

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор ФГБОУ ВО Иркутский
ГАУ



Ю.Б. Вашукевич

« 1 » _____ 2019 г.

Порядок формирования платы за проживание в студенческих общежитиях университета (с 1 июля 2019 г.)

Коммунальные услуги

В общежитиях, расположенных в пос. Молодежном

наименование коммунальной услуги	норма потребления ¹	Тариф ² , руб.	Коэффициент ³	Стоимость услуги
отопление 0,0292 Гкал х 6 кв.м	0,171	808,64	0,5	69,14
горячее водоснабжение, куб.м	1,76	49,83	1	87,70
холодное водоснабжение, куб.м	2,73	14,12	1	38,55
водоотведение, куб.м	4,49	15,13	1	67,93
электроэнергия, кВт-час	101	0,77	0,9	69,99
ИТОГО				333,31

В общежитиях, расположенных на ул. Байкальская, Депутатская

наименование коммунальной услуги	норма потребления ¹	Тариф ² , руб.	Коэффициент ³	Стоимость услуги
отопление 0,0292 Гкал х 6 кв.м	0,171	1392,91	0,5	119,09
горячее водоснабжение, куб.м	1,76	100,49	1	176,86
холодное водоснабжение, куб.м	2,73	14,12	1	38,55
водоотведение, куб.м	4,49	15,13	1	67,93
электроэнергия, кВт-час	101	1,11	0,9	100,90
ИТОГО				503,34

¹ Приказы Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №27-мпр от 31.05.2013 г., № 90-мпр от 23.08.2016 г., №184-мпр от 30.12.2016 г.

² Приказ службы по тарифам Иркутской области №520-спр от 22.12.2015 г., Постановление Администрации г. Иркутска №031-06-634/6 от 01.07.2016 г., Приказы службы по тарифам Иркутской области №618-спр от 28.12.2015 г., №707-спр от 19.12.2014 г., №528-спр от 18.12.2015 г., №278-спр от 01.11.2016 г., 494-спр от 20.12.2016 г., 473-спр от 19.12.2017 г., №520-спр от 20.12.2018 г.

³ Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

$$П = Нб \times K_j \times K_c \times P_j^{-1}$$

P_j - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$$H_б = CP_c \times 0.001, \text{ где}$$

$H_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе Иркутске.

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Иркутской области.

По данным справки территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области от 17.01.2017 средняя цена 1 кв.м в городе Иркутске на вторичном рынке жилья за IV квартал 2018 года составила 55464 руб.

$$H_б = 55464 \times 0.001 = 55,464 \text{ руб.}$$

Интегральное значение K_j (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 :

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

$$K_j = (1+1,3+1,3)/3 = 1,2$$

$$K_c = 0,1^2$$

¹ Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. Приложение 3

² Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. п. 4

Кроме того применяется коэффициент в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.):

- для общежитий коридорного типа – 0,5:

- для секционного типа – 0,75.

Общежитие в пос. Молодежный:

Общ. 1

$$П = 55,464 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 3,33 \text{ руб. за 1 кв.м. или } \mathbf{19,98} \text{ руб. за 6 кв.м.}$$

Общ. 4 А, 4 Б, 5 Б, 5 В, 5 Г

$$П = 55,464 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 4,99 \text{ руб. за 1 кв.м. или } \mathbf{29,94} \text{ руб. за 6 кв.м.}$$

Общежитие на улице Байкальская:

$$П = 55,464 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 4,99 \text{ руб. за 1 кв.м. или } \mathbf{29,94} \text{ руб. за 6 кв.м.}$$

Общежитие на улице Депутатская:

$$П = 55,464 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 3,33 \text{ руб. за 1 кв.м. или } \mathbf{19,98} \text{ руб. за 6 кв.м.}$$

Главный бухгалтер



Н.П. Иляшевич

Начальник планово-договорного отдела



А.А. Дианова