

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Иркутский государственный аграрный университет имени А. А. Ежевского
Колледж автомобильного транспорта и агротехнологий

Ю.В. Столопова, А.А. Лазарева
Коломина, Е.А Пономаренко Е.А.

Методические указания по выполнению практической работы
по дисциплине Организация и технология производства
землеустроительных работ для студентов колледжа очной и заочной формы
обучения специальности 21.02.04 Землеустройство

Иркутск 2021

УДК 631.111:711.14(072)

Столопова Ю.В., Лазарева А.А., Коломина, Е.А Пономаренко Е.А.
Методические указания по выполнению практической работы по
дисциплине Организация и технология производства
землеустроительных работ для студентов колледжа очной и заочной
формы обучения специальности 21.02.04 Землеустройство
Иркутск. Изд-во ИрГАУ, 2020. - ____ с.

Рекомендовано к изданию предметно-цикловой комиссией технических специальностей колледжа автомобильного транспорта и агротехнологий.
Протокол №3 от 17 декабря 2020 г.

Рецензент: Чернигова Д.Р., к.г.н., доцент кафедры землеустройства,
кадастров и сельскохозяйственной мелиорации

Методические указания по выполнению практической работы по
дисциплине Организация и технология производства землеустроительных
работ для студентов колледжа очной и заочной формы обучения
специальности 21.02.04 Землеустройство.

Учебно-методическое пособие подготовлено в соответствии с
требованиями Федерального государственного образовательного стандарта
СПО предназначенной для специальности 21.02.04 Землеустройство.

© Столопова Ю.В., Лазарева А.А., Коломина, Е.А Пономаренко Е.А.
© Издательство ИрГАУ, 2021.

Общие указания по выполнению и оформлению практической работы

Практическая работа состоит из теоретического и практического разделов, списка использованной литературы, приложений. А так же к основным вопросам необходимо приложить заполненный межевой план (вид МП выбирается самостоятельно).

При выполнении контрольной работы использовать литературу, указанную в списке рекомендуемой литературы, справочноинформационные правовые системы: КонсультантПлюс (<http://www.consultant.ru>), Гарант (<http://www.garant.ru/>). При выполнении контрольной работы необходимо руководствоваться следующими правилами:

- Практическая работа представляется в бумажном виде или на электронном носителе (по e-mail) в формате Microsoft Word. При наборе контрольной работы необходимо учитывать следующее: форматирование по ширине; поля: справа - 20 мм, слева - 25 мм, сверху и снизу - 20 мм, абзацный отступ - 12,5 мм. Сокращение слов, за исключением наименований единиц измерений, не допускается.

- титульный лист должен быть выполнен согласно образца (приложение 9)

- содержание

- в начале работы указывается номер варианта, замена одного варианта другим не допускается;

- выполнение контрольной работы заключается в том, что студент заочного обучения дает письменные ответы на теоретические вопросы и выполняет решение задачи своего варианта;

- в конце работы следует указать список литературы;
- если студент получил работу с подписью «на доработку», то исправленная и дополненная работа представляется с ранее возвращенной.

Задания выдаются индивидуально преподавателем.

Критерии оценки.

Положительная оценка ставится, когда студент:

- обнаруживает усвоение всего объема материала;
- выделяет главные положения в изученном материале и не затрудняется при ответах на вопросы.

Отрицательная оценка ставится, когда у студента имеются отдельные представления об изученном материале, но все же большая часть материала не усвоена.

Варианты для написания контрольной работы

Вариант №1

1. Определение организации землеустроительных и кадастровых работ как научной дисциплины. Предмет, задачи и содержание организации, планирования и проведения кадастровых работ. Связь с другими дисциплинами, изучаемыми при подготовке инженеров-землеустроителей.

2. Планирование землеустроительных и кадастровых работ в проектных и изыскательских организациях различных форм собственности.

3. Виды норм труда и их характеристика.

4. Порядок и источники финансирования кадастровой деятельности.

Вариант №2

1. Развитие работ по землеустройству в РФ. Организационная структура землеустроительных органов.

2. Порядок учета объектов недвижимости. Основания осуществления учета. Сроки осуществления учета. Место осуществления учета.

3. Структура технически обоснованной нормы времени и методы ее изучения.

1. Источники финансирования землеустроительных и кадастровых работ

Вариант №3

1. Задачи и структура землеустроительных органов РФ.

2. Порядок представления заявителями документов для осуществления учета объектов недвижимости. Состав необходимых для учета документов.

3. Методы расчета норм труда.

4. Показатели эффективности кадастровых работ. Методы расчета эффективности кадастровых работ.

Вариант №4

1. Структура и функции Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

2. Понятие о землеустроительном производственном процессе и структуре землеустроительных работ. Порядок проведения работ по учету объектов недвижимости.

3. Классификация затрат рабочего времени.

4. Порядок разработки бизнес-планов.

Вариант №5

1. Государственные органы федеральной исполнительной власти России.
2. Этапы, стадии и элементы землеустроительных работ.
3. Методы изучения затрат рабочего времени. Методы непосредственных замеров рабочего времени. Метод моментных наблюдений. Анализ результатов наблюдений при изучении затрат рабочего времени.
4. Порядок подготовки документов для участия в тендере (конкурсе).

Вариант №6

1. Росреестр и его подразделения на местах (комитеты по земельным ресурсам и землеустройству республик, краев, областей, автономных областей, автономных округов в составе Российской Федерации, административных районов, городов). Служба Росреестра на уровне субъекта РФ. Служба Росреестра на уровне муниципального образования.
2. Последовательность выполнения этапов и стадий кадастровых работ: основания для выполнения кадастровых работ; договор подряда на выполнение кадастровых работ; результат кадастровых работ; межевой план; порядок согласования местоположения границ земельных участков; акт согласования местоположения границ; технический план; акт обследования.
3. Проектирование норм времени и выработки.
4. Порядок составления смет.

Вариант №7

1. Организационная структура землеустроительного предприятия.
2. Характер инженерно-технического труда. Должностные обязан-

ности и ответственность кадастрового инженера и работников в органах кадастра и учета.

3. Изучение затрат рабочего времени при проведении кадастровых работ.

1. Нормативно-законодательное обеспечение планирования кадастровых работ. Порядок рассмотрения предложений по изменению, дополнению или разработке новых законов в федеральных и региональных законодательных органах.

Вариант №8

1. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями).

2. Формы организации кадастровой деятельности.

3. Действующие нормы времени, подготовка сборника норм выработки и времени.

4. Научная организация труда при кадастровых работах. Сущность и содержание научной организации труда. Рационализация форм, приемов и методов труда.

Совершенствование организации трудовых процессов.

Вариант №9

1. Землеустройство и реестр недвижимости как методы управления земельными ресурсами.

2. Содержание и сущность нормирования труда в кадастровой деятельности.

3. Форма и системы оплаты труда в кадастровой деятельности.

4. Организационная структура Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Вариант №10

1. Общие понятия о землеустроительных и кадастровых работах. Особенности землеустроительных и кадастровых работ.
2. Функции нормирования труда.
3. Оплата труда и ее регулирование. Система дополнительных оплат и льгот.
4. Организационная структура общественных (некоммерческих) структур в России и зарубежом. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

Рекомендуемая литература

а) основная литература

1. Буров М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник / М. П. Буров ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - Москва : Дашков и К°, 2017. - 295 с.

2. Варламов А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности: учеб. пособие.- М.: Форум, ИНФРА-М, 2016.- 192 с.

б) Дополнительная литература

1. Варламов А.А. Кадастровая деятельность: учебник.- М.: Форум, 2016.- 280 с.

2. Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для академического бакалавриата.- М.: Издательство Юрайт, 2016.- 376 с.

3. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы: технология и организация: учеб.пособие.- Ростов-н/Д: Феникс, 2007.- 158 с.

4. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник.- М.:КНОРУС, 2016.- 430 с.

5. Свитин В.А. Теоретические основы кадастра: учеб. пособие.- М.: Инфра-М, Новое знание, 2016.- 256 с.

Электронные ресурсы

1. Профессиональная справочная система Техэксперт. URL <http://www.cntd.ru>

2. Справочно-правовая система Гарант. URL <http://www.garant.m>

3. Справочно-правовая система КонсультантПлюс. URL <http://www.consultant.ru> -

4. Интерактивная карта мира. URL <http://wikimapia.org>

5. Карты и справочники. URL. <https://2gis.ru>

6. Спутниковые карты. URL. <http://www.satellite-maps.ru>

Сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.
URL. <http://www.mcx.ru>

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Иркутский государственный аграрный университет им. А.А. Ежевского
Колледж автомобильного транспорта и агротехнологий

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА

по дисциплине: Организация и проведение землеустроительных работ

Выполнил(а): студент 2 курса
21.02.04 Землеустройство
ФИО студента
Проверил(а):
ФИО преподавателя

Молодежный 20 ____

Методические указания

Столопова Юлиана Владимировна
Лазарева Алианна Александровна
Коломина Татьяна Михайловна
Пономаренко Елена Александровна

Методические указания по выполнению практической работы
по дисциплине Организация и технология производства
землеустроительных работ для студентов колледжа очной и заочной формы
обучения специальности 21.02.04 Землеустройство

Издательство Иркутского государственного
аграрного университета им. А.А. Ежевского
664038, Иркутская обл., Иркутский р-н,
пос. Молодежный