**Договор найма №**

**жилого помещения в общежитии**

п. Молодежный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице проректора по учебной работе и молодёжной политике Иванова Дмитрия Александровича, действующего на основании приказа № 19/осд от 08 апреля 2022 г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. проживающего, факультет (институт, колледж), курс обучающегося)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Университет предоставляет для проживания с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение (место в жилом помещении) в общежитии №\_\_\_\_, расположенное по адресу Иркутская область, Иркутский район, пос. Молодёжный, для временного проживания в период обучения в университете.
   2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс и справки-направления из деканата соответствующего факультета (института, колледжа).
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. *Наймодатель имеет право:*
      1. В период каникул осуществлять переселение Нанимателя из одного общежития (жилого помещения) в другое общежитие (жилое помещение);
      2. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за найм жилого помещения и коммунальные услуги;
      3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства РФ и условий настоящего Договора;
      4. Уполномоченные представители Наймодателя вправе беспрепятственно проходить в жилое помещение с целью проверки его состояния;
      5. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Нанимателем условий настоящего Договора, неоднократного (более двух раз) нарушений Правил проживания и Правил внутреннего распорядка общежития;
      6. Иные права, предусмотренные законодательством РФ
   2. *Наймодатель обязан:*
      1. Предоставить Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
      2. Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением;
      3. Предоставлять Нанимателю в пользование необходимую мебель, пастельные принадлежности, хозяйственный инвентарь, имеющийся в наличии (перечень всего заносится на лицевой счет-расписку каждого Нанимателя);
      4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения;
      5. При вселении в жилое помещение информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с правилами проживания в общежитиях и вносимых в них изменениях;
      6. В случае признания жилого помещения, предоставленного Нанимателю, непригодным для проживания, Наймодатель обязан переселить Нанимателя в другое помещение, отвечающее условиям настоящего Договора;
      7. По окончании настоящего Договора принять у Нанимателя жилое помещение.
   3. *Наниматель имеет право:*
      1. Использовать предоставленное жилое помещение для проживания, в том числе использовать общее имущество общежития;
      2. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.
   4. *Наниматель обязан:*
      1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством РФ;
      2. Соблюдать правила и режим проживания в общежитии;
      3. Обеспечить сохранность жилого помещения, мебели, пастельных принадлежностей, хозяйственного инвентаря;
      4. Не производить демонтаж установленного в жилом помещении и местах общего пользования оборудования (холодильника, плиты, встроенных шкафов и т.д.). Не производить переустройство или перепланировку жилого помещения и места общего пользования;
      5. Своевременно вносить плату за найм и оказанные коммунальные услуги в размере, установленными Приказом по университету, на расчетный счет Наймодателя или путем внесения денежных средств в кассу Наймодателя ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным;
      6. Переселяться на время каникул, на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;
      7. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра санитарно-гигиенического, технического состояния жилого помещения и оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
      8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или оборудования, находящегося в нем или в местах общего пользования, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Наймодателя – заведующему общежитием или лицу его заменяющим;
      9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
      10. В случае порчи жилого помещения и (или) оборудования - возмещать ущерб, причиненный Наймодателю;
      11. Участвовать в поддержании чистоты, порядка и благоустройства в местах общего пользования и прилегающей территории общежития;
      12. Дежурить во внеучебное время по графику, утвержденному Наймодателем и студенческим советом общежития;
      13. Заблаговременно предупреждать Наймодателя в письменном виде о периодах своего отсутствия;
      14. Не допускать содержания в предоставленном жилом помещении животных;
      15. Не передавать пропуск в общежитие и ключи от жилого помещения третьим лицам, не проживающим в жилом помещении, без согласия Наймодателя;
      16. При освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в течение трех дней по Акту в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность (при наличии) за найм и коммунальные услуги.
3. **Ответственность Сторон**
   1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
   2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность личных вещей, документов, денег Нанимателя.
4. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Наймодатель»**  **ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ**  ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ 664038, Иркутская область Иркутский район, пос. Молодежный  Реквизиты ИНН 3811024304 КПП 382701001 УФК по Иркутской области (ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ л**/**сч20346Х05770),  р/сч 40501810000002000001  Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск БИК 042520001ОГРН 1023801535658ОКТМО25612440 КБК 00000000000000000130  Проректор по учебной работе и молодёжной политике ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Иванов М.П. | **«Наниматель»**  Ф.И.О.  Паспорт серия  Выдан  Кем выдан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (фамилия и инициалы) |