

«УТВЕРЖДАЮ»

Врио. ректора ФГБОУ ВО
Иркутский ГАУ

Ю.Е. Вашукевич

« » 2018 г.

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях
университета (с 1 января 2018 г.)

Коммунальные услуги

В общежитиях, расположенных в пос. Молодежном

наименование коммунальной услуги	норма потребления ¹	Тариф ² , руб.	Коэффициент ³	Стоимость услуги
отопление 0,0292 Гкал х 6 кв.м	0,175	735,94	0,5	64,39
горячее водоснабжение, куб.м	1,9	45,36	1	86,18
холодное водоснабжение, куб.м	2,98	12,98	1	38,68
водоотведение, куб.м	4,88	13,91	1	67,88
электроэнергия, кВт-час	60	0,707	0,9	38,18
ИТОГО				295,32

В общежитиях, расположенных на ул. Байкальская, Депутатская

наименование коммунальной услуги	норма потребления ¹	Тариф ² , руб.	Коэффициент ³	Стоимость услуги
отопление 0,0292 Гкал х 6 кв.м	0,175	1230,88	0,5	107,70
горячее водоснабжение, куб.м	1,9	90,25	1	171,48
холодное водоснабжение, куб.м	2,98	12,98	1	38,68
водоотведение, куб.м	4,88	13,91	1	67,88
электроэнергия, кВт-час	101	1,01	0,9	54,54
ИТОГО				440,28

1. Приказы Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №27-мпр от 31.05.2013 г., № 90-мпр от 23.08.2016 г., №184-мпр от 30.12.2016 г.
2. Приказ службы по тарифам Иркутской области №584-спр от 22.12.2015 г., Постановление Администрации г. Иркутска №031-06-634/6 от 01.07.2016 г., Приказы службы по тарифам Иркутской области №618-спр от 28.12.2015 г., №707-спр от 19.12.2014 г., №528-спр от 18.12.2015 г., №278-спр от 01.11.2016 г., 494-спр от 20.12.2016 г.
3. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

$$\Pi = \text{Нб} \times \text{К}_j \times \text{К}_c \times \text{П}_j^1$$

П_{nj} - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_c - коэффициент соответствия платы;

П_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$$\text{Нб} = \text{СР}_c \times 0,001, \text{ где}$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СР_c - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе Иркутске.

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Иркутской области.

По данным справки территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области от 17.01.2017 средняя цена 1 кв.м в городе Иркутске на вторичном рынке жилья за IV квартал 2016 года составила 55464 руб.

$$\text{Нб} = 55464 \times 0,001 = 55,464 \text{ руб.}$$

Интегральное значение К_j (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 :

Формула 3:

$$\text{К}_j = \frac{\text{К}_1 + \text{К}_2 + \text{К}_3}{3}, \text{ где:}$$

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К_3 - коэффициент, месторасположение дома.

$$K_j = (1+1,3+1,3)/3 = 1,2$$

$$K_c = 0,1^2$$

¹ Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. Приложение 3

² Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. п. 4

Кроме того применяется коэффициент в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.):

- для общежитий коридорного типа – 0,5:

- для секционного типа – 0,75.

Общежитие в пос. Молодежный:

Общ. 1

$\Pi = 55,464 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 3,33$ руб. за 1 кв.м. или **19,98** руб. за 6 кв.м.

Общ. 4 А, 4 Б, 5 Б, 5 В, 5 Г

$\Pi = 55,464 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 4,99$ руб. за 1 кв.м. или **29,94** руб. за 6 кв.м.

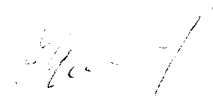
Общежитие на улице Байкальская:

$\Pi = 55,464 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 4,99$ руб. за 1 кв.м. или **29,94** руб. за 6 кв.м.

Общежитие на улице Депутатская:

$\Pi = 55,464 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 3,33$ руб. за 1 кв.м. или **19,98** руб. за 6 кв.м.

Главный бухгалтер



Н.П. Иляшевич

Начальник планово-договорного отдела

А.А. Дианова