Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: ДМИТРИМИТНИЙ ТЕРЕТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Должность: Ректор

Дата подписания: 21.0**ИРКУ80СКИЙ ГОСУ**ДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени А.А. ЕЖЕВСКОГО

Уникальный программный ключ:

f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafbd

Колледж автомобильного транспорта и агротехнологий

УТВЕРЖДАЮ: Директор

Н.Н. Бельков

« <u>29</u> » <u>июня</u> 2021 г

Рабочая программа дисциплины

### ПП.02.01 Производственная практика (по профилю специальности)

Специальность 21.02.04 Землеустройство (программа подготовки специалистов среднего звена)

Форма обучения: очная / заочная 2курс, семестр 4 / 3 курс

#### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### Цель освоения производственной практики:

Комплексное освоение студентами вида профессиональной деятельности:

- Проведение проектно-изыскательских работ для целей землеустройства и кадастра.
- Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения.
  - Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.
- Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды

### Основные задачи освоения производственной практики:

- Приобретение практического опыта по профессии техник-землеустроитель;
- Изучение всех необходимых документов для проведения кадастровых работ;
  - Изучение процедур землеустроительных работ.

### 2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Учебная практика ПП 02.01 относится к профессиональному модулю Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения Учебная практика ПП 01.01 проводится на 2 курсе во 4 семестре (очное обучение), 3 курсе (заочное обучение).

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения учебной практики обучающийся должен овладеть умениями и знаниями в целях приобретения следующих компетенций:

Код	Наименование компетенции (планируемые результаты освоения ОП)	Планируемые результаты обучения по учебной практике, характеризующие этапы формирования компетенции	
	Общие компетенции	В области знания и понимания	
OK 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профес-	(A)	

	сии, проявлять к ней устойчивый интерес	
OK 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Уметь: — выявлять гид- рографическую сеть, границы водосборных площадей;
OK 3.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	— анализировать механический состав почв, физические свойства почв, читать и
OK 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	составлять почвенные карты и картограммы, профили; — проводить анализ результатов геоботанических об-
OK 5.	Использовать информационно- коммуникационные технологии для совершенствования профессиональ- ной деятельности	следований; — оценивать водный режим почв;
OK 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	— оформлять проектную и юридическую документацию по отводу земель и внутри-
ОК 7.	Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий	хозяйственному земле- устройству; — выполнять работы по отводу земельных участков;
OK 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	— анализировать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;
OK 9.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.  Профессиональные компетенции	— определять размеры возможных потерь и убытков при изъятии земель;
		— проектировать севообороты на землях сельскохозяйственного назначения;
		— разрабатывать проекты устройства территорий пастбищ, сенокосов, многолет-

них насаждений;
— оформлять планы землепользований и проекты внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с требованиями стандартов;
— рассчитывать технико-экономические показатели рабочих проектов по использованию и охране земель;
— составлять сметы на производство работ по рекультивации нарушенных земель и культуртехнических работ;
<ul> <li>подготавливать геодезические данные и состав- лять рабочие чертежи;</li> </ul>
— применять компьютерную графику для сельскохозяйственных угодий;
— переносить проект землеустройства в натуру различными способами;
— определять площади земельных участков различной конфигурации в натуре и на плане;
— оформлять договора и дополнительные соглашения на производство землеустроительных работ.
знать:

для землеустройства и кадастра;

	<ul><li>технологию земле- устроительного проектирования;</li></ul>
	— сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования;
	— способы определения площадей;
	— виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения;
	— принципы организа- ции и планирования земле- устроительных работ;
	— состав рабочих

ПК 2.1.	Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель	В области интеллектуальных навыков (В)
ПК 2.2.	Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований Составлять проекты внутрихозяй-	— подготовки материалов почвенных, геоботанических, гидрологических и других
ПК 2.3. ПК 2.4.	ственного землеустройства Анализировать рабочие проекты по использованию и охране земель	изысканий для землеустроитель- ного проектирования и кадаст- ровой оценки земель;
ПК 2.5.	Осуществлять перенесение проектов землеустройства в натуру, для организации и устройства территорий различного назначения.	— разработки проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;
ПК 2.6.	Планировать и организовывать землеустроительные работы на производственном участке.	<ul> <li>— составления проектов внутрихозяйственного землеустройства;</li> <li>— анализа рабочих проектов по использованию и охране земель;</li> <li>— перенесения проектов землеустройства в натуру для организации и устройства территорий различного назначения;</li> <li>— планирования и организации землеустроительных работ на производственном участке.</li> </ul>

# 4. ОБЪЕМ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часов

### 4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы:

**4.1.1. Очная форма обучения:** Семестр — 2, вид отчетности — дифференцированный зачет (2 семестр).

Вид работы	Объем часов	
Учебная практика	257	
ПП.02.01 Производственная практика (по профилю специальности)	(4 недели)	
Итоговая аттестация: дифференцированный зачет		

### **4.1.2.** Заочная форма обучения: курс - 2, вид отчетности — дифференцированный зачет

Вид работы	Объем часов	
Учебная практика	257	
ПП.02.01 Производственная практика (по профилю специ-	(4 недели)	
альности)		
Итоговая аттестация: дифференцированный зачет		

.

### 5. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

# 5.1. Содержание учебной практики, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов : 5.1.1 Очная форма обучения:

Код и наименование	Наименование разделов	Учебной практика		рактика
профессионального модуля	практики	Количество недель	Количество часов	Сроки проведения прак- тики согласно графику учебного процесса
ПМ 02 Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения	ПП.02.01 Производственная практика (по профилю специальности)	4	257	2 курс, 4 семестр
ВСЕГО		4	72	

Наименование тем	Содержание практики,	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1 Организация практики	Организационное собрание, инструктаж по технике безопасности. Подробное описание видов работ и составных частей отчета	2	3
Partition	Прибытие студента на место прохождения практики. Знакомство с коллективом, обязанностями на период прохождения практики	2	3
	Прохождение техники безопасности на рабочем месте. Выполнения поставленных производственных задач. В зависимости от места прохождения практики выполняемые работы могут быть различными, от формирования межевого и(или) технического плана, до выдачи постановлений (распоряжений).	83	3
	Обработка, анализ и интерпретация земельно-кадастровой документации. Составные части раздела могут быть различны, в зависимости от места прохождения практики. Документооборот внутри предприятия должен быть полностью изучен и рассмотрен.	86	3

Подготовка отчета студентом, должна проходить во время прохождения практики. Ведение дневника практики обязательно. В отчете отражаются	80	3
основные моменты по выполнению кадастровых и(или) иных работ, выбранных студентом в качестве примера.		
Проверка отчета, исправление и дополнение	2	3
Защита отчета студентом	2	3
Итого	257	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения: 1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

- 2. репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
- 3. продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

### 5.1.2 Заочная форма обучения:

Наименование тем	Содержание практики,	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
	Организационное собрание, инструктаж по технике безопасности. Подробное описание видов работ и составных частей отчета	2	3
	Прибытие студента на место прохождения практики. Знакомство с коллективом, обязанностями на период прохождения практики	2	3
	Прохождение техники безопасности на рабочем месте. Выполнения поставленных производственных задач. В зависимости от места прохождения практики выполняемые работы могут быть различными, от формирования межевого и(или) технического плана, до выдачи постановлений (распоряжений).	83	3
Раздел 1 Организация практики	Обработка, анализ и интерпретация земельно-кадастровой документации. Составные части раздела могут быть различны, в зависимости от места прохождения практики. Документооборот внутри предприятия должен быть полностью изучен и рассмотрен.	86	3
	Подготовка отчета студентом, должна проходить во время прохождения практики. Ведение дневника практики обязательно. В отчете отражаются основные моменты по выполнению кадастровых и(или) иных работ, выбранных студентом в качестве примера.	80	3
	Проверка отчета, исправление и дополнение	2	3
	Защита отчета студентом	2	3
	Итого	257	

### 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

# 6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения учебной практики<sup>1</sup>:

Перечень основной и дополнительной учебной литературы должен включать учебники и учебные пособия. При этом основная и дополнительная учебная литература формируется отдельными разделами. При формировании перечня основной и дополнительной учебной литературы следует руководствоваться следующим:

- в перечень основной и дополнительной учебной литературы должны вносятся только те издания, которые имеются в библиотеке Университета (филиала) и в электронной библиотечной системе;
- в основную учебную литературу вносятся учебники (учебные пособия), раскрывающие основное содержание дисциплины;
- в дополнительную учебную литературу вносятся издания, содержательно дополняющие основную учебную литературу, а так же раскрывающие содержание тем рабочей программы дисциплины, не охваченные основной литературой;
- сроки устареваемости основной и дополнительной учебной литературы должны соответствовать нормативным требованиям.

### Нормативно- правовые документы

- 1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Доступ из справ. правовой системы «КонсультантПлюс».
- 2. Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии». Доступ из справ. правовой системы «КонсультантПлюс».
- 3. Афонина А.В., Цисс Т.А. Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», 2-е издание. М.: 2010.

### Основная литература

1. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов и магистрантов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры»/ Г.А. Калабухов [и др.].— Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 172 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/55018.html.— ЭБС «IPRbooks»

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>В рабочие программы вносится литература из электронного каталога книгообеспеченности по ОП

- 2. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева. М. : Издательство Юрайт, 2017. 149 с. (Серия : Профессиональное образование). ISBN 978-5-9916-8668-6.
- 3. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для СПО /А. В. Пылаева. 2-е изд., испр. и доп. М. : Издательство Юрайт, 2017. 139 с. (Серия : Профессиональное образование). ISBN 978-5-534-04258-0.
- 4. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 1 / А.А. Варламов. М.: КолосС, 2007.-383 с.
- 5. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т.- Т. 2 / А.А. Варламов. М.: КолосС, 2005.-527 с.

### Дополнительная литература:

- 1. Бурмакина Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник М.:Издательский центр «Академия», 2013.
- 2. Волков С.Н. Землеустройство и кадастр недвижимости/С.Н.Волков, А.АВарламов.-М.: КолосС,2010.
- 3. Григорьев С.А. Введение в кадастровую деятельность: учебно справ. Пособие С.А.Григорьев, С.А.Атаманов.-М.: Изд-во МИИГаиК,2010.
- 4. Коростелев С.П. Кадастровая оценка недвижимости. Учебное пособие. М.: Изд-во «Маросейка», 2010.

## Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины:

1. <a href="https://pkk5.rosreestr.ru">https://pkk5.rosreestr.ru</a> - Публичная кадастровая карта

### 7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Наименование учебных кабинетов, лабораторий, ма-	Оснащенность учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и
стерских и других помещений для реализации обра-	других помещений для реализации образовательной программы
зовательной программы	
№ 22-901/21 от 22.01.21г. Межрегиональное управление	
Федеральной службы по надзору в сфере природополь-	
зования по Иркутской области и Байкальской природной	
территории	
Администрация муниципального района «Дульдургинский район» (отдел экономики и управления имуществом) от 15.06.2020г.	
ООО «Бюро кадастровых инженеров» от 15.06.2020г.	
Комитет по управлению муниципальной собственно-	

стью городского округа от 15.06.2020г.	
ООО»Сервиста» от 15.06.2020г.	
ООО «Планета» от 13.06.2020г.	
ООО «Восточно-Сибирское предприятие геодезии, кадастра и правовой экспертизы» от 15.06.2020г.	
Администрация Молодежного МО от 15.06.2020г.	
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по республике Бурятия от 15.06.2020г. ООО «Земкадастр» от 11.06.2020г.	
МКУ «Управление градостроительства имущественных и земельных отношений» от 15.06.2020г.	
Администрация Булайского сельского поселения от 15.06.2020г.	
OOO «Bektop» of 15.06.2020r	

### 8. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, выполнения обучающимися индивидуальных заданий и тестирования.

Результаты обучения	Формы и методы контроля и
(освоенные умения и знания)	оценки результатов обучения
уметь:	Выполнение и оценка результатов практических занятий. Защита отче-
— выявлять гидрографическую сеть, границы водосборных площадей; — анализировать механический состав почв, физические свойства почв, читать и составлять почвенные карты и картограммы, профили;	тов по практическим работам.
— проводить анализ результатов геоботанических обследований;	
<ul> <li>оценивать водный режим почв;</li> </ul>	
— оформлять проектную и юридическую документацию по отводу земель и внутрихозяйственному землеустройству;	
— выполнять работы по отводу	

земельных участков;	
— анализировать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;	
<ul> <li>— определять размеры возможных потерь и убытков при изъятии земель;</li> </ul>	
<ul> <li>проектировать севообороты на зем- лях сельскохозяйственного назначения;</li> </ul>	
— разрабатывать проекты устройства территорий пастбищ, сенокосов, многолетних насаждений;	
— оформлять планы землепользований и проекты внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с требованиями стандартов;	
— рассчитывать технико-экономические показатели рабочих проектов по использованию и охране земель;	
— составлять сметы на производство работ по рекультивации нарушенных земель и культуртехнических работ;	
<ul> <li>подготавливать геодезические дан- ные и составлять рабочие чертежи;</li> </ul>	
— применять компьютерную графику для сельскохозяйственных угодий;	
— переносить проект земле- устройства в натуру различными способами;	
— определять площади земельных участков различной конфигурации в натуре и на плане;	
— оформлять договора и дополнительные соглашения на производство землеустроительных работ.	

знать:
— виды работ при выполнении поч-
венных, геоботанических, гидрологических и
других изысканий, их значение для земле-
устройства и кадастра;
— технологию землеустроительного
проектирования;
<ul> <li>сущность и правовой режим земле-</li> </ul>
владений и землепользования, порядок их
образования;
<ul> <li>способы определения площадей;</li> </ul>
— виды недостатков землевладений и
землепользований, их влияние на использова-
ние земель и способы устранения;
пис земель и спосооы устранения,
<ul> <li>принципы организации и планиро-</li> </ul>
вания землеустроительных работ;
J 1 r 7
— состав рабочих проектов по ис-
пользованию и охране земель и методику их
составления;
<ul> <li>региональные особенности земле-</li> </ul>
устройства;
_
<ul> <li>способы и порядок перенесения</li> </ul>
проекта землеустройства в натуру;
— содержание и порядок составления
договоров на выполнение землеустроительных
работ;
— пришниц организации и планиро
<ul> <li>принципы организации и планирования землеустроительных работ</li> </ul>
иметь практический опыт:
— подготовки материалов почвенных, геоботанических гипропоринеских и пругих
геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проекти-
рования и кадастровой оценки земель;
— разработки проектов образования
новых и упорядочения существующих земле-
повых и упоридочении существующих земие-

владений и землепользований;	
— составления проектов внутрихозяй- ственного землеустройства;	
— анализа рабочих проектов по ис- пользованию и охране земель;	
— перенесения проектов земле- устройства в натуру для организации и устройства территорий различного назначения;	
— планирования и организации зем- леустроительных работ на производственном участке.	

Формы, методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся сформированность профессиональных и общих компетенций, обеспечивающих их умения.

Результаты (освоенные професси- ональные компе- тенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.1. Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель.	Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель	Текущий контроль в форме: - проверка отчета
ПК 2.2. Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.  ПК 2.3. Составлять проекты внутрихозяйственного	Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований  Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства	

землеустройства.	
ПК 2.4. Анализи-	
ровать рабочие	Анализировать рабочие
проекты по исполь-	проекты по использованию и
зованию и охране	охране земель
земель.	
ПК 2.5. Осу-	
ществлять перене-	
сение проектов зем-	Осуществлять перенесение
леустройства в на-	проектов землеустройства в натуру, для организации и
туру, для организа-	устройства территорий раз-
ции и устройства	личного назначения
территорий различ-	
ного назначения.	
ПК 2.6. Планиро-	Подготавливать материалы
вать и организовы-	почвенных, геоботанических,
вать землеустрои-	гидрологических и других
тельные работы на	изысканий для землеустрои-
производственном	тельного проектирования и
участке.	кадастровой оценки земель

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности 21.02.04 Землеустройство

Программу с	оставил:	
Impresenta	преподаватель первой	квалификационной категории Тунгрикова В.В
(подпись)	(должность, И.О. Фамили	
	добрена на заседании оотокол №11 24 июня	предметно-цикловой комиссии технических 2021
Председателн	•	Семенчук Н.В.
	(подпись)	(И.О. Фамилия)
СОГЛАСОВАН	IO:	
Внешний эксп	<b>ерт:</b> (И.О. Фамилия)	Голубева О.К.