

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Дмитрий Николаевич Николаев  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 14.03.2023 09:53:51  
Уникальный программный ключ:  
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafbd

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**имени А.А. ЕЖЕВСКОГО**

Колледж автомобильного транспорта и агротехнологий

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Н.Н. Бельков

« 31 » марта 2023 г



Рабочая программа дисциплины

**УП.02.01 учебная**

Специальность 21.02.19 Землеустройство

(программа подготовки специалистов среднего звена)

Форма обучения: очная / заочная

3 курс, семестр 5 / 4курс

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### Цель освоения учебной практики:

— комплексное освоение студентами вида профессиональной деятельности: Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения

### Основные задачи освоения учебной практики:

- Приобретение практического опыта по профессии техник-землеустроитель;
- Изучение всех необходимых документов для проведения кадастровых работ;
- Изучение процедур землеустроительных работ.

## 2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Учебная практика УП 02.01 относится к профессиональному модулю Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

Учебная практика УП 02.01 проводится на 3 курсе в 5 семестре (очное обучение), 4 курсе (заочное обучение).

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения учебной практики обучающийся должен овладеть умениями и знаниями в целях приобретения следующих компетенций:

Код	Наименование компетенции (планируемые результаты освоения ОП)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенции
	<b>Общие компетенции</b>	<b>В области знания и понимания (А)</b>
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	<b>Уметь:</b> Составлять проект выполнения обмерных работ; Выполнять комплекс обмерных работ;
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Оценивать техническое состояние конструкций; Формировать и оформлять отчетную

ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	документацию по комплексу обмерных работ; Проводить паспортизацию объекта недвижимости;
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта; Составлять технический план на объект капитального строительства; Составлять акт обследования на объект капитального строительства. <b>Знать:</b> Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ .
Профессиональные компетенции  ВД 2 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости		<b>В области интеллектуальных навыков (В)</b>
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	<b>Иметь практический опыт</b> В сборе и подготовке исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); Проведении натуральных обследований конструкций;
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Проведении обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; Формировании отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Подготовке и оформлении технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	

**4. ОБЪЕМ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С  
УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА  
КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ  
(ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ  
РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часов

**4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы:**

**4.1.1. Очная форма обучения:** Семестр – 5 , вид отчетности –зачет (5 семестр).

<b>Вид работы</b>	<b>Объем часов</b>
Учебная практика УП.02.01	72 (2 недели)
<b>Итоговая аттестация: зачет</b>	

**4.1.2. Заочная форма обучения:** 4курс – , вид отчетности –зачет

<b>Вид работы</b>	<b>Объем часов</b>
Учебная практика УП.02.01	72 (2 недели)
<b>Итоговая аттестация: зачет</b>	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 5.1. Содержание учебной практики, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов :

#### 5.1.1 Очная форма обучения:

Наименование тем	Содержание практики,	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1 Введение в специальность</b>	Понятие и нормативно - правовая база государственной кадастровой оценки земель Рассмотреть нормативно-правовую базу государственной кадастровой оценки земель ФЗ № 221 «О государственном кадастре недвижимости»	6	2
	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий. Цели, задачи и правила кадастровой оценки земель.	6	2
	Цели, задачи и правила кадастровой оценки земель Методические указания и требования к ГКО земель населенных пунктов.	6	2
	Методическая основа ГКО земель других категорий	6	2
	Кадастровый паспорт земельного участка. Определение площади земельных участков.	6	2
	Характеристики земельного участка. Способы определения площади земельного участка.	6	2
<b>Раздел 2 Ознакомительный</b>	Кадастровая оценка земель населенных пунктов. Кадастровый план земельного участка.	6	2
	Межевой план, технический план, акт обследования.	6	2
	Кадастровый план земельного участка. Межевой план. Технический план. Акт обследования	6	2
	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Рентные отношения в сельском хозяйстве	6	2
	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.	6	2
	Отчет об оценке земельного участка Подготовка отчета об оценке земельного участка	6	2
	Итого	72	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

### 5.1.2 Заочная форма обучения:

Наименование тем	Содержание практики,	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1 Введение в специальность</b>	Понятие и нормативно - правовая база государственной кадастровой оценки земель Рассмотреть нормативно-правовую базу государственной кадастровой оценки земель ФЗ № 221 «О государственном кадастре недвижимости»	6	2
	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий. Цели, задачи и правила кадастровой оценки земель.	6	2
	Цели, задачи и правила кадастровой оценки земель Методические указания и требования к ГКО земель населенных пунктов.	6	2
	Методическая основа ГКО земель других категорий	6	2
	Кадастровый паспорт земельного участка. Определение площади земельных участков.	6	2
	Характеристики земельного участка. Способы определения площади земельного участка.	6	2
	<b>Раздел 2 Ознакомительный</b>	Кадастровая оценка земель населенных пунктов. Кадастровый план земельного участка.	6
Межевой план, технический план, акт обследования.		6	2
Кадастровый план земельного участка. Межевой план. Технический план. Акт обследования		6	2
Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Рентные отношения в сельском хозяйстве		6	2
Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.		6	2
Отчет об оценке земельного участка Подготовка отчета об оценке земельного участка		6	2
	Итого	72	

## **6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения учебной практики<sup>1</sup>:**

*Перечень основной и дополнительной учебной литературы должен включать учебники и учебные пособия. При этом основная и дополнительная учебная литература формируется отдельными разделами. При формировании перечня основной и дополнительной учебной литературы следует руководствоваться следующим:*

*- в перечень основной и дополнительной учебной литературы должны вноситься только те издания, которые имеются в библиотеке Университета (филиала) и в электронной библиотечной системе;*

*- в основную учебную литературу вносятся учебники (учебные пособия), раскрывающие основное содержание дисциплины;*

*- в дополнительную учебную литературу вносятся издания, существенно дополняющие основную учебную литературу, а так же раскрывающие содержание тем рабочей программы дисциплины, не охваченные основной литературой;*

*- сроки устареваемости основной и дополнительной учебной литературы должны соответствовать нормативным требованиям.*

#### **Нормативно- правовые документы**

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Доступ из справ. - правовой системы «Консультант-Плюс».

2. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии». Доступ из справ. - правовой системы «КонсультантПлюс».

3. Афолина А.В., Цисс Т.А. Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», 2-е издание. М.: 2010.

#### **Основная литература**

1. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ Г.А. Калабухов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 172 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.html>.— ЭБС «IPRbooks»

---

<sup>1</sup>В рабочие программы вносятся литература из электронного каталога книгообеспеченности по ОП



2. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 149 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-8668-6.

3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 139 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04258-0.

4. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 1 / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2007.-383 с.

5. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 2 / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2005.-527 с.

#### Дополнительная литература:

1. Бурмакина Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник М.:Издательский центр «Академия»,2013.

2. Волков С.Н. Землеустройство и кадастр недвижимости/С.Н.Волков, А.АВарламов.-М.: КолосС,2010.

3. Григорьев С.А. Введение в кадастровую деятельность: учебно справ. Пособие С.А.Григорьев, С.А.Атаманов.-М.: Изд-во МИИГаиК,2010.

4. Коростелев С.П. Кадастровая оценка недвижимости. Учебное пособие. М.: Изд-во «Маросейка», 2010.

## 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины:

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины:

<https://pkk5.rosreestr.ru> - Публичная кадастровая карта

## 7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
1.	Аудитория 303 научно-библиографический отдел	<b>Специализированная мебель:</b> Стол - 11 шт.; Стул - 11 шт. <b>Технические средства обучения:</b> 11 персональных компьютеров подключенных к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и электронно-библиотечную систему (электронной библиоте-	для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).

		ки); сканер CanoScan LIDE 110 - 2 шт.; Принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт.; Принтер HP Lazer Jet M 1132 MFP - 1 шт. <b>Список ПО на компьютере:</b> Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, Kaspersky Business Space Security Russian Edition, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox 83.x, Opera 72.x, Google Chrome 86.x.	
2.	Геодезический полигон Иркутского ГАУ	<b>Технические средства обучения:</b> сеть закрепленных геодезических пунктов	

## 8. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, выполнения обучающимися индивидуальных заданий и тестирования.

Результаты обучения (освоенные умения и знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— выявлять гидрографическую сеть, границы водосборных площадей;</li> <li>— анализировать механический состав почв, физические свойства почв, читать и составлять почвенные карты и картограммы, профили;</li> <li>— проводить анализ результатов геоботанических обследований;</li> <li>— оценивать водный режим почв;</li> <li>— оформлять проектную и юридическую документацию по отводу земель и внутрихозяйственному землеустройству;</li> <li>— выполнять работы по отводу земельных участков;</li> <li>— анализировать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;</li> <li>— определять размеры возможных потерь и убытков при изъятии земель;</li> <li>— проектировать севообороты на землях сельскохозяйственного назначения;</li> <li>— разрабатывать проекты устройства территорий пастбищ, сенокосов, многолетних насаждений;</li> </ul>	<p>Выполнение и оценка результатов практических занятий. Защита отчетов по практическим работам.</p>

— оформлять планы землепользований и проекты внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с требованиями стандартов;

— рассчитывать технико-экономические показатели рабочих проектов по использованию и охране земель;

— составлять сметы на производство работ по рекультивации нарушенных земель и культуртехнических работ;

— подготавливать геодезические данные и составлять рабочие чертежи;

— применять компьютерную графику для сельскохозяйственных угодий;

— переносить проект землеустройства в натуру различными способами;

— определять площади земельных участков различной конфигурации в натуре и на плане;

— оформлять договора и дополнительные соглашения на производство землеустроительных работ.

знать:

— виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;

— технологию землеустроительного проектирования;

— сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования;

— способы определения площадей;

— виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения;

— принципы организации и планирования землеустроительных работ;

— состав рабочих проектов по использованию и охране земель и методику их составления;

— региональные особенности земле-

<p>устройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— способы и порядок перенесения проекта землеустройства в натуру;</li> <li>— содержание и порядок составления договоров на выполнение землеустроительных работ;</li> <li>— принципы организации и планирования землеустроительных работ</li> </ul>	
<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— подготовки материалов почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель;</li> <li>— разработки проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;</li> <li>— составления проектов внутрихозяйственного землеустройства;</li> <li>— анализа рабочих проектов по использованию и охране земель;</li> <li>— перенесения проектов землеустройства в натуру для организации и устройства территорий различного назначения;</li> <li>— планирования и организации землеустроительных работ на производственном участке.</li> </ul>	

Формы, методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся сформированность профессиональных и общих компетенций, обеспечивающих их умения.

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ПК 2.1. Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и	Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель	Промежуточный контроль в форме:- проверка отчета-зачет

других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель.		
ПК 2.2. Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих земельных владений и землепользований.	Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих земельных владений и землепользований	
ПК 2.3. Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства.	Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства	
ПК 2.4. Анализировать рабочие проекты по использованию и охране земель.	Анализировать рабочие проекты по использованию и охране земель	
ПК 2.5. Осуществлять перенесение проектов землеустройства в натуру, для организации и устройства территорий различного назначения.	Осуществлять перенесение проектов землеустройства в натуру, для организации и устройства территорий различного назначения	
ПК 2.6. Планировать и организовывать землеустроительные работы на производственном участке.	Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель	

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности 21.02.19 Землеустройство

Программу составил



(подпись)

преподаватель первой квалификационной категории Тунгрикова В.В.

(должность, И.О. Фамилия)

Программа одобрена на заседании предметно-цикловой комиссии технических дисциплин протокол №7 14 марта 2023



Председатель ПЦК

(подпись)

Бадардинова Т.Е

(И.О. Фамилия)

СОГЛАСОВАНО:

**Внешний эксперт:**

к.г.н. доцент кафедры землеустройства,  
кадастров и сельскохозяйственной  
мелиорации ИрГАУ



Чернигова Д.Р.