

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дмитриев Николай Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.07.2023 06:51:34
Уникальный программный ключ:
f7c6227919e4cdbfb4d7b682991f8553b37cafb0

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Иркутский государственный аграрный университет имени А. А. Ежевского
Колледж автомобильного транспорта и агротехнологий

А.А. Лазарева, Ю.В. Столопова

Методическое указание
по выполнению выпускной квалификационной работы

для студентов колледжа очного и заочного формы обучения
специальности 21.02.04 Землеустройство

УДК 332.2:378.244.2(072)

Лазарева А.А., Столопова Ю.В.

Учебно-методическое пособие по выполнению выпускной квалификационной работы для студентов колледжа очного и заочного отделений специальности 21.02.04 «Землеустройство». Иркутск. Изд-во ИрГАУ, 2018. - 31 с.

Рекомендовано к изданию предметно-цикловой комиссией технических специальностей колледжа автомобильного транспорта и агротехнологий. Протокол № 10 от «11» июня 2018 г.

Рецензент: Тулунова Е.С., к.т.н., доцент кафедры землеустройства, кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Учебно-методическое пособие предназначено для выполнения выпускной квалификационной работы студентами очного и заочного форм обучений специальности 21.02.04 «Землеустройство».

В методическом пособии указан список возможных тем выпускных квалификационных работ, требования к содержанию работы, список рекомендованной нормативно-правовой и учебной литературы.

Учебно-методическое пособие подготовлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта СПО предназначенной для специальности 21.02.04 «Землеустройство».

© Лазарева А.А., Столопова Ю.В.

© Издательство ИрГАУ, 2018.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....		4
1	Цель и задачи выпускной квалификационной работы.....	5
2	Выбор темы и объекта выпускной квалификационной работы	8
3	Задание для выполнения работы.....	9
4	Содержание, структура и объем работы.....	10
5	Основные методические положения по разработке и обоснованию работы.....	14
6	Оформление текстовой и графической части.....	18
6.1	Общие требования к оформлению.....	18
6.2	Использование информационных технологий при составлении графической части.....	20
7	Подготовка и защита работы.....	21
7.1	Руководство и рецензирование.....	21
7.2	Указания по составлению доклада.....	22
7.3	Процедура защиты и критерии оценивания.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Заявление на тему выпускной квалификационной работы		23
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Задание на выполнение выпускной квалификационной работы.....		24
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Перечень тем выпускной квалификационной работы.....		25
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Примерное содержание работы.....		26
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Титульный лист.....		28
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Отзыв руководителя выпускной квалификационной работы.....		29
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Рецензия на выпускную квалификационную работу.....		30

ВВЕДЕНИЕ

Выпускная квалификационная работа (далее дипломный проект) является заключительным этапом обучения студентов в Колледже автомобильного транспорта и агротехнологий, специальности 21.02.04 Землеустройство представляет собой самостоятельно выполненный дипломный проект, в котором объединяются теоретические знания и практические навыки студента в области землеустроительных и кадастровых работ.

В ходе выполнения дипломного проекта у студента помимо практических навыков и теоретических знаний, развивается способность к научным исследованиям, самостоятельной работе, экспериментированию, что является неотъемлемой частью в его будущей кадастровой и землеустроительной деятельности.

Выполнение и защита дипломного проекта являются проверкой готовности выпускника к самостоятельному решению поставленных инженерно-проектных задач и основанием для присвоения ему звания техника-землеустроителя.

Настоящие методические указания содержат перечень тем дипломных проектов и порядок выбора конкретной тематики работы, необходимые требования к организации и проведению дипломного проектирования, а также содержание, состав и необходимый объем работы, даны рекомендации по оформлению и защите проекта.

1 Цель и задачи дипломного проекта

Работа над дипломным проектом – это процесс, который осуществляется с целью итоговой государственной аттестации студента, в период от выбора темы проекта до защиты ее дипломником в Государственной аттестационной комиссии и соответствующий установленным требованиям в сфере образования, а также требованиям данных методических указаний.

К государственной итоговой аттестации допускается тот студент, который не имеет академической задолженности и который в полном объеме выполнил учебный план, если иное не установлено порядком проведения государственной итоговой аттестации по соответствующим образовательным программам.

Целью выполнения дипломного проекта – показать соответствие уровня подготовки выпускника требованиям государственного образовательного стандарта и квалификационной характеристики специальности, что служит основанием присвоения ему соответствующей квалификации и выдачи диплома.

Для достижения поставленной цели в процессе выполнения дипломного проектирования решаются следующие задачи:

1. Систематизация, закрепление и углубление теоретических знаний выпускника по базовым и профильным дисциплинам профессионального цикла;
2. Развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами и учебно-методической литературой;
3. Закрепление умения студента самостоятельно применять теоретические знания на практике;
4. Формирование у студента опыта публичных выступлений, практических предложений и выводов; а также умению донести до аудитории полную информацию о цели, задачах, выбранных методах, объекте и предмете исследования.

При выполнении дипломного проектирования выпускник должен продемонстрировать освоение следующих общекультурных и профессиональных компетенций представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Перечень основных освоенных компетенций

Общекультурные	Профессиональные	
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.	ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и	ПК 1.2. Обработать результаты полевых измерений.	ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.		
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	ПК 1.3. Составлять и оформлять планово-картографические материалы.	ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	ПК 1.4. Проводить геодезические работы при съемке больших территорий.	ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	ПК 2.1. Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель.	ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	ПК 2.2. Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих земельладений и землепользований.	ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.	ПК 2.3. Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства.	ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	ПК 2.4. Анализировать рабочие проекты по использованию и охране земель.	ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия, контролировать их выполнение.
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	ПК 2.5. Осуществлять перенесение проектов землеустройства в натуру, для организации и устройства территорий различного назначения.	ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

Для достижения цели и поставленных задач необходимо учитывать следующие **требования к дипломному проекту**:

1. Проект должен быть актуальным, отвечать современному состоянию земельного и градостроительного законодательства;

2. Результаты проекта должны иметь практическую направленность и значимость;

3. Положения проекта должны основываться на фактический материал, который был собран выпускником во время преддипломной и производственной практик;

4. Выводы дипломного проекта вытекают из результатов проведенного анализа, они должны быть четко обоснованы и доказаны в текстовой части проекта.

По уровню написания и результатам защиты дипломного проекта Государственной аттестационной комиссией дается заключение о присвоении выпускнику колледжа квалификации «Техник-землеустроитель» по специальности 21.02.04 Землеустройство.

Значение дипломного проекта состоит в том, что в ходе его выполнения выпускник не только закрепляет, но и расширяет полученные теоретические и практические знания по профессиональным дисциплинам, углубленно изучает один из выбранных разделов учебного курса и развивает необходимые умения и навыки в исследовательской, самостоятельной работе.

2 Выбор темы и объекта дипломного проектирования

Успешность и актуальность дипломного проекта напрямую зависит от своевременного и правильного выбора его тематики, поэтому формирование темы имеет важное значение в процессе его написания.

Примерный перечень темы дипломных проектов определяется дипломным руководителем и учебным заведением. Однако выпускнику дается право самостоятельно выбрать актуальную тему, отвечающую требованиям специальности.

Предварительная тема должна быть сформирована на этапе выдачи задания на практику (преддипломную), зависит от рекомендации дипломного руководителя и предпочтения студента. Выбор тематики проекта напрямую связан с темой преддипломной практикой, так как выпускник на базе предприятия или организации собирает необходимый материал для дипломного проекта.

Дипломные проекты по одной тематике разрешается выполняться несколькими выпускниками, если цель, задачи, предмет и объект дипломного проектирования различны.

Примерная тема формируется в заявлении на выполнение дипломного проекта, форма заявления дана в приложении (Приложение 1). Окончательная тема формируется в задании на выполнение дипломного проекта, форма дана в приложении (Приложение 2).

Дипломный проект разрабатывается на конкретной территории: муниципальном образовании (административном районе (городе), поселке), предприятии, работе подразделений системы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и т.д.

Объектами дипломного проектирования могут являться природные ресурсы, территориальные зоны, земельные участки и объекты капитального строительства, объекты землеустройства, а также геоинформационные системы, геодезическое обеспечение единого государственного реестра недвижимости. Рекомендуемый перечень дипломных проектов приведен в Приложении 3.

3 Задание для выполнения проекта

Задание на дипломное проектирование – документ, устанавливающий тему и содержание проекта, а также установленные сроки выполнения и представления выполненных глав проекта (календарный план) на проверку дипломному руководителю.

Задание заполняется на бланке учебного заведения, который выдается выпускникам на организационном собрании. Задание на проект должно быть составлено в двух экземплярах, подписано студентом и дипломным руководителем, затем представляется заместителю директора колледжа по учебной работе, утверждается приказом колледжа.

В задании необходимо указать исходные данные для дипломного проекта, собранные в результате прохождения преддипломной практики.

Материалы, которые можно использовать в качестве исходных данных:

- планово-картографические материалы необходимого масштаба;
- почвенная, геоботаническая и другие карты;
- сведения о природно-климатических и экономических условиях расположения объекта;
- схемы территориального планирования;
- градостроительная документация (генеральные планы населенных пунктов, проекты планировки и застройки территории, правила землепользования и застройки территории и т.д.);
- отчеты о наличии и распределении земельного фонда района по категориям (по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) и т.д.

Графический материал должен состоять из различных схем, таблиц, графиков, рисунков и диаграмм, отражающих необходимую информацию в соответствии с тематикой дипломного проекта.

Изменение задания допускается с разрешением директора колледжа по письменному представлению дипломного руководителя проекта.

Календарный план выполнения разделов дипломного проекта является частью задания на проектирование, формирующийся одновременно с ним. В календарном плане указаны сроки выполнения и представления дипломному руководителю отдельных разделов глав по датам, а также дата представления проекта рецензенту, предзащиты и защиты. (Приложение 2).

В установленные сроки дипломный руководитель на бланке задания прописывает процент выполнения проекта или отметку «выполнено» о ходе выполнения разделов глав.

Дипломный руководитель и студент расписываются и пишут свои инициалы и фамилии. Бланк задания на дипломный проект представлена в приложении 2.

4 Содержание, структура и объем работы

Основой для выполнения дипломного проекта является разработка содержания, так как оно определяет структуру работы. Оно должно быть четко продумано, логически выстроено. Содержание – подробный перечень взаимосвязанных между собой разделов (глав), а также подразделов. Количество разделов и подразделов напрямую зависит от темы дипломного проектирования. Число подразделов в разделе должно быть не меньше трех.

Содержание работы может уточняться и меняться в процессе выполнения проекта, с учетом собранного исходного материала и полученных результатов. Изменения в содержании должны быть обязательно согласованы с дипломным руководителем, который утверждает итоговый вариант содержания.

Для дипломного проекта рекомендуется следующая структура построения (Приложение 2):

- титульный лист;
- задание на проектирование;
- оглавление;
- введение– 1-2 листов печатного текста;
- первая глава (аналитическая часть) – 4-7 листов печатного текста;
- вторая глава (теоретическая часть) – 7-12 листов печатного текста;
- третья глава (практическая часть) – 20-22 листов печатного текста;
- четвертая глава (безопасность жизнедеятельности, охрана труда и охраны окружающей среды) – 2-5 листов печатного текста;
- заключение (выводы и предложения) – 1-2 листов печатного текста;
- перечень условных обозначений, символов, единиц и терминов (при необходимости);
- список использованной литературы и источников – не менее 25 источников;
- приложения (при необходимости).

Введение является вступительной и наиболее показательной частью проекта, имеет определенную структуру, которой необходимо строго придерживаться.

Введение должно быть отражено:

- актуальность темы дипломного проекта для современного состояния науки и практики в области землеустроительных и кадастровых работ;
- состояние изученности проблемы (с указанием ученых, специалистов внесших вклад в разработку выбранной темы);
- цель дипломного проектирования;
- задачи проекта;
- объект и предмет проекта;
- методику выполнения работы(желательно);
- общая структура проекта (с указанием объема графической и текстовой части, наименований списка используемых источников, приложений).

Одним из основных требований, предъявляемые к дипломному проекту – обоснование актуальности выбранной темы.

Актуальность – это важность и значимость, выбранной темы работы. Необходимо доказать и объяснить насколько она важна, какое место занимает на современном этапе развития землеустроительных и кадастровых работ.

Цель работы – это результат, который необходимо достичь в ходе выполнения дипломного проекта. При формировании цели работы дается краткая формулировка ожидаемого результата, обычно отражает тематику дипломного проекта.

Например: Цель выпускной квалификационной работы – определить эффективность проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования.

В соответствии с поставленной целью дипломного проекта следует отразить задачи, которые необходимо выполнить для достижения поставленной цели проекта.

Формулировка задач должна быть в форме перечисления (изучить, проанализировать, рассмотреть, выявить, сравнить, установить и т.д.).

Предмет работы – это область научно-производственных изысканий, в пределах которой выявлена рассматриваемая в проекте проблема (проблемный вопрос), процесс, который изучается в рамках объекта работы.

Объектом работы может быть производственный объект или административно-территориальное образование, в пределах которых решаются вопросы, которые составляют предмет работы. Как правило, объектом дипломного проекта в области землеустройства и кадастров являются:

- объекты недвижимости (земельные участки, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства и т.д.);

- объекты землеустройства (территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов (городские, сельские), территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также часть указанных территорий и зон.

Методы исследования – основные приемы и способы, которые использовались при выполнении проекта (монографический метод, методы экономико-математического моделирования и экспериментального проектирования, статистический метод, сравнительный метод, метод ретроспективного анализа, и др.).

Основная часть работы. Должна составлять не менее 75% от полного объема дипломного проекта. В основной части подробно описываются этапы проведения работ для достижения цели дипломного проекта.

К основной части введены следующие требования:

- разделов (глав) должно быть не менее трех;
- каждая глава должна быть посвящена вопросу изучаемой темы и соответствовать одной из задач, решаемой в соответствии с целью проекта, а в случае, если глава делится на подразделы, то каждый подраздел освещает отдельную часть данного вопроса;

– формулировка названий глав и подразделов главы должна быть немногословной и конкретной;

– обзор нормативно-правовой литературы должен отвечать современному состоянию земельного и градостроительного законодательства.

Первая глава дипломного проекта должна отражать теоретическую основу выбранной тематики. Рассматривается содержание темы, изучается современное состояние вопроса. Можно затронуть исторический аспект, зарубежный опыт развития вопроса.

Во *второй главе* дается краткая характеристика района расположения работ. Здесь может быть использован материал, собранный в ходе преддипломной практики. В главе необходимо дать физико-географическую, климатическую и социально-экономическую характеристику района. Обязательным подразделом является характеристика земельного фонда района, а в иных случаях анализ использования территориальных зон населенного пункта. Материал должен быть актуален на момент выполнения дипломного проекта, и отражаться с помощью таблиц, диаграмм, схем и рисунков.

Третья глава является прикладной и должна содержать конкретные практические рекомендации. Приняв за базу производственной вариант решения вопроса, студент разрабатывает свой вариант его решения, вносит предложения и мероприятия, касающиеся цели исследования и объекта.

В зависимости от темы дипломного проекта возможно включение дополнительных глав, которые необходимы для раскрытия темы.

В *четвертой главе* отражены вопросы безопасности жизнедеятельности, охраны труда, затрагиваемые темой проекта. Содержание данной главы должно раскрывать задание консультантов соответствующих направлений (при необходимости).

Заключение должно отражать вывод о проделанной работе, решенных задачах, на основе которых достигалась цель дипломного проекта. Необходимо раскрыть суть авторских решений, эффективность и практическую значимость, рекомендации. Для полного написания заключения рекомендуется каждый раздел заканчивать кратким выводом, которые в итоге могут быть вынесены в заключительную часть.

Список использованных источников. Необходимо включить все использованные источники. Обязательным является условие использования нормативно-правовой литературы актуальной на момент написания дипломного проекта.

Приложения. В них включаются таблицы и материалы вспомогательного характера. Приложения должны быть помещены в конце работы, после списка использованных источников.

Примеры построения содержания программ дипломных проектов по отдельным темам, детализированных до названий глав, отражены в приложении 4. Данные программы являются ориентировочными, главы можно детализировать и развернуть более подробно.

В составе графической части дипломной проекта в соответствии с заданием на его выполнение указывается полное и точное название каждого

чертежа, включая название объекта. Наименование возможных чертежей:

- чертеж земельного участка, здания, строения, сооружения и т.д;
- схема расположения объекта работ;
- схема территориального планирования;
- карта градостроительного зонирования и т.д.

Возможны и иные чертежи в зависимости от темы дипломной работы.

Указывается содержание каждого чертежа (элементы, которые следует изобразить, условные обозначения, таблицы и их содержание и т.д.), особенности оформления планового материала (размер, масштаб, окраска и др.).

5 Основные методические положения по разработке и обоснованию проекта

Дипломный проект выполняется на основе исходных данных (материалов), собранных в период прохождения производственной и преддипломной практики и изучения теоретической и нормативно-правовой литературы в соответствии с выбранной тематикой (по ведению единого государственного реестра недвижимости, документов градостроительного зонирования и т.д.).

В список использованных источников должны входить: учебники, учебные пособия, нормативно-правовые акты, методические указания, научные статьи в научных тематических журналах, тематические журналы и другие публикации, интернет ресурсы. На основе изучения теоретической и нормативной литературы в составляется обзор.

Обзор литературных источников должен быть составлен таким образом, чтобы при его чтении можно было сделать вывод о состоянии исследуемого вопроса или проблемы.

В заключительной части обзора литературных источников кратко излагаются все те методы и способы проектирования и обоснования землеустроительных мероприятий, которые были использованы автором при разработке дипломного проекта.

При написании главы о физико-географической и экономической характеристике района расположения работ в основу дипломного проекта должны быть положены:

- генеральные планы городских или сельских населенных пунктов;
- отчеты Росреестра о наличие и распределении земель по категориям, результаты кадастровой оценки земель;
- схемы территориального планирования муниципального образования;
- проекты планировки и застройки территории и т.д.;

Анализируя материал, составляются таблицы, схемы, характеризующие объект исследования. На основе изучения собранных данных формируют главу дипломного проекта. При этом необходимо дать всестороннюю характеристику района расположения работ (муниципального образования или населенного пункта) с точки зрения физико-географических, социально-экономических и других условий его развития, инженерного оборудования территории, уровня развития инфраструктуры и др.

В проекте должен быть проведен анализ использования земельного фонда района или характеристика территориального зонирования конкретного населенного пункта.

Особое значение следует уделить сложившейся практике ведения единого государственного реестра недвижимости на территории муниципального образования или населенного пункта.

Наиболее детально и обоснованно должны быть разработаны основные вопросы темы в соответствии с заданием на дипломное проектирование. Они должны отражать новейшие достижения науки, практики и наиболее

актуальные задачи ведения реестра недвижимости, проведения землеустройства и т.д.

При этом могут рассматриваться следующие вопросы:

- нормативно-правовое обеспечение проведения землеустроительных и кадастровых работ;
- планирование использования территорий;
- формирование земельных участков под сельскохозяйственное и несельскохозяйственное использование,
- право собственности и иных прав на землю (субъекты и объекты собственности), содержание права собственности на землю, виды и формы собственности, способы получения и прекращения права собственности;
- организация и проведение земельных торгов;
- постановка на кадастровый учет объектов недвижимости и регистрация прав на них;
- ведение государственного реестра недвижимости;
- экологическое состояние и мониторинг земель, технология восстановления и консервация загрязненных территорий земель городских населенных пунктов.

Процесс выполнения дипломного проектирования, включая используемые геоинформационные методы изучения объектов недвижимости и объектов землеустройства, для целей проведения землеустроительных и кадастровых работ должны быть максимально приближены к выполнению аналогичных работ на производстве. Поэтому при разработке дипломного проекта необходимо использовать новейшие технологии, внедренные в практику кадастровых и землеустроительных работ. Разработка и обоснование проектных решений землеустройства и кадастров предусматривают использование необходимых норм и требований, в подборе которых студенту оказывает помощь дипломный руководитель.

Проектные решения должны соответствовать действующим нормативно-правовым актам, направлены на улучшение и автоматизацию проведения кадастровых работ, способствовать ресурсосбережению, сохранению и рациональному использованию земельных ресурсов и территории населенных пунктов.

Разрабатывается дипломный проект на реальном существующем объекте на основе перспектив его развития, задания на проектирование, фактического исходного материала, собранного выпускником в период прохождения преддипломной и производственной практики.

В период прохождения практики необходимо детально изучить, проработать и проанализировать собранный фактический материал, при необходимости систематизировать его с помощью схем, таблиц, графиков, рисунков. В зависимости от тематики темы дипломного проектирования произвести расчеты, определить эффективность показателей и на основе имеющихся материалов с дипломным руководителем определить цель и задачи проекта.

Основными источниками, используемыми для анализа, являются:

- кадастровый план территорий;
- схемы территориального планирования;
- генеральный план населенного пункта;
- правила землепользования и застройки;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;
- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- тематические карты и атласы состояния и использования земель.

На основе изучения и анализа собранных исходных данных оформляется глава пояснительной записки, характеризующая объект дипломного проекта. В данной главе один из подразделов должен содержать полную и подробную характеристику (текстовую и графическую) существующей организации производства и территории, продуктивности (по данным оценки) и использования земли (в административно-территориальном образовании) на год проведения землеустройства.

Разработанные проектные решения должны быть обоснованы и сравниваться по агроэкономическим, организационно-хозяйственным, социально-экономическим, экологическим, техническим и экономическим показателям, зависящим от организации территории и использования земельных ресурсов.

К организационно-хозяйственным и агроэкономическим показателям относятся: концентрация отраслей производства; специализация, структура сельскохозяйственных угодий, посевных площадей; урожайность сельскохозяйственных угодий, культур; продуктивность животных и т.д.

К техническим показателям относятся: площадь землепользований, массивов, угодий; количество и размеры формируемых земельных участков (производственных подразделений, полей севооборотов, рабочих участков, кварталов, клеток, пастбищеоборотных и сенокосооборотных участков, загонов очередного стравливания и т.д.); компактность массивов и их конфигурация; удаленность, средние расстояния перевозок; уклоны и крутизна склонов; другие показатели, отражающие главные территориальные особенности объекта и натуральные результаты.

К экономическим показателям, включенные в раздел дипломного проекта, могут относиться: объем продукции растениеводства и животноводства, его стоимость и себестоимость, включая все возможные затраты. Возможен расчет эффективности проведения государственного надзора, муниципального контроля.

В каждой главе и в целом по дипломному проекту студентом формируются выводы, содержащие основные аспекты проделанной работы.

Основная часть дипломного проекта – текстовая часть, которая должна выполняться совместно с расчетами и пояснительной запиской. Текстовая часть должна быть оформлена по ГОСТам и требованиям нормоконтроля.

6. Оформление текстовой и графической части

6.1. Общие требования к оформлению

Дипломный проект должен быть написан с соблюдением норм литературного языка, правил грамматики и с учётом специфики научной речи – точности и однозначности.

В современной научной литературе предпочтительнее употребление безличной манеры изложения. Не употребляется личное местоимение «я». Так, вместо фразы «я предполагаю...» можно сказать «предполагается, что...». Допускается употребление местоимения «мы».

Основной текст дипломного проекта должен быть напечатан на одной стороне стандартного листа писчей бумаги формата А4. Шрифт Times New Roman – обычный, размер – 14 pt, междустрочный интервал – полуторный, выравнивание «по ширине». Поля должны оставаться по всем четырём сторонам печатного листа: левое поле – 30 мм, правое – не менее 10 мм, верхнее и нижнее – 10 мм. Абзац должен равняться пяти буквенным знакам (1,25 см).

Разрешается использовать компьютерные возможности акцентирования внимания на определённых терминах, формулах, теоремах, применяя шрифты разной гарнитуры (допускается ГОСТ 7.32-2001).

Между словами текста делается один пробел. Пробелы ставятся после всех знаков препинания. *Дефис должен отличаться от тире.*

Пример:

В узком смысле ГИС – это географическая информационная система.

Тире должно быть одного начертания по всему тексту, с пробелами слева и справа. Кавычки также должны быть одного начертания по всему тексту. При оформлении русскоязычного текста используется знак угловых кавычек («...»), при оформлении английского текста используется другой знак (“...”).

При наборе римских цифр используется латинская клавиатура: VIII, XV, III. Не допускается: У111, ХУ, П, Ш.

Страницы проекта с рисунками и приложениями должны быть пронумерованы сквозной нумерацией. Первой страницей является титульный лист.

Нумерация начинается с листа «ВВЕДЕНИЕ», на котором ставится номер страницы: 3 (4, 5 и т. д., если «ОГЛАВЛЕНИЕ» занимает более одного листа). Таким образом, титульный лист и лист (ы) «ОГЛАВЛЕНИЯ» входят в счёт страниц, но номера на них не ставятся.

Цифру, обозначающую порядковый номер страницы, ставят в *центре нижнего поля* страницы без точки в конце (ГОСТ 7.32-2001). Листы «ПРИЛОЖЕНИЙ» с таблицами, схемами и др. входят в общую нумерацию страниц.

Титульный лист оформляется по установленному образцу (приложение 5). После титульного листа помещается лист задания на ВКР (приложение 2). Далее следует оглавление с указанием номеров страниц. Оглавление оформляется по установленному образцу (приложение 4). Текст основной части работы делится на разделы, подразделы, пункты.

Согласно ГОСТа 7.32-2001 заголовки структурных частей работы «ОГЛАВЛЕНИЕ», «ВВЕДЕНИЕ», «ЗАКЛЮЧЕНИЕ», «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ», «ПРИЛОЖЕНИЯ» печатаются прописными буквами в середине строки без точки в конце (выравнивание «по центру»).

Разделы основной части дипломного проекта («ГЛАВЫ»), подразделы, пункты и подпункты следует нумеровать арабскими цифрами и записывать с абзацного отступа (выравнивание «по ширине»).

Заголовки разделов, подразделов и пунктов следует печатать с прописной буквы без точки в конце, не подчеркивая. Если заголовок состоит из двух предложений, их разделяют точкой.

Разделы должны иметь порядковую нумерацию в пределах всего текста, за исключением приложений.

Пример - 1, 2, 3 и т.д.

Номер подраздела или пункта включает номер раздела и порядковый номер подраздела или пункта, разделенные точкой.

Пример - 1,1, 1.2, 1.3 и т.д.

Номер подпункта включает номер раздела, подраздела, пункта и порядковый номер подпункта, разделенные точкой.

Пример - 1.1.1.1, 1.1.1.2, 1.1.1.3 и т.д.

После номера раздела, подраздела, пункта и подпункта в тексте точку не ставят. Если раздел состоит из одного подраздела, то подраздел не нумеруется. Если подраздел состоит из одного пункта, то пункт не нумеруется.

Каждая новая глава начинается с новой страницы. Это относится также ко всем основным структурным частям работы: ВВЕДЕНИЮ, ЗАКЛЮЧЕНИЮ, СПИСКУ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ПРИЛОЖЕНИЯМ. Однако подразделы и пункты продолжают на той же странице, где закончился предыдущий подраздел или пункт.

Между названием раздела и последующим текстом должно быть расстояние, равное двум интервалам (полуторным). Такое же расстояние выдерживается между заголовками раздела и подраздела. Расстояние между заголовками подраздела, пункта должно равняться одному интервалу. Переносить слова в заголовке не допускается.

Дипломный проект должен пройти процедуру нормоконтроля. Нормоконтролем является проверка соблюдения требований по стандарту оформлению работы. Полный перечень оформления содержится в методических указаниях «Требования к оформлению курсовых и выпускных квалификационных работ для студентов СПО технических специальностей: учебно-методическое пособие / А.С. Васильева. – Иркутск: изд-во Иркутского

6.2 Использование информационных технологий при составлении графической части

При выполнении графической части дипломного проекта возможно применение компьютерных и информационных технологий.

Существуют основные этапы по выполнению графической части проекта.

Сбор необходимого картографического материала (сведения правил землепользования и застройки, спутниковые снимки, карты, схемы и чертежи);

Сканирование картографического материала (по средствам сканеров);

Редактирование изображения (оцифровка карт, нанесение необходимых объектов, формирование легенды карты и т.д.);

Графические изображения оформляются в соответствии с требованиями нормоконтроля

Вывод полученных изображений (по средствам принтера, плоттера).

Редактирование изображения можно проводить с помощью программ Paint, Imaging, Photoshop, MapInfo, Panorama, AvtoCad и др.

Вышеуказанные программные комплексы (MapInfo, Panorama, AvtoCad) являются профессиональными и позволяют не только редактировать изображение, а также производить необходимые расчёты по дипломному проекту (определение площади, длинна сторон, координаты местности и т.д.)

7 Подготовка и защита дипломного проекта

7.1 Руководство и рецензирование

Дипломный проект выполняется студентом под руководством преподавателя, назначенный приказом директора Колледжа Автомобильного транспорта и Агротехнологий, но ответственность несет непосредственно автор проекта.

Обязательным условием допуска является наличие у студента для разработки выбранной темы необходимых материалов, собранных им во время прохождения преддипломной практики, отсутствие задолженностей.

Работа над проектом начинается с организационного собрания, проводимого ответственным лицом. На собрании объявляются основные важные моменты в написании дипломного проекта (порядок выполнения, сроки сдачи проекта, даты защиты дипломных проектов, роль консультирующих преподавателей и т.д.).

Руководитель дипломного проекта:

- выдает задание для выполнения дипломного проекта;
- проводит консультационные встречи со студентами, не реже одного раза в неделю;
- рекомендует литературу, нормативно-правовые акты и другие источники;
- осуществляет проверку выполнения проекта (по частям и в целом), как на содержание текста, так и на его оформление.

Студент обязан информировать преподавателя о ходе выполнения дипломного проекта, посещать консультационные встречи и предоставлять проект на проверку.

После того как дипломный проект закончен, студенту необходимо пройти нормоконтроль и завизировать дипломный проект у руководителя.

Дипломный руководитель обязан подготовить отзыв о дипломном проекте (Приложение 6).

Рецензирование проекта производится специалистом в области землеустройства и кадастровой деятельности. Проект на рецензию предоставляют в законченном виде (оформлен и переплетен).

Для рецензирования руководство Колледжа привлекает внешних рецензентов – кадастровых инженеров и других специалистов в соответствии с темой проекта.

В Приложении 7 представлен образец содержания рецензии, с указанием основных

7.2 Указания по составлению доклада

Доклад должен содержать краткое изложение дипломного проекта с пометками для дополнительных вопросов.

Во время доклада обучающийся использует подготовленный наглядный материал, иллюстрирующий основные положения проекта, а так же цель и задачи для его выполнения.

7.3 Процедура защиты и критерии оценивания

В соответствии с требованиями ФГОС по программам СПО профессиональная образовательная организация и образовательная организация высшего образования, реализующие программы СПО (далее - образовательная организация), для оценки степени и уровня освоения обучающимся образовательных программ СПО должна обеспечивать процедуру проведения государственной итоговой аттестации (далее - ГИА).

Цель защиты ВКР - установление соответствия результатов освоения студентами образовательных программ СПО, соответствующим требованиям ФГОС СПО.

Государственная экзаменационная комиссия (далее - ГЭК) формируется из преподавателей образовательной организации, имеющих высшую или первую квалификационную категорию; лиц, приглашенных из сторонних организаций: преподавателей, имеющих высшую или первую квалификационную категорию, представителей работодателей или их объединений по профилю подготовки выпускников. Возглавляет ГЭК председатель, который организует и контролирует деятельность ГЭК, обеспечивает единство требований, предъявляемых к выпускникам. Руководитель образовательной организации является заместителем председателя ГЭК. Состав ГЭК утверждается распорядительным актом образовательной организации.

К ГИА допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план по осваиваемой образовательной программе СПО.

Необходимым условием допуска к ГИА (подготовке и защите ВКР) является представление документов, подтверждающих освоение обучающимися общих и профессиональных компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности.

Вопрос о допуске проекта к защите решается на заседании цикловой комиссии, готовность к защите определяется заместителем руководителя по учебной работе на предварительной защите дипломных проектов.

Защита производится на открытом заседании государственной аттестационной комиссии. Решения государственной аттестационной комиссии принимаются на закрытых заседаниях простым большинством голосов членов комиссии. При равном числе голосов голос председательствующего на заседании государственной аттестационной комиссии является решающим.

На защиту дипломного проекта отводится до одного академического часа на одного обучающегося. Процедура защиты устанавливается председателем государственной аттестационной комиссии по согласованию с членами государственной аттестационной комиссии и, как правило, включает доклад обучающегося (не более 5-10 минут), чтение отзыва и рецензии, вопросы членов комиссии, ответы обучающегося. Может быть предусмотрено выступление руководителя дипломного проекта, а также рецензента, если он присутствует на заседании государственной аттестационной комиссии.

Во время доклада обучающийся использует подготовленный наглядный материал, иллюстрирующий основные положения дипломного проектирования.

При определении оценки по защите дипломного проекта учитываются: качество устного доклада выпускника, свободное владение материалом проекта, глубина и точность ответов на вопросы, отзыв руководителя и рецензия.

Результаты защиты дипломного проекта определяются оценками "отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно" и объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протокола заседания государственной аттестационной комиссии.

Директору
Колледжа автомобильного транспорта и
агротехнологий
Белькову Н.Н.
от студента (ки) 3 курса специальности
21.02.04 Землеустройство очного
обучения

(Ф.И.О.)

заявление

Прошу разрешить выполнять дипломный проект на тему _____

Прошу утвердить тему и назначить руководителем _____

(ученая степень (звание), фамилия имя отчество)

« ____ » _____ 20__ г.

(Подпись студента)

СОГЛАСОВАНО

Руководитель _____

ФИО преподаватель

« ____ » _____ 20__ г.

В приказ: Утвердить тему и руководителя

Директор _____

Бельков Н.Н.

« ____ » _____ 20__ г.

Утверждаю
 Зам. директора по учебной работе
 _____ (Ф.И.О. зам. директора)
 «__» _____.

ЗАДАНИЕ
 на дипломный проект

Ф.И.О. _____

(Ф.И.О. студента полностью)

специальности

21.02.04 Землеустройство

(шифр и полное наименование специальности)

Тема дипломного
 проекта

Исходные данные

Содержание пояснительной записки

Введение

Первая глава

Вторая глава

Третья глава

Четвертая глава

Заключение

Количество

использованных

источников

Графическая

часть дипломного

проекта

1. _____

2. _____

3. _____

График выполнения разделов дипломного проекта

Наименование разделов	Распределение, %	Дата выполнения
Введение		
Первая глава		
Вторая глава		
Третья глава		
Четвертая глава		
Заключение		
Графическая часть дипломного проекта		

Руководитель дипломного проекта _____

Ф.И.О. преподавателя

Дата выдачи задания на дипломное проектирование

«__» _____ 201__ г.

Дата выполнения дипломного проекта

«__» _____ 201__ г.

Студент

Ф.И.О. студента

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТЕМЫ ДИПЛОМНЫХ ПРОЕКТОВ

1. Государственный земельный надзор на примере административно-территориального образования.
2. Государственный кадастровый учет и регистрация права на объект недвижимости.
3. Инвентаризация и упорядочение земельных долей в условиях МО, района.
4. Кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенный по адресу
5. Кадастровые работы по образованию земельного участка путём раздела земельного участка.
6. Кадастровые работы по образованию земельного участка путем объединения земельных участков.
7. Кадастровые работы по образованию земельных участков (частей земельных участков) путем перераспределения исходных земельных участков.
8. Кадастровые работы по образованию объекта незавершённого строительства.
9. Кадастровые работы по образованию части (частей) земельного участка
10. Кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка.
11. Межхозяйственное землеустройство сельскохозяйственного предприятия.
12. Межхозяйственное землеустройство сельскохозяйственного предприятия.
13. Муниципальный земельный контроль.
14. Перераспределение земель сельскохозяйственного предприятия.
15. Постановка на государственный кадастровый учет объектов землеустройства.
16. Постановка на государственный кадастровый учет объектов особо охраняемых природных территорий.
17. Размещение крестьянских (фермерских) хозяйств и их объединений на территории административного района.
18. Создание садоводческих товариществ в районе (области) и устройство их территории.
19. Управление земельными ресурсами на примере административного района.
20. Формирование земельного участка под личное подсобное хозяйство.
21. Формирование земельного участка под садоводческое некоммерческое товарищество.
22. Эффективность государственного земельного надзора.
23. Эффективность муниципального земельного контроля.

Подготовка проекта межевания земельного участка на территории Марковского МО

Введение

1. Основные понятия в подготовке проекта территории
 - 1.1 Элементы проекта планировки территории
 - 1.2 Нормативно-правовые акты, регулирующие подготовку проекта планировки территории
 - 1.3 Особенности и этапы подготовки проекта планировки территории
2. Природно-экономическая характеристика Марковского Муниципального Образования (Марковского МО)
 - 2.1 Природные и географические характеристики Марковского МО
 - 2.2 Экономическая характеристика МО
 - 2.3 Характеристика земельного фонда Марковского МО
3. Проект планировки территории земельного участка
 - 3.1 Описание исследуемого объекта
 - 3.2 Этапы подготовки
 - 3.3 Результат работ
4. Техника безопасности при геодезических работах в полевых условиях

Заключение

Список использованных источников

Приложение Проект планировки и межевания территории

Кадастровые работы по подготовке технического плана жилого здания

Введение

- 1 Теоретические аспекты кадастровой деятельности
 - 1.1 Классификация и виды технического плана
 - 1.2 Особенности постановки на кадастровый учет объект недвижимости
 - 1.3 Этапы подготовки технического плана на здание
- 2 Экологические и географические характеристики Черемховского района
 - 2.1 Географическое положение
 - 2.2 Климатические особенности
 - 2.3 Характеристика земельного фонда района
- 3 Кадастровые работы по составлению технического плана на жилое здание
 - 3.1 Описание объекта кадастровых работ
 - 3.2 Основные этапы подготовки технического плана
 - 3.3 Составление технического плана на здание

Глава 4 Безопасность жизни деятельности

Заключение

Приложение Технический план

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского
Колледж автомобильного транспорта и агротехнологий

Допустить к защите:

Директор, к.п.н. _____ /Н.Н.Бельков/

«__» _____ 201__ г.

Дипломный проект

название дипломного проекта

Пояснительная записка
ДП.23.02.03.039.00.00.ПЗ

Автор проекта _____

Руководитель проекта _____

Нормоконтролер _____

Иркутск 20__

Учебное издание

Лазарева Алианна Александровна
Столопова Юлиана Владимировна

Методическое указание
по выполнению выпускной квалификационной работы

для студентов колледжа АТ и АТ очной и заочной форм обучений
специальности 21.02.04 Землеустройство

Лицензия на издательскую деятельность

ЛР № 070444 от 11.03.98 г.

Подписано в печать 2018 г.

Тираж ___ ф экз.

Издательство Иркутского государственного
аграрного университета им. А.А. Ежевского
664038, Иркутская обл., Иркутский р-н,
пос. Молодежный