виды кадастровой информации. Фонд данных, кадастровые данные, каталог данных, реестр или реестр данных, учетная карточка.
2. Кто имеет право подать заявление на присвоения адреса объекту адресации.
3. Напишите определения следующих терминов: адресообразующие элементы, идентификационные элементы объекта адресации, уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, элемент планировочной структуры, элемент планировочной структуры.
4. Порядок информирования заинтересованных лиц при процедуре предоставления государственной услуги.
5. Процедура исправления технической ошибки.

Вариант 5

1. Какие адресообразующие элементы входят в структуру адреса?
2. Перечислите и поясните, в каких случаях ипотека не допускается.
3. Понятие о государственном фонде данных.
4. Порядок создания комиссии при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости недвижимого имущества.
5. Понятие договора об ипотеки. Перечислите основные документы, которые необходимы для регистрации ипотеки.

Вариант 6

1. Какие адресообразующие элементы являются обязательными для всех объектов адресации.
2. Классификация обременений.

3. Понятие кадастра застроенных территорий. Его назначение.
4. Процедура пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости.
5. Порядок получения информации о процедуре предоставления государственной услуги.

Вариант 7

1. Какие требования предъявляют к адресу объекта адресации?
2. Понятие кадастровой ошибки. Процедура исправления кадастровой ошибки.
3. Порядок письменного информирования заинтересованных лиц.
4. Расписать процедуру присвоения адреса объекту адресации.
5. Регистрация земель.

Вариант 8

1. Каким объектам может быть присвоен адрес?
2. Понятие о комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.
3. Регистрация земель. Формы государственной регистрации недвижимого имущества.
4. Назовите классификацию обременений с их краткой характеристикой.
5. Основания для отказа в предоставлении документов из Государственного Фонда Данных.

Вариант 9

1. Процедура пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости.
2. Классификация обременений .
3. Особенности кадастра застроенных территорий.
4. Перечислите и поясните, в каких случаях ипотека не допускается.
5. Понятие кадастровой ошибки. Процедура исправления кадастровой ошибки.

Варианты контрольной работы для студентов заочного и дистанционного обучения по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры по дисциплине Кадастр застроенных территорий (практическая часть)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИЙСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Для выполнения РГР необходим доступ к интернету и Публичной кадастровой карте (<http://pkk5.rosreestr.ru/#x=11554711.454933215&y=10055441.599232892&z=3>)

Содержание работы:

- Понятие договора аренды
- Характеристика муниципального образования
- Изучение административного регламента на предоставление муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в аренду» в заданном муниципальном образовании
- Выбор объекта недвижимого имущества для передачи в аренду, его характеристика
- Расчёт арендной платы
- Процедура заключения договора аренды
- Составление договора аренды
- Список литературы

При выполнении работы муниципальный район студенту определяется по заданию на кафедре. Студенты, обучающиеся по дистанционному обучению, район выбирают самостоятельно.

Вопросы для контроля

1. В каких случаях могут отказать в процедуре присвоения адреса объекту адресации или аннулирования адреса объекту адресации.
2. В каком виде предоставляется информация в государственный фонд данных.
3. Виды кадастровой информации. Базовый уровень.
4. Виды кадастровой информации. Первый, второй уровень.
5. Виды кадастровой информации. Фонд данных, кадастровые данные, каталог данных, реестр или реестр данных, учетная карточка.
6. Какие адресообразующие элементы входят в структуру адреса?
7. Какие адресообразующие элементы являются обязательными для всех объектов адресации.
8. Какие основные документы прилагаются к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости.
9. Какие основные документы прилагаются к заявлению о присвоении объекту адресации адреса?
10. Какие требования предъявляют к адресу объекта адресации?

11. Каким объектам может быть присвоен адрес?
12. Классификация обременений.
13. Назовите классификацию обременений с их краткой характеристикой.
14. Классификация основных потребителей информации.
15. Кто имеет право подать заявление на присвоения адреса объекту адресации.
16. Напишите определения следующих терминов: адрес, государственный адресный реестр, объект адресации, федеральная информационная адресная система.
17. Напишите определения следующих терминов: адресообразующие элементы, идентификационные элементы объекта адресации, уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, элемент планировочной структуры, элемент планировочной структуры.
18. Основания для отказа в предоставлении документов из Государственного Фонда Данных.
19. Особенности кадастра застроенных территорий.
20. Перечислите и поясните, в каких случаях ипотека не допускается.
21. Понятие договора об ипотеки. Перечислите основные документы, которые необходимы для регистрации ипотеки.
22. Понятие ипотеки. Перечислите недвижимое имущество, которое может быть передано в ипотеку.
23. Понятие ипотеки. Перечислите недвижимое имущество, которое не может быть передано в ипотеку.
24. Понятие кадастра застроенных территорий. Его назначение.
25. Понятие кадастровой ошибки. Процедура исправления кадастровой ошибки.
26. Понятие о комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.
27. Понятие о государственном фонде данных.
28. Понятие технической ошибки при ведении кадастровых работ. Классификация технических ошибок.
29. Порядок информирования заинтересованных лиц.
30. Порядок письменного информирования заинтересованных лиц.
31. Порядок получения информации о процедуре предоставления государственной услуги.
32. Порядок создания комиссии и её состав.
33. Процедура исправления технической ошибки.
34. Процедура пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости.

35. Расписать процедуру присвоения адреса объекту адресации.
36. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости недвижимого имущества.
37. Регистрация земель.
38. Регистрация земель. Формы государственной регистрации недвижимого имущества.
39. Регистрация сервитута. Понятие сервитута. Возникновение сервитута.
40. Функции кадастра застроенных территорий.
41. Цели и задачи дисциплины кадастр застроенных территорий.
42. Что служит основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.
43. Этапы введения публичного сервитута