

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

$$П = Нб \times K_j \times K_c \times П_j$$

$П_j$ - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$$Нб = СРс \times 0.001, \text{ где}$$

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СРс$ - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья в городе Иркутске.

Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Иркутской области.

По данным справки территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области от 01.07.2020 средняя цена 1 кв.м в городе Иркутске на вторичном рынке жилья за IV квартал 2018 года составила 69306 руб.

$$Нб = 69306 \times 0.001 = 69.306 \text{ руб.}$$

Интегральное значение K_j (коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома) для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3 :

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

$$K_j = (1+1.3+1.3)/3 = 1.2$$

$$K_c = 0,1^2$$

¹ Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. Приложение 3

² Постановлением администрации г. Иркутска №031-06-437/10 от 26.02.2010 г. п. 4

Кроме того применяется коэффициент в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.2014 г.):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;

- для секционного типа – 0,75.

Общежитие в пос. Молодежный:

Общ. 1

$$П = 69,306 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 4,16 \text{ руб. за 1 кв.м. или } \mathbf{24,96} \text{ руб. за 6 кв.м.}$$

Общ. 4 А. 4 Б. 5 Б. 5 В. 5 Г

$$П = 69,306 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 6,24 \text{ руб. за 1 кв.м. или } \mathbf{37,44} \text{ руб. за 6 кв.м.}$$

Общежитие на улице Байкальская:

$$П = 69,306 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,75 = 6,24 \text{ руб. за 1 кв.м. или } \mathbf{37,44} \text{ руб. за 6 кв.м.}$$

Общежитие на улице Депутатская:

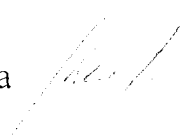
$$П = 69,306 \times 1,2 \times 0,1 \times 0,5 = 4,16 \text{ руб. за 1 кв.м. или } \mathbf{24,96} \text{ руб. за 6 кв.м.}$$

Главный бухгалтер



Н.П. Иляшевич

Начальник планово-договорного отдела



А.А. Дианова