

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор

ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ

Н.Н. Дмитриев

2022 г.

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях
университета (с 1 июля 2022 г.)

Коммунальные услуги

В общежитиях, расположенных в пос. Молодежном

наименование коммунальной услуги	норма потребления ¹	Тариф ² , руб.	Коэффициент ³	Стоимость услуги
отопление 0,0285 Гкал х 6 кв.м	0,171	919,16	0,5	78,59
горячее водоснабжение, куб.м	1,76	56,61	1	99,63
холодное водоснабжение, куб.м	2,73	16,94	1	46,25
водоотведение, куб.м	4,49	26,08	1	117,10
электроэнергия, кВт-час	101	0,91	0,9	82,72
вывоз ТКО	0,0315	517,13	1	16,29
ИТОГО				440,58

В общежитиях, расположенных на ул. Байкальская, Депутатская

наименование коммунальной услуги	норма потребления ¹	Тариф ² , руб.	Коэффициент ³	Стоимость услуги
отопление 0,0285 Гкал х 6 кв.м	0,171	1583,34	0,5	135,38
горячее водоснабжение, куб.м	1,76	111,74	1	196,67
холодное водоснабжение, куб.м	2,73	16,94	1	46,25
водоотведение, куб.м	4,49	26,08	1	117,10
электроэнергия, кВт-час	101	1,30	0,9	118,17
вывоз ТКО	0,0315	517,13	1	16,29
ИТОГО				629,85

1. Приказы Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №27-мпр от 31.05.2013 г., № 90-мпр от 23.08.2016 г., №184-мпр от 30.12.2016 г.
2. Приказ службы по тарифам Иркутской области №79-256-спр от 15.10.2021 г., Постановление Администрации г. Иркутска №031-06-866/0 от 18.12.2020 г.
3. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

$$П = Н_0 \times K_j \times K_c \times П_j^{-1}$$

$П_{ij}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_0$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$$Н_0 = СР_c \times 0,001, \text{ где}$$

$Н_0$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе Иркутске.

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Иркутской области.

По данным справки территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области от 01.07.2020 средняя цена 1 кв.м в городе Иркутске на вторичном рынке жилья за I квартал 2022 года составила 93838 руб.

$$Н_0 = 93838 \times 0,001 = 93,84 \text{ руб.}$$

Интегральное значение K_j (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 :

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

$$K_j = (1+1,3+1,3)/3 = 1,2$$

$$K_c = 0,1^2$$

¹ Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. Приложение 3

² Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. п. 4

Кроме того применяется коэффициент в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.):

- для общежитий коридорного типа – 0,5:

- для секционного типа – 0,75.

Общежитие в пос. Молодежный:

Общ. 1

$P = 93,84 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 5,63$ руб. за 1 кв.м. или **33,79** руб. за 6 кв.м.

Общ. 4 А, 4 Б, 5 Б, 5 В, 5 Г

$P = 93,84 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 8,45$ руб. за 1 кв.м. или **50,70** руб. за 6 кв.м.

Общежитие на улице Байкальская:

$P = 93,84 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 8,45$ руб. за 1 кв.м. или **50,70** руб. за 6 кв.м.

Общежитие на улице Депутатская:

$P = 93,84 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 5,63$ руб. за 1 кв.м. или **33,79** руб. за 6 кв.м.

Главный бухгалтер



Т.Г. Прохорова

Начальник планово-договорного отдела



А.А. Дианова