

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.09.2022 10:01:07
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafbf

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени А.А. ЕЖЕВСКОГО

Колледж автомобильного транспорта и агротехнологий

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



Н.Н. Бельков

« 25 » марта 2022 г

Рабочая программа профессионального модуля

**ПМ. 03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Специальность 21.02.04. Землеустройство

(программа подготовки специалистов среднего звена)

Форма обучения: очная / заочная

1 курс, семестр 2 /

2 курс, семестр 3,4 / 4 курс

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «ПМ 03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Целью освоения профессионального модуля ПМ.03 «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» является формирование у студентов в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах земельного права, об основополагающих принципах земельного законодательства, о месте земельного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования земельных отношений.

Указанная цель достигается путем решения следующих задач:

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты земельного законодательства;
- формирования умения систематизировать судебную-арбитражную практику и определение путей решения.

1. МЕСТО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПМ.03 «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» находится в обязательной части цикла профессионального модуля учебного плана. Приступая к изучению данной дисциплины, студент должен иметь базовые знания по дисциплине «Основы правоведения». Знания и умения, полученные в результате освоения профессионального модуля являются необходимыми для изучения ПМ.04 Осуществление контроля и использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды

Дисциплина изучается на 1 курсе в 2 семестре, на 2 курсе в 3,4 семестре (очное обучение), 4 курсе (заочного обучения).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть умениями и знаниями в целях приобретения следующих компетенций:

Код	Наименование компетенции (планируемые результаты освоения ОП)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенции
	Общие компетенции	В области знания и понимания (А)
ОК 1	понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Знать: сущность земельных правоотношений;
ОК 2	организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	содержание права собственности на землю и права землепользования;
ОК 3	принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	содержание различных видов договоров;
ОК 4	осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	связь земельного права с другими отраслями права;
ОК 5	использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;
ОК 6	работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
ОК 7	ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий	нормативную базу регулирования сделок с землей;
ОК 8	самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	виды земельных споров и порядок их разрешения;
		виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
		факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
		порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
		правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

ОК 9	ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	
	Профессиональные компетенции	
ПК 3.1	оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.	<p>Уметь: устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней; применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; разрешать земельные споры; составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей; определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли; определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.</p> <p>Иметь практический опыт: оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации; совершения сделок с землей; разрешения земельных споров; установления платы за землю,</p>
ПК 3.2	совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.	
ПК 3.3	устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.	
ПК 3.4	проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.	

		аренду и земельного налога; проведения мероприятий по регуливанию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения
--	--	--

3. ОБЪЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость профессионального модуля составляет 240 часов.

4.1. Объем профессионального модуля и виды учебной работы:

4.1.1. Очная форма обучения: 1 курс 2 семестр, 2 курс 3, 4 семестры, вид отчетности – квалификационный экзамен

Вид учебной работы	Всего часов	2 семестр	3 семестр	4 семестр
Общая трудоемкость	240	58	62	120
Аудиторная работа:	160	38	42	80
Лекции (Л)	96	38	10	48
Практические занятия (ПЗ)	64		32	32
Лабораторные работы (ЛР)				
КСР				
Самостоятельная работа:	80	20	20	40

Курсовой проект (КП)				
Курсовая работа (КР)				
Расчетно-графическая работа (РГР)				
Реферат (Р)				
Эссе (Э)				
Контрольная работа				
Самостоятельное изучение разделов				
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)				
Подготовка и сдача экзамена ²				
Форма промежуточной аттестации	Квалификационный экзамен			

МДК 03.01 Земельные правоотношения

Очная форма обучения: 1 курс 2 семестр, 2 курс 3 семестр, вид отчетности 2 семестр – зачет (по итогам тестирования), 3 семестр – экзамен.

Вид учебной работы	Всего часов	2 семестр	3 семестр
Общая трудоемкость	120	58	62
Аудиторная работа:	80	38	42
Лекции (Л)	48	38	10
Практические занятия (ПЗ)	32		30
Лабораторные работы (ЛР)			
КСР			
Самостоятельная работа:	40	20	20
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Расчетно-графическая работа (РГР)			
Реферат (Р)			
Эссе (Э)			
Контрольная работа			
Самостоятельное изучение разделов	32		
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)		18	16
Подготовка и сдача зачета ²	8	2	4
Форма промежуточной аттестации		Зачет	Экзамен

МДК 03.02 Правовой режим земель и его регулирование

Очная форма обучения: 2 курс 4 семестр, вид отчетности – экзамен

Вид учебной работы	Всего часов
Общая трудоемкость	120
Аудиторная работа:	80

Лекции (Л)	48
Практические занятия (ПЗ)	32
Лабораторные работы (ЛР)	
КСР	
Самостоятельная работа:	40
Курсовой проект (КП)	
Курсовая работа (КР)	
Расчетно-графическая работа (РГР)	
Реферат (Р)	
Эссе (Э)	
Контрольная работа	
Самостоятельное изучение разделов	6
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	30
Подготовка и сдача экзамена ²	4
Форма промежуточной аттестации	экзамен

4.2.1. Заочная форма обучения:

4 курс, вид отчетности – квалификационный экзамен

Вид учебной работы	Всего часов	4 курс
Общая трудоемкость	240	240
Аудиторная работа:	32	32
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)		
КСР		
Самостоятельная работа:	208	208
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Расчетно-графическая работа (РГР)		
Реферат (Р)		
Эссе (Э)		
Контрольная работа		
Самостоятельное изучение разделов	100	100
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	104	104
Подготовка и сдача экзамена ²	4	4
Форма промежуточной аттестации	Квалификационный экзамен	

МДК 03.01 Земельные правоотношения

Заочная форма обучения: 4 курс, вид отчетности - экзамен

Вид учебной работы	Всего часов	4 курс
Общая трудоемкость	240	240
Аудиторная работа:	32	32
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)		
КСР		
Самостоятельная работа:	208	208
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Расчетно-графическая работа (РГР)		
Реферат (Р)		
Эссе (Э)		
Контрольная работа		
Самостоятельное изучение разделов	100	100
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	104	104
Подготовка и сдача экзамена ²	4	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен	

МДК 03.02 Правовой режим земель и его регулирования

Заочная форма обучения: 4 курс, вид отчетности – экзамен

Вид учебной работы	Всего часов
Общая трудоемкость	120
Аудиторная работа:	80
Лекции (Л)	48
Практические занятия (ПЗ)	32
Лабораторные работы (ЛР)	
КСР	
Самостоятельная работа:	40
Курсовой проект (КП)	
Курсовая работа (КР)	
Расчетно-графическая работа (РГР)	
Реферат (Р)	
Эссе (Э)	
Контрольная работа	
Самостоятельное изучение разделов	6
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	30
Подготовка и сдача экзамена ²	4
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

5. СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

5.1. Содержание профессионального модуля , структурированное по темам с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий:

5.1.1 Очная форма обучения:

Наименование разделов и тем учебной дисциплины	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
МДК 03.01	Земельные правоотношения		
Раздел 1. Основные понятия земельного права		12	
Тема 1.1. Земельное право. Предмет и метод	Содержание	6	1
	1. Земельное право 2. Предмет и метод земельного права 3. Система земельного права 4. Принципы земельного права 5. Нормы земельного права. Толкование и применение земельно-правых норм.	2	
	Практические занятия №1	2	2
	Предмет и метод земельного права и их применение к нормам права		
	Самостоятельная работа студента Соотношение земельного права с другими отраслями права (с гражданским, административным, водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы).	2	3
Тема 1.2 Система земельного права	Содержание	4	
	1. Система земельного права 2. Нормы земельного права. 3. Толкование и применение земельно-правых норм.	2	1
	Самостоятельная работа студента Специальная и особенная части системы земельного права	2	
Тема 1.3 Принципы земельного права	Содержание	2	
	1.Отраслевые принципы 2.Межотраслевые принципы	2	1
Раздел 2 Источники земельного права		12	
Тема 2.1 Источники земельного права	Содержание	6	
	1. Понятие и общая характеристика источников земельного права 2. Конституция РФ как источник земельного права 3. Федеральное земельное законодательство. 4. Региональное законодательство 5. Акты муниципальных органов как источники земельного права	2	1
	Практические занятия №2	2	2
	Совместное введение вопросов пользования, владения и распоряжения землей РФ и субъектов РФ		
	Самостоятельная работа студента Судебно-арбитражная практика в механизме земельно-правового регулирования.	2	3

Тема 2.2 Земельное законодательство	Содержание	6	
	1. Федеральные законы 2. Отраслевые законы	2	1
	Практические занятия №3 Применение отраслевых законов в области земельных вопросов	2	2
	Самостоятельная работа студента Изменение земельного законодательства в настоящее время	2	3
Раздел 3 Вещные права на землю		26	
Тема 3.1. Общая характеристика вещных прав на землю	Содержание		
	Правомочия пользования владения и распоряжения Понятия вещных прав Виды вещных прав на землю	2	1
	Практические занятия №4	2	2
	Принципы вещных прав на землю		
	Самостоятельная работа студента Отличия вещных прав на землю от вещных прав на иные объекты недвижимости	2	3
Тема 3.2. Право собственности на землю	Содержание		1
	1. Понятие, общая характеристика и содержание права собственности на землю. 2. Формы земельной собственности и субъекты права собственности на землю. 3. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю	2	
	Практические занятия №5	2	2
	Основания возникновения и прекращения права собственности на землю		
	Самостоятельная работа студента Охрана права собственности на землю	2	2
Тема 3.3 Иные вещные права на землю	Содержание		
	1. Право пожизненного наследуемого владения 2. Право постоянного бессрочного пользования 3. Сервитут	2	1
	Практические занятия №6	2	2
	Особенности пользования владения и распоряжения землей лицами, не являющимися собственниками		
	Самостоятельная работа студента Особенности установления публичного сервитута	2	3
Тема 3.4 Переоформление права пожизненного наследуемого владения права постоянного бессрочного пользования	Содержание		
	1. Порядок и сроки 2. Процедура переоформления права пожизненного наследуемого владения в собственность	2	1
Тема 3.5 Наследование земли	Содержание		
	1. Общие вопросы наследования. 2. Принятие наследства. 3. Государственная регистрация перешедших в порядке наследования прав на земельные участки	2	1

	Самостоятельная работа студента Судебно-арбитражная практика по вопросам наследования	4	3
Раздел 4. Обязательственные права на землю		28	
Тема 4.1 Обязательственные права на землю	Содержание	6	
	1. Понятие обязательственных прав на землю 2. Виды обязательственных прав на землю 3. Основания возникновения и прекращения, обязательственных прав на землю	2	1
	Практические занятия №7	2	2
	Отличия вещных от обязательственных прав		
	Самостоятельная работа студента История возникновения арендных отношений	2	3
Тема 4.2 Виды обязательственных прав на землю (Аренда)	Содержание	4	
	1. Характеристика аренды 2. Особенности договора аренды 3. Права и обязанности	2	1
	Практические занятия №8	2	2
	Составление договора аренды		
Тема 4.3 Виды обязательственных прав на землю (Безвозмездное пользование)	Содержание	6	
	1. Безвозмездное пользование 2. Служебные наделы	2	1
	Практические занятия №9	2	2
	Правомочия обязательственных прав на землю		
	Самостоятельная работа студента Служебные наделы в Иркутской области	2	3
Тема 4.4. Объекты земельных правоотношений	Содержание	8	
	1. Объекты земельных отношений 2. Образование земельных участков 3. Межевой план	2	1
	Практическое занятие №10	2	2
	Способы образования земельных участков		
	Самостоятельная работа студента Виды межевых планов	4	3
Тема 4.5 Основания возникновения прав на землю	Содержание	2	
	1. Сделки 2. Акты государственных и муниципальных органов 3. Судебные решения	2	1
Тема 4.6 Основания прекращения прав на землю	Содержание	2	
	1. Добровольные основания прекращения прав 2. Принудительные основания прекращения прав	2	1
Раздел 5 Плата за землю		16	
Тема 5.1 Земельный налог	Содержание	6	
	1. Основные понятия 2. Объекты и субъекты налогообложения 3. Элементы налогообложения	2	1
	Практическое занятие №11	2	2
	Определение земельного налога		
	Самостоятельная работа студента Нормативно-правовое обеспечение земельного налога на уровне муниципального образования	2	3
Тема 5.2	Содержание	6	

Арендная плата	1.Основные понятия 2.Порядок исчисления арендной платы	2	1
	Практическое занятие №12	2	2
	Определение арендной платы		
	Самостоятельная работа студента Нормативно-правовое обеспечение арендной платы на уровне муниципального образования	2	3
Тема 5.3 Государственная кадастровая оценка земель	Содержание	4	
	1.Основы проведения ГКОЗ 2.Методика проведения кадастровой оценки	2	
	Самостоятельная работа студента Методика определения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	2	
Раздел 6. Управление земельным фондом		2	2
Тема 6.1. Управление земельным фондом	Содержание	8	
	Земельный фонд страны Общие вопросы управления земельными ресурсами Органы, осуществляющие функции управления земельным фондом	2	1
	Практическое занятие №13 Структура и полномочия органов, осуществляющие управление земельными ресурсами	2	2
	Самостоятельная работа студента Полномочия Росреестра в области управления земельным фондом страны	4	3
Тема 6.2 Методы управления земельными ресурсами	Содержание	2	
	1.Ведение ЕГРН 2.Землеустройство 3.Государственный земельный надзор 4.Государственный мониторинг земель	2	1
Тема 6.3. Правовые основы методов управления земельными ресурсами	Содержание	6	
	1. Нормативно-правовое обеспечения проведения землеустройства 2. Ведение ЕГРН – принципы 3. Основания проведения кадастровой оценки и мониторинга земель	2	1
	Практические занятия №14	2	2
	Случаи обязательного проведения землеустройства		
	Самостоятельная работа студента Территориальное планирование	2	3
Тема 6.4 Правовая охрана земель	Содержание	6	1
	1. Понятие правовой охраны земель и ее место среди других способов охраны земель. 2. Понятие земельного правонарушения. 3. Земельные правонарушения как основания возникновения юридической ответственности.	2	
	Практические занятия №15	2	2
	Виды земельных правонарушений		
	Самостоятельная работа студента Состав земельного правонарушения	2	3
Тема 6.5 Органы осуществляющие	Содержание	4	
	1. Виды проверок 2.Состав земельного правонарушения	2	

государственный земельный надзор	3. Документация при проведении проверок государственными земельными инспекторами		
	Практические занятия №16 Выявление земельных правонарушений	2	
Экзамен			
ИТОГО			
МДК 03.02 Правовой режим земель и его регулирование			
Раздел 1. Правовой режим земель			2
Тема 1.1.	Содержание	6	
Правовой режим земель	Понятие о правовом режиме Деление земель по целевому назначению Категории земель	2	
	Практическое занятие №1	2	3
	Принцип деления земель на категории		
	Самостоятельная работа студента Нормативно-правовая база правового режима земель	2	3
Тема 1.2	Содержание	6	2
Правовой режим земель сельскохозяйствен ного назначения	1. Понятие о землях сельскохозяйственного назначения 2. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения, закрепленный в законодательстве. 3. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения. 4. Правовое регулирование сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения и земельными долями.	2	1
	Практическое занятие №2 Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения	2	2
	Самостоятельная работа студента Процедура перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию	2	3
Тема 1.3	Содержание	4	
Реорганизация колхозов и совхозов	1. Земельная Реформа 2. Понятие о сельскохозяйственных (паях) долях	2	1
	Практическое занятие №3 Выделение земельной доли из обще-долевой собственности на землю	2	2
Тема 1.4	Содержание	4	
Формы ведения сельского хозяйства	1. КФХ 2. ЛПХ 3. Садоводство, огородничество и дачное хозяйство	2	1
	Самостоятельная работа студента Изменение законодательства в области ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	2	3
Тема 1.5.	Содержание	6	
Правовой режим земель населенных пунктов	1. Понятие и состав земель населенных пунктов, в том числе земель городов и поселков городского типа. 2. Установление или изменение границ населенных пунктов	2	1
	Практическое занятие №4 Правовой режим земель городов и сельских населенных	2	2

	пунктов		
	Самостоятельная работа студента Виды разрешенного использования	2	3
Тема 1.6 Градостроительная документация как основа правового режима земель населенных пунктов	Содержание	4	
	1. Генеральный план 2. Правила землепользования и застройки 3. Градостроительный регламент	2	1
	Практическое занятие №5 Виды разрешенного использования	2	2
Тема 1.7 Градостроительное зонирование городов	Содержание	4	
	1. Основные понятия 2. Правовой режим градостроительных (территориальных) зон	2	1
	Самостоятельная работа студента Виды разрешенного использования	2	3
Тема 1.8. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.	Содержание	6	
	1. Правовое регулирование отношений, связанных с использованием земель промышленности и иного специального назначения. 2. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения 3. Порядок использования земель промышленности и иного специального назначения 4. Виды земель промышленности и иного специального назначения	2	1
	Практическое занятие №6 Правовой режим отдельных видов земель промышленности	2	2
	Самостоятельная работа студента Санитарно-защитные зоны	2	3
Тема 1.9 Правовой режим земель энергетики, связи радиовещания	Содержание		
	1. Понятие о землях энергетики 2. Понятие о землях связи, радиовещания, информатики 3. Правовой режим	2	1
	Практическое занятие №7 Правовой режим земель энергетики	2	2
	Самостоятельная работа студента Санитарно-защитные зоны ЛЭП	2	3
Тема 1.10 Правовой режим земель транспорта	Содержание	2	
	1. Понятие о землях транспорта 2. Правовой режим автомобильного, железнодорожного транспорта	2	1
Тема 1.11 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Содержание		
	1. Правовое регулирование отношений, связанных с использованием земель особо охраняемых территорий и объектов. 2. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	2	1
	Практическое занятие №8 ООПТ федерального назначения	2	2
	Самостоятельная работа студента Зонирование национальных парков	4	3

Тема 1.12 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Содержание	2	
	1 Особо Охраняемые Природные Территории (ООПТ); 2 Земли природоохранного назначения; 3 Земли рекреационного назначения; 4 Земли историко-культурного назначения; 5 Иные особо ценные земли в соответствии с зак, федеральными законами.	2	1
Тема 1.13 Лесной фонд	Содержание	4	
	1. Понятие лесного участка 2. Право собственности на лесные участки. 3. Классификация лесов. 4. Порядок предоставления лесных участков в пределах земель лесного фонда	2	1
	Практическое занятие №9	2	2
	Право лесопользования и его основные виды.		
	Самостоятельная работа студента	2	3
	Основные разделы Лесного Кодекса РФ		
Тема 1.14 Правовое регулирование отношений, связанных с использованием земель лесного фонда	Содержание	4	
	1.Нормативно-правовые акты, регулирующие правовой режим земель лесного фонда 2. Особенности правового режима земель лесного фонда	2	1
	Самостоятельная работа студента Перевод земель лесного фонда в другую категорию	2	3
Тема 1.15. Правовой режим земель водного фонда	Содержание	2	2
	1. Правовое регулирование земель водного фонда. 2. Состав земель водного фонда. 3. Право собственности на водные объекты. 4. Право водопользования и его основные виды.	2	
	Практическое занятие №10	2	3
	Право водопользования		
	Самостоятельная работа студента Основные положения Водного Кодекса РФ	2	3
Тема 1.16. Правовой режим водоохраной зоны	Содержание		
	1. Береговая линия, береговая полоса, защитная прибрежная полоса водного объекта. 2 Водоохранная зона. 3.Правовой режим земель, входящих в состав водоохранной зоны	2	1
	Самостоятельная работа студента Водоохранная зона оз.Байкал	2	3
Тема 1.17. Правовой режим земель запаса	Содержание	6	
	1. Понятие о землях запаса. 2. Состав земель запаса. 3. Особенности перевода земель запаса в другую категорию земель.	2	1
	Практическое занятие №11 Решение задач по теме	2	2
	Самостоятельная работа студента Отнесение земель к землям запаса	2	3

Тема 1.18 Специальные фонды земель	Содержание	4	
	1. Образование земельных фондов различного целевого назначения 2. Методы и опыт образования целевых земельных фондов	2	1
	Самостоятельная работа студента Особенности обеспечения земельными участками при расселении беженцев, вынужденных переселенцев и военнослужащих, уволенных в запас	2	3
Тема 1.19 Учет зон с особыми условиями использования территории (ОУИТ)	Содержание	6	
	1. Понятие зон с особыми условиями использования территории 2. Кадастровый учет зон с ОУИТ	2	1
	Практическое занятие №12	2	2
	Причины отказа и приостановки кадастрового учета зон с ОУИТ		
	Самостоятельная работа студента Виды зон с ОУИТ	2	3
Тема 1.20 Установленные законодательством требования, к осуществлению кадастрового учета	Содержание	4	
	1. Органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и регистрацию прав 2. Требования, установленные законодательством к кадастровому учету ОУИТ		1
	Практическое занятие №13	2	2
	Причины отказа и приостановки кадастрового учета		
	Самостоятельная работа студента Способы устранения кадастровых ошибок	4	3
Раздел 2 Деятельность кадастровых инженеров			
Тема 2.1 Кадастровая деятельность	Содержание	6	
	1. Кадастровые работы и их виды 2. Кадастровый инженер, аттестат кадастрового инженера	2	1
	Практическое занятие №14	2	2
	Разбор тестов, необходимых для аттестации кадастровых инженеров		
	Самостоятельная работа студента Ответственность кадастровых инженеров	2	3
Тема 2.2 Саморегулируемые организации кадастровых инженеров		2	
	1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров 2. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров 3. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. 4. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров	2	1
Тема 2.3 Установленные законодательством требования, к	Содержание	6	
	1. Установленные законодательством требования, к осуществлению кадастровой деятельности 2. Аннулирование аттестата кадастрового инженера	2	1

осуществлению кадастровой деятельности	Практическое занятие №15 Решение тестов для получения аттестата кадастрового инженера	2	2
	Самостоятельная работа студента Экзамен для получения аттестата кадастрового инженера и требования, предъявляемые к претендентам	2	3
Тема 2.4 Формы организации кадастровой деятельности	Содержание	4	
	1.Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя 2. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица	2	1
	Практическое занятие №16 Решение тестов для получения аттестата кадастрового инженера	2	2
Всего		240	

5.1.2 Заочная форма обучения:

<i>Наименование разделов и тем учебной дисциплины</i>	<i>Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)</i>	<i>Объем часов</i>	<i>Уровень освоения</i>
1	2	3	4
МДК 03.01	Земельные правоотношения		
Раздел 1. Основные понятия земельного права		2	
Тема 1.1. Основные понятия земельного права	Содержание	1	
	Земельное право Предмет и метод земельного права Система земельного права Принципы земельного права Нормы земельного права. Толкование и применение земельно-правых норм.		
	Практические занятия	2	
	Предмет и метод земельного права и их применение к нормам права		
Раздел 2 Источники земельного права		2	
Тема 2.1 Источники земельного права	Содержание	1	
	Понятие и общая характеристика источников земельного права Конституция РФ как источник земельного права Федеральное земельное законодательство. Региональное законодательство Акты муниципальных органов как источники земельного права		
	Практические занятия	2	
	Совместное введение вопросов пользования, владения и распоряжения землей РФ и субъектов РФ		
Раздел 3 Вещные права на землю		2	
Тема 31. Вещные права на землю	Содержание	1	
	Понятие, общая характеристика и содержание права собственности на землю.		

	<p>Формы земельной собственности и субъекты права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю Иные вещные права на землю</p>		
	Практические занятия	2	
	Основания возникновения и прекращения права собственности на землю		
Раздел 4. Обязательственные права на землю		2	
Тема 4.1 Обязательственные права на землю	Содержание	1	
	<p>Понятие обязательственных прав на землю Виды обязательственных прав на землю Основания возникновения и прекращения, обязательственных прав на землю</p>		
	Практические занятия	2	
	Отличия вещных от обязательственных прав		
Тема 4.2 Виды обязательственных прав на землю	Содержание		
	<p>Аренда земельных участков Безвозмездное пользование Служебные наделы</p>		
	Практические занятия	2	
	Правомочия обязательственных прав на землю		
Самостоятельная работа при изучении МДК 03.01		104	
<p>1. Объекты земельных правоотношений. 2. Основания возникновения и прекращения прав на землю 3. Плата за землю 4. Правовая охрана земель 5. Ответственность за нарушение земельного законодательства</p>			
1	2	3	4
МДК 03.02 Правовой режим земель и его регулирование		6	
Тема 1.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Содержание		
	<p>Понятие о землях сельскохозяйственного назначения Приоритет земель сельскохозяйственного назначения, закрепленный в законодательстве. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения и земельными долями.</p>	2	
	Практические занятия	2	
	Оборот земель сельскохозяйственного назначения		
Тема 1.2 Правовой режим земель населенных пунктов	Содержание	1	
	<p>Понятие и состав земель населенных пунктов, в том числе земель городов и поселков городского типа. Установление или изменение границ населенных пунктов Зонирование территорий городов и поселков городского типа. Градостроительная документация</p>	2	
	Практические занятия	2	
	Правила землепользования и застройки		

Тема 1.3 Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	Содержание		
	Правовое регулирование отношений, связанных с использованием земель промышленности и иного специального назначения. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения Порядок использования земель промышленности и иного специального назначения Виды земель промышленности и иного специального назначения	2	
	Практические занятия	2	
	Правовой режим отдельных видов земель промышленности		
Тема 1.4 Правовой режим природоресурсных земель	Содержание	1	
	Земли особо охраняемых территорий Земли лесного и водного фонда Земли запаса		
	Практические занятия	2	
	Правовой режим земель природоресурсных земель и земель запаса		
Самостоятельная работа при изучении МДК 03.01		104	
1. Установленные законодательством требования, к осуществлению кадастрового учета и регистрации прав.			
2. Единый государственный реестр недвижимости			
3. Нормативно-правовое обеспечение кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.			
4. Кадастровая деятельность			
5. Ответственность кадастровых инженеров			
Итого:		240	

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

6.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения профессионального модуля:

6.1.1. Основная литература:

1. Галенко, Н.Н. Земельное право: учебное пособие [Электронный ресурс] / Н.С. Шустова, Н.Н. Галенко. — Самара : РИЦ СГСХА, 2015. — 131 с. — ISBN 978-5-88575-365-4. — Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/343418>

6.1.2. Дополнительная литература:

1. Земельное право : учеб. для бакалавров : допущено Учеб.-метод.об-нием / В. Б. Агафонов [и др.] ; отв. ред.: Н. Г. Жаворонкова, О. А. Романова. - М. : Проспект, 2013. - 351 с.

2. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. — Омск : Омский ГАУ, 2020. — 139 с. — ISBN 978-5-89764-823-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/136147>

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения профессионального модуля:

1. Справочно-информационная правовая система КонсультантПлюс (<http://www.consultant.ru>),

2. Справочно-информационная правовая система Гарант (<http://www.garant.ru/>).

6.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по профессиональному модулю:

1. Право (земельное): обработка результатов измерений [Текст] : учеб. пособие для вузов, колледжей, техникумов / И. Ф. Куштин. - М. ; Ростов н/Д : МарТ, 2007. - 284 с. : ил. ; 22 см. - (Учебный курс). - . - ISBN 5-241-00711-3

2. Право (земельное)и топография [Текст] : учеб. для вузов / Г. Д. Курошев, Л. Е. Смирнов. - 2-е изд., стер. - М. : Академия, 2008. - 174 с. ; 22 см. - (Высшее профессиональное образование). - Библиогр.: с. 168. - Предм.

указ.: с. 169-171. - ISBN 978-5-7965-4881-9

3. Право (земельное)с основами кадастра [Текст] : учеб. для вузов по направлению "Архитектура" : допущено УМО / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Академический проект : Трикта, 2011. - 413 с. ; 22 см. - (Gaudeamus : Библиотека геодезиста и картографа) (Учебники для вузов). - Библиогр.: с. 407. - ISBN 978-5-8291-1246-2. - ISBN 978-5-904954-04-8

6.4. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по профессиональному модулю:

1. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (апгрейд операционной системы) (лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016).

2. Microsoft Office 2007 (пакет офисных приложений Майкрософт) (лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016, 44217780).

3. Microsoft Windows Server Standard 2008 Russian Academic OPEN No Level (серверная операционная система) (лицензии: № 44217759, 43837216).

4. Microsoft SQL SvrStd 2008 Russian OpenLicensePack NoLevel Acdmc (лицензия № 46644303).

5. Microsoft Visual Studio Professional 2010 Russian Academic OPEN 1 License No Level - (лицензия №49334152).

6. ГИС Panorama 11 (лицензионный договор № Б-1/13 от 30.08.13). Программное обеспечение ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений.

7. Open Office 3.1.1.

8. LibreOffice 6.3.3.

9. Adobe Acrobat Reader (просмотр электронных публикаций в формате PDF).

10. Microsoft SQL Server 2017 Express.

11. Бесплатная версия ПроГео для учебных заведений (лицензионное соглашение №Л-1 от 10.06.2019 г.)

12. Total Commander (файловый менеджер).

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий и др. объектов для проведения учебных занятий	Основное оборудование	Форма использования
1.	Аудитория 135	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для преподавателя, комплект учебной мебели для обучающихся на 80 мест, трибуна (кафедра) 1 шт. Технические средства обучения: демонстрационное оборудование (Мультимедиа проектор Optoma X302 1 шт., экран проекционный Classic Solution Norma 236*175 - 1 шт.; ноутбук HP- 1шт.), доска классная - 1 шт. Учебно-наглядные пособия. Программное обеспечение: 1. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (апгрейд операционной системы) (лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016).</p> <p>2. Microsoft Office 2007 (пакет офисных приложений Майкрософт) (лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016, 44217780).</p>	<p>для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>
2.	Аудитория 221	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для преподавателя, комплект учебной мебели для обучающихся на 60 мест, трибуна (кафедра) 1 шт. Технические средства обучения: демонстрационное оборудование (проектор видео RoverlightAuroga DS1700 800*600 1800 lm, - 1 шт., экран проекционный Classic Solution Norma 236*175 - 1 шт.; ноутбук ASUS Laptop - 1шт.), доска аудиторная ДП-12 - 1 шт. Учебно-наглядные пособия. Программное обеспечение: 1. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (апгрейд операционной системы) (лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016).</p> <p>2. Microsoft Office 2007 (пакет офисных приложений Майкрософт) (лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016, 44217780).</p>	<p>для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>
3.	Аудитория 258 Кабинет проектно-исследовательских работ землеустройства, геодезии с основами картографии и топографической графики	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для преподавателя, комплект учебной мебели для обучающихся на 26 мест, трибуна (кафедра) 1 шт. Технические средства обучения: доска аудиторная 1 шт. Учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: комплект разномасштабных</p>	<p>для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной</p>

		топографических учебных карт, фотокарты, атласы, настенные тематические карты, курвиметры, модель рельефа.	аттестации
4.	Аудитория 260	<p>Специализированная мебель: комплект учебной мебели для преподавателя, комплект учебной мебели для обучающихся на 11 мест. Технические средства обучения: 11 персональных компьютеров с выходом в интернет, электронную информационно-образовательную среду и электронно-библиотечную систему; доска маркерная - 1 шт.; Принтер струйный Epson - 1 шт.; Сканер CANON CANOSCAN LIDE 20 - 1 шт.; Сканер А3 Mustec Scanexpress - 1 шт. Учебно-наглядные пособия. Программное обеспечение 1. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (апгрейд операционной системы) (лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016). 2. Microsoft Office 2007 (пакет офисных приложений Майкрософт) (лицензии: № 44217759, 44667904, 43837216, 44545018, 44545016, 44217780). 3. ГИС Panorama 11 (лицензионный договор № Б-1/13 от 30.08.13). 4. Программное обеспечение ГИС Mapinfo Pro 16.0. (рус.) для учебных заведений (лицензионный договор № 48/2018 от 27.03.2018 г.).</p>	для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации
5.	Аудитория 303 научно-библиографический отдел	<p>Специализированная мебель: Стол - 11 шт.; Стул - 11 шт. Технические средства обучения: 11 персональных компьютеров подключенных к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду ФГБОУ ВО Иркутского ГАУ и электронно-библиотечную систему (электронной библиотеки); сканер CanoScan LIDE 110 - 2 шт.; Принтер HP Lazer Jet P 2055 - 1 шт.; Принтер HP Lazer Jet M 1132 MFP - 1 шт. Список ПО на компьютере: Microsoft Windows 7, Microsoft Office 2010, Kaspersky Business Space Security Russian Edition, LibreOffice 6.3.3, Adobe Acrobat Reader, Mozilla Firefox 83.x, Opera 72.x, Google Chrome 86.x.</p>	для проведения консультационных и самостоятельных занятий; занятий семинарского типа, индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ).

8. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, выполнения обучающимися индивидуальных заданий и тестирования.

Результаты обучения (освоенные умения и знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>Знать: сущность земельных правоотношений; содержание права собственности на землю и права землепользования; содержание различных видов договоров; связь земельного права с другими отраслями права; порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; нормативную базу регулирования сделок с землей; виды земельных споров и порядок их разрешения; виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Оценка результатов тестирования. Оценка устных и письменных индивидуальных ответов обучаемых. Оценка контрольных работ.</p>
<p>Уметь: устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и</p>	

<p>регионального уровней; применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; разрешать земельные споры; составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей; определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли; определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель.</p>	
<p><i>Иметь практический опыт:</i> оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации; совершения сделок с землей; разрешения земельных споров; установления платы за землю, аренду и земельного налога; проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Решение вариативных задач и упражнений.</p>

Формы, методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся сформированность профессиональных и общих компетенций, обеспечивающих их умения.

Результаты (освоенные профессиональные и общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>ОК 1 понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p>ОК 2 организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 3 принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</p> <p>ОК 4 осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 5 использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 6 работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами,</p>	<p>демонстрация интереса к будущей профессии</p>	<p>экспертное наблюдение</p>

<p>руководством, потребителями. ОК 7 ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий ОК 8 самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. ОК 9 ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p>		
<p>ПК 3.1 оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию. ПК 3.2 совершать сделки с землей, разрешать земельные споры. ПК 3.3 устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.</p>	<p>знание прав на земельные участки, процедуры государственной регистрации прав на земельные участки</p> <hr/> <p>умение выявлять земельные правонарушения</p> <hr/> <p>рассчитывать земельный налог и арендную плату в зависимости от категории плательщиков и категории земли</p>	<p>экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе обучения на практических занятиях;</p>

Рабочая программа составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности 21.02.04 Землеустройство.

Программу составил: 
(подпись)

преподаватель Лазарева А.А.
(должность, И.О. Фамилия)

Программа одобрена на заседании предметно-цикловой комиссии технических дисциплин протокол №7 14 марта 2022

Председатель ПЦК 
(подпись)

Семенчук Н.В.
(И.О. Фамилия)

СОГЛАСОВАНО:


Внешний эксперт:
(подпись)

кадастровый инженер ООО СЕРВИСТА
Богомол И.С.
(И.О. Фамилия)