

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор

ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ

Н.Н. Дмитриев

2026 г.

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях
университета (с 1 января 2026 г.)

Коммунальные услуги

В общежитиях, расположенных в пос. Молодежном

наименование коммунальной услуги	норма потребления	тариф, руб.	коэффициент	Стоимость услуги
отопление 0,0285 Гкал х 6 кв.м	0,171	1266,45	0,5	108,28
горячее водоснабжение, куб.м	1,76	77,96	1	137,21
холодное водоснабжение, куб.м	2,73	18,99	1	51,84
водоотведение, куб.м	4,49	23,10	1	103,72
электроэнергия, кВт-час	101	1,26	0,9	114,53
вывоз ТКО	0,13	682,02	1	88,66
ИТОГО				604,25

В общежитиях, расположенных на ул. Байкальская, Депутатская

наименование коммунальной услуги	норма потребления	тариф, руб.	коэффициент	Стоимость услуги
отопление 0,0285 Гкал х 6 кв.м	0,171	2235,04	0,5	191,10
горячее водоснабжение, куб.м	1,76	155,95	1	274,47
холодное водоснабжение, куб.м	2,73	18,99	1	51,84
водоотведение, куб.м	4,49	23,10	1	103,72
электроэнергия, кВт-час	101	1,80	0,9	163,62
вывоз ТКО	0,13	682,02	1	88,66
ИТОГО				873,41

- ¹ Приказы Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №27-мпр от 31.05.2013 г., № 90-мпр от 23.08.2016 г., №184-мпр от 30.12.2016 г.
- ² Приказ службы по тарифам Иркутской области №79-546-спр от 19.12.2025 г.,
- ³ Приказ службы по тарифам Иркутской области №79-524-спр от 19.12.2025 г.
- ⁴ Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

$$П = Нб \times K_j \times K_c \times П_j$$

$П_j$ - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где}$$

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СРс$ - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе Иркутске.

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Иркутской области.

По данным справки территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области от 01.10.2025 средняя цена 1 кв.м в городе Иркутске на вторичном рынке жилья за III квартал 2025 года составила 127825,44 руб.

$$Нб = 127825,44 \times 0,001 = 127,83 \text{ руб.}$$

Интегральное значение K_j (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 :

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

$$K_j = (1+1,3+1,3)/3 = 1,2$$

$$K_c = 0,1^2$$

¹ Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. Приложение 3

² Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. п. 4

Кроме того применяется коэффициент в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.):

- для общежитий коридорного типа – 0,5:

- для секционного типа – 0,75.

Общежитие в пос. Молодежный:

Общ. 1

$\Pi = 127,83 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 7,67$ руб. за 1 кв.м. или **46,02** руб. за 6 кв.м.

Общ. 4 А, 4 Б, 5 Б, 5 В, 5 Г

$\Pi = 127,83 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 11,50$ руб. за 1 кв.м. или **69,00** руб. за 6 кв.м.

Общежитие на улице Байкальская:

$\Pi = 127,83 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 11,50$ руб. за 1 кв.м. или **69,00** руб. за 6 кв.м.

Общежитие на улице Депутатская:

$\Pi = 127,83 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 7,67$ руб. за 1 кв.м. или **46,02** руб. за 6 кв.м.

Главный бухгалтер



Т.Г. Прохорова

Начальник планово-договорного отдела



А.А. Дианова