



Министерство сельского хозяйства РФ  
ФГБОУ ВО ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.А. ЕЖЕВСКОГО

4.4.2 Управление документацией

Иркутский ГАУ-СК-  
ПСП – 05 (02) -23

**Положение о студенческом общежитии**

УТВЕРЖДАЮ  
на основании решения ученого совета  
протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Ректор ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ

\_\_\_\_\_ / Н.Н. Дмитриев /

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о студенческом общежитии

Иркутский ГАУ- СК-ПСП- 05(02)-23

Версия 01

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<b>Разработал</b>	<i>Проректор по учебной работе и молодёжной политике</i>	Иванов Д.А.		
<b>Проверил</b>	<i>Специалист менеджмента качества</i>	Кузнецова Т.В.		
<b>Согласовал</b>	<i>Юрисконсульт юридического отдела</i>	Ружанская Е.В.		
	<i>Заведующая общежитиями</i>	Полуянова		
<b>Версия: 01</b>		КЭ: ____		УЭ№_ стр.1 из 8



## 1 Общие положения

1. Студенческое общежитие Иркутского государственного аграрного университета им. А.А. Ежевского, предназначено для временного проживания и размещения:

- студентов университета очной и заочной формы обучения;
- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период экзаменационной сессии иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ администрация вуза вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений и факультетов повышения квалификации, других форм обучения для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории г. Иркутска;
- других категорий граждан.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих с обучающимися из числа российских граждан основаниях.

2. Размещение подразделений ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ, а также других организаций и учреждений, как правило, не допускается.

В исключительных случаях администрация ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные секции могут по решению администрации ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ, согласованному с профкомом студентов, переоборудоваться под общежития для работников ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

3. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и досуга, спортивные залы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.



## **2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, а также оборудованием и инвентарем студенческого общежития;
- вносить предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- переселяться с согласия администрации ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, а также организации внеучебной работы и досуга.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять все пункты заключенного с администрацией ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях, местах общего пользования и на прилегающей к общежитию территории, производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и все виды потребляемых дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещается курить в помещениях общежития, распивать спиртные напитки, появляться в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и распространять наркотические и другие психотропные вещества.

## **3 Обязанности администрации ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ**



3.1. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

Общее руководство воспитательной деятельностью в общежитии, а также контроль за распределением мест и заселением в общежитие осуществляет проректор по студенческому составу.

3.2. Администрация ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселить в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4 Обязанности администрации студенческого общежития**

4.1. Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант) обязан обеспечить:



- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
  - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании направления на заселение, выданного руководителем структурного подразделения; договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта;
  - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
  - учет и доведение до руководителя ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
  - информирование руководителя ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ о положении дел в студенческом общежитии;
  - создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
  - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
  - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, инструктаж и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
- Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант):
- вносит предложения руководителю ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
  - совместно с профкомом студентов и Студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ предложений о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
  - принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

4.2. Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант) совместно с профкомом студентов и Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм (не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего).

Распределение мест в студенческом общежитии между структурными подразделениями ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ объявляется приказом ректора ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация академии заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании направления на заселение, выданного руководителем структурного подразделения; договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.



Жилая комната закрепляется за проживающими на весь срок, указанный в договоре найма жилого помещения.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ и профкомом студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации студенческого общежития и Студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ по согласованию с профкомом студентов.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ.

Абитуриенты, потерявшие право участвовать в конкурсе (неудовлетворительная оценка на вступительных испытаниях), освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ.

## **6 Порядок предоставления мест в студенческом общежитии ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ иногородним семейным студентам**

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ и профкомом студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, блоках с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ совместно с профкомом студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов



санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **7 Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития (далее – Студенческий совет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях, настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ.

Студенческий совет координирует деятельность старост этажей (секций), организует работу по привлечению проживающих к выполнению в добровольном порядке общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в жилых комнатах, секциях имуществу, содержанию жилых комнат, секций в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Студенческого совета и администрации общежития.

7.3. Со Студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежития, старост этажей, а также других проживающих за активную работу.

Мерами поощрения могут быть:

- объявление благодарности,
- вручение почетных грамот,
- награждение ценными подарками.

## **8 Оплата за проживание в студенческом общежитии**

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обуча-



ющихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

8.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

8.3. Академия по согласованию с профкомом студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым академией с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором академии с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

8.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

8.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ не может превышать 5% размера стипендии.

8.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц в возрасте до 23 лет из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- инвалидов I и II групп

до окончания ими профессионального обучения в ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ.

8.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, студенты-заочники, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов и защиты дипломных работ, другие категории граждан, указанные в п. 1 данного Положения, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.